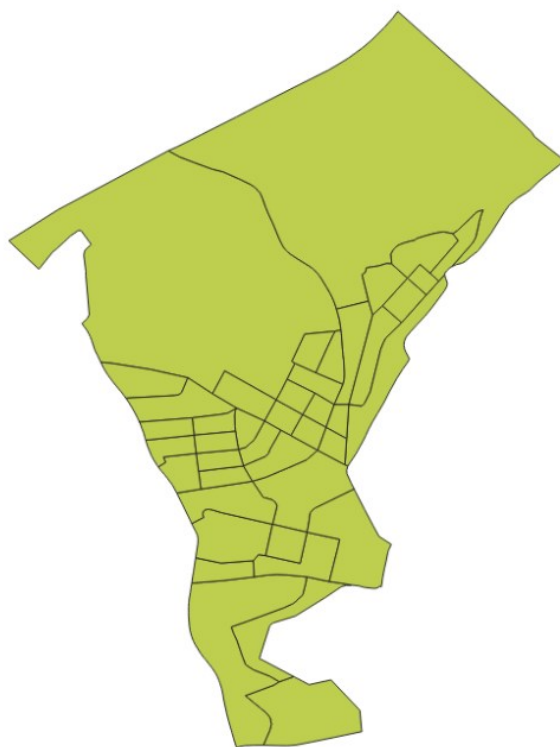


ARU - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA PONTINHA

População e Parque Habitacional



Censos 2021
Resultados Definitivos



FICHA TÉCNICA

Título

Área de Reabilitação Urbana da Pontinha

População e Parque Habitacional

Censos 2021

Autoria

Divisão de Planeamento Urbanístico – Setor de Estudos e Planeamento Urbanístico

Coordenação

Florinda Lixa (Arquiteta)

Projeto

Gonçalo Pinheiro (Assistente Técnico)

Silvia Mestre (Socióloga)

2023

ÍNDICE

1. População	5
1.1. Estrutura Etária e Sexo	5
2. Agregados Domésticos	6
2.1. Tipo de Agregado	6
2.2. Agregados Domésticos Privados	6
3. Edifícios	7
3.1. Tipo de Edifício	7
3.2. Época de Construção	8
3.3. Tipo de Utilização	9
3.4. Número de Pisos	10
4. Alojamentos familiares	11
4.1. Tipo de Alojamento e Forma de Ocupação	11
4.2. Regime de Propriedade	12
4.3. Lugar de Estacionamento	13
Nota Metodológica	15
Referências Bibliográficas	17
Anexo – Peças Desenhadas	18

ÍNDICE QUADROS

Quadro 1. População residente segundo o grupo etário	8
Quadro 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão	9
Quadro 3. Tipo de edifício clássico	10
Quadro 4. Edifícios clássicos segundo a época de construção	11
Quadro 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização	12
Quadro 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos	13
Quadro 7. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação	14
Quadro 8. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade	15
Quadro 9. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o tipo de estacionamento	16

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Sexo	5
Gráfico 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão (%)	6
Gráfico 3. Tipo de edifício clássico (%)	7
Gráfico 4. Edifícios clássicos segundo a época de construção (Nº)	8
Gráfico 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização (%)	9
Gráfico 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos (%)	10
Gráfico 7. Alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade (%)	11

ÍNDICE PLANTAS

Planta 1. Distribuição da população residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística, 2021	5
Planta 2. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, 2021	6
Planta 3. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, 2021	7
Planta 4. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, 2021	8
Planta 5. Distribuição edifícios clássicos segundo a residencialidade, por subsecção estatística, 2021	9
Planta 6. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística, 2021	10
Planta 7. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística, 2021	11
Planta 8. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade por subsecção estatística, 2021,	12
Planta 9. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística, 2021	13
Planta 10. Limite Administrativo, ARU-Pontinha	14

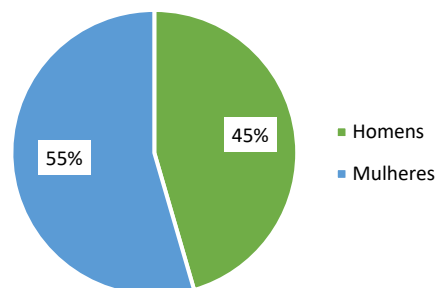
1. POPULAÇÃO

1.1. Estrutura Etária e Sexo

Em 2021, o universo da população residente na Área de Reabilitação Urbana da Pontinha, era composto por **9032 indivíduos** dos quais **4108 eram homens** e **4924 mulheres**.

No que diz respeito à estrutura etária da população, os resultados obtidos permitem apurar que o **grupo etário dominante é o dos indivíduos entre os 25 e os 64 anos**, onde o peso da população é mais significativo.

Gráfico 1. Sexo

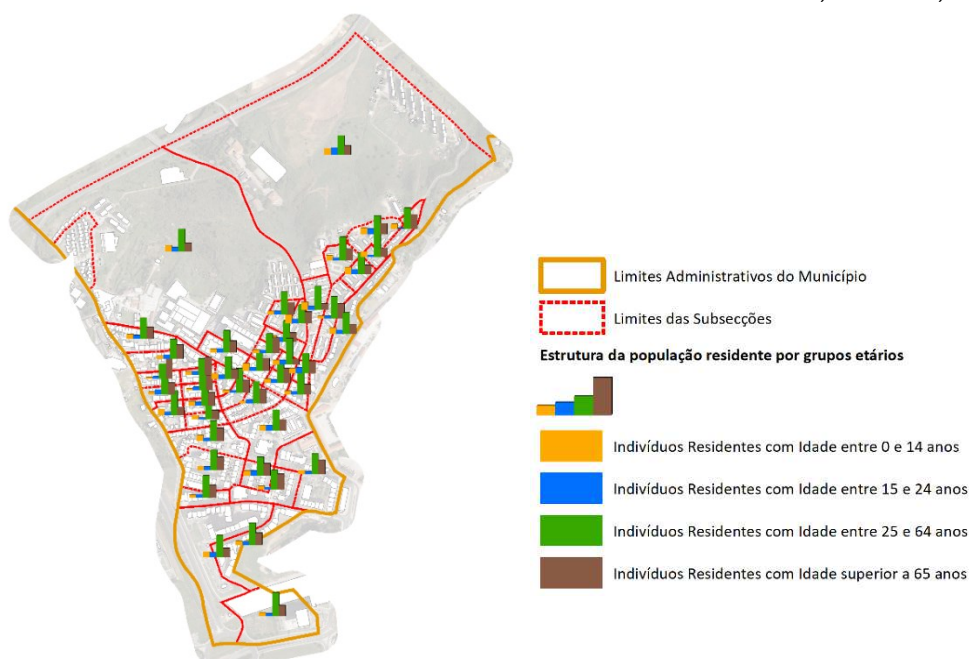


População residente¹ segundo o grupo etário , 2021

Quadro 1.

Zona Geográfica	Grupos etários									
	Total		Indivíduos 0-14 anos		Indivíduos 15-24 anos		Indivíduos 25-64 anos		Indivíduos 65 ou mais anos	
	N	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ARU Pontinha	9032	100	1025	11,3	848	9,4	4661	51,6	2498	27,7

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Planta 1 – Distribuição da população residente por grupo etário, por subsecção estatística, Aru – Pontinha, 2021

¹ **População residente** – pessoas que, independentemente de, no momento censitário, estarem presentes ou ausentes num determinado alojamento, viveram no seu local de residência habitual por um período de pelo menos 12 meses anteriores ao momento censitário ou, as pessoas chegadas ao seu local de residência habitual nos 12 meses anteriores ao momento censitário, com a intenção de aí permanecerem por um período mínimo de um ano.

2. AGREGADOS DOMÉSTICOS

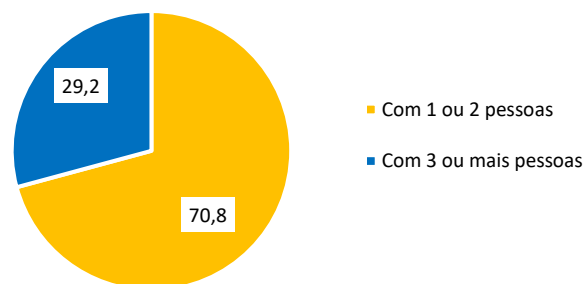
2.1. Tipo de Agregado

Em 2021 existiam na área em estudo, **4189 agregados domésticos privados**².

2.2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão

No que diz respeito à dimensão das estruturas familiares, verifica-se que **70,8% dos agregados domésticos privados são compostos por 1 ou 2 pessoas** e **29,2% são compostos por 3 ou mais pessoas**.

Gráfico 2. Agregados domésticos privados segundo a dimensão (%)

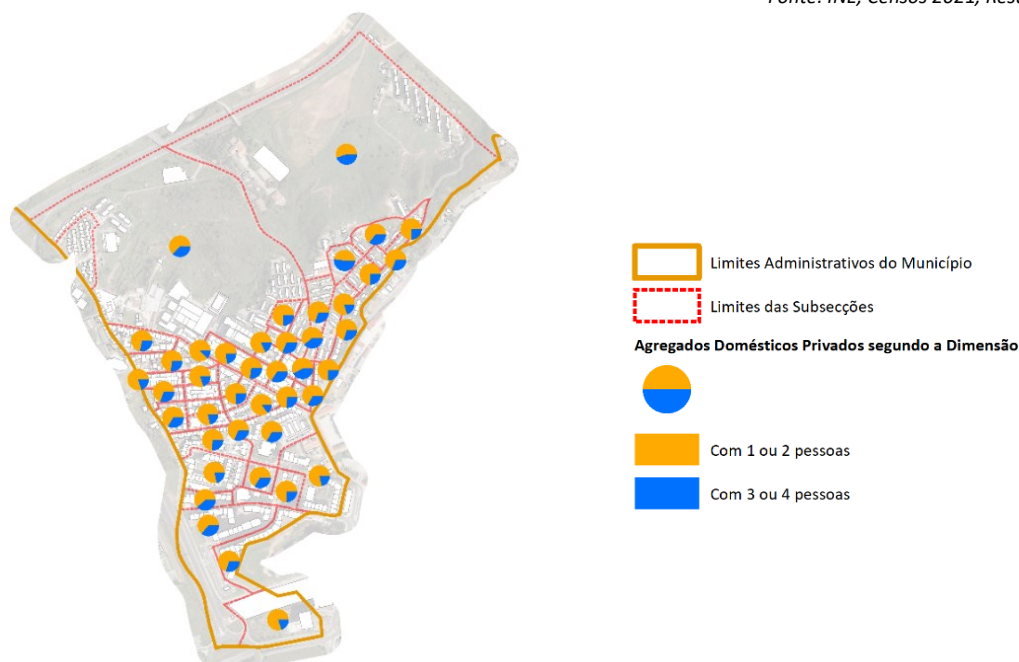


Agregados domésticos privados segundo a dimensão, 2021

Quadro 2.

Zona Geográfica	Agregados					
	Agregados Domésticos Privados					
	Total		Com 1 ou 2 pessoas		Com 3 ou mais pessoas	
	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	4189	100	2966	70,8	1223	29,2

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Planta 2 – Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

² **Agregado Doméstico Privado** - Conjunto de pessoas que tem a residência habitual no alojamento familiar ou a pessoa independente que ocupa um alojamento familiar. Para os Censos 2021 é adaptado o conceito e a terminologia associada à caracterização das estruturas domésticas, no sentido, não só de uma maior aderência às recomendações das Nações Unidas e ao regulamento da União Europeia, mas também de forma a facilitar a apreensão e a operacionalização do conceito. Assim, **é efetuada a substituição da terminologia de família clássica** (utilizada até agora na série censitária) **por agregado doméstico privado**, contribuindo também para uma maior harmonização com os restantes inquéritos às famílias. (especificações técnicas das variáveis dos Censos 2021-INE)

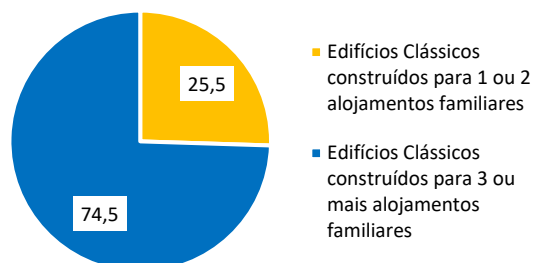
3. EDIFÍCIOS

3.1. Tipo de edifício

Edifícios Clássicos³

De acordo com os Censos 2021, existiam na área em estudo **706 edifícios clássicos**, dos quais **180 foram construídos estruturalmente para 1 ou 2 alojamentos familiares** e **526 para 3 ou mais alojamentos familiares**.

Gráfico 3. Tipo de edifício clássico (%)

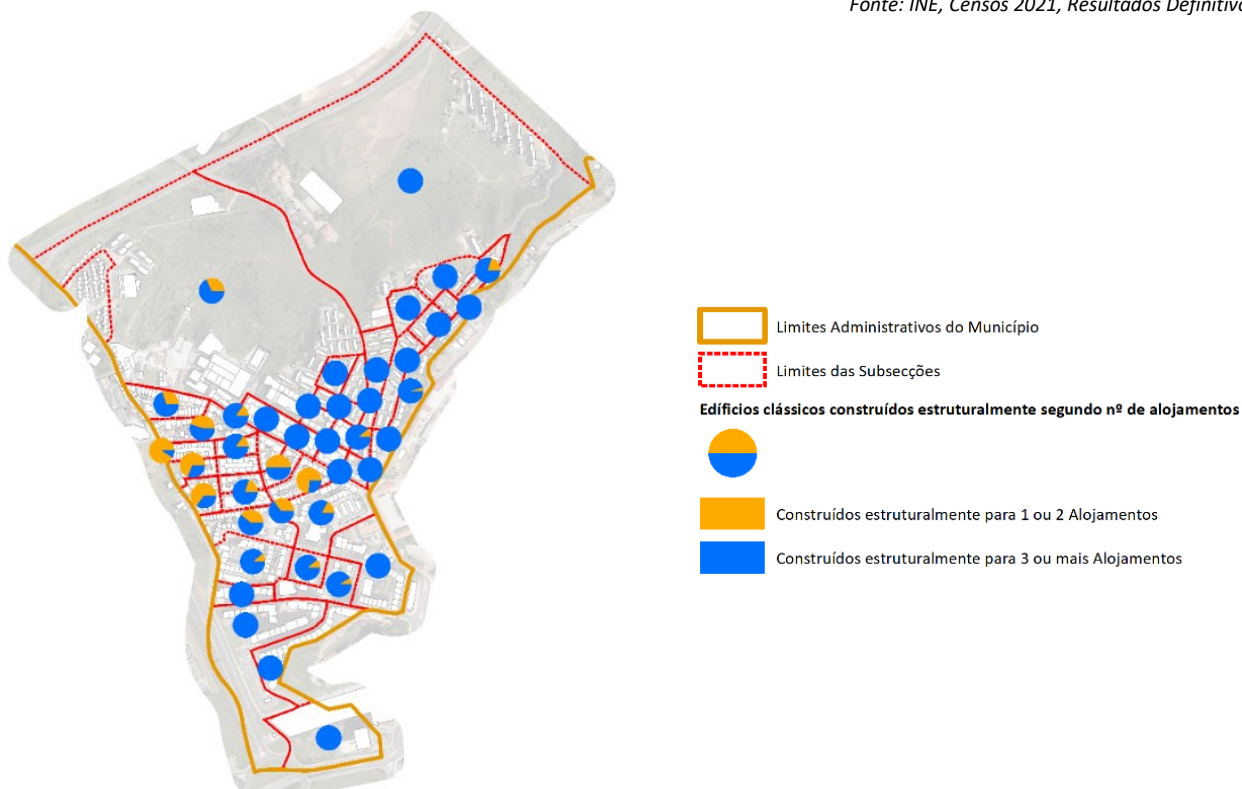


Tipo de edifício clássico, 2021

Quadro 3.

Zona Geográfica	Edifícios					
	Total		Construídos para 1 ou 2 alojamentos familiares		Construídos para 3 ou mais alojamentos familiares	
	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	706	100	180	25,5	526	74,5

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Planta 3 – Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

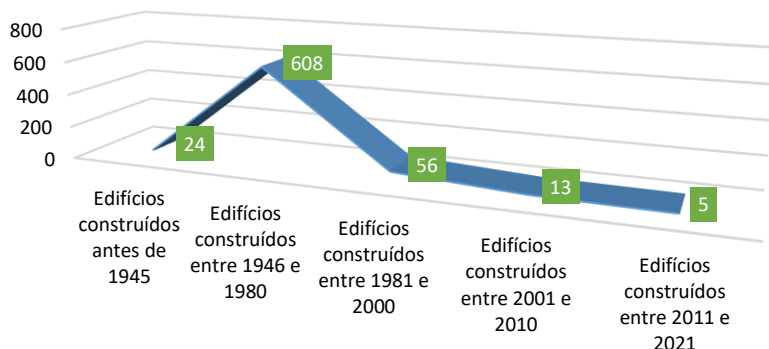
³ **Edifício clássico** - Construção permanente, dotada de acesso independente, coberta e limitada por paredes exteriores ou paredes-meias que vão das fundações à cobertura e destinada à utilização humana ou a outros fins.

Face aos censos 2011 a variável foi reformulada, tendo sido eliminada a posição relativa dos edifícios construídos estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos (isolados, geminados, em banda). A variável será tipificada de acordo com as seguintes modalidades: **edifício clássico, construído estruturalmente para possuir 1 ou 2 alojamentos familiares** (consideram-se aqui as vulgarmente conhecidas moradias unifamiliares ou bifamiliares); **edifício clássico, construído estruturalmente para possuir 3 ou mais alojamentos familiares** (inserem-se aqui os vulgarmente designados prédios de apartamento); **outro tipo de edifício clássico** (classificam-se aqui os edifícios clássicos que não correspondem às tipologias anteriores, como os edifícios não residenciais, como seja o caso de uma fábrica ou de um edifício comercial que contém pelo menos 1 alojamento); **edifício não clássico** (estruturas de construção que não satisfazem a condição de edifício clássico).

3.2. Época de construção⁴

Da análise realizada aos edifícios segundo a época de construção, constata-se que **a maior proporção de edifícios construídos** incidiu no período que decorreu entre **1946 e 1980**, representando mais de metade dos edifícios construídos na área em estudo (**86,1%**).

Gráfico 4. Edifícios Clássicos segundo a época de construção, 2021 (Nº)

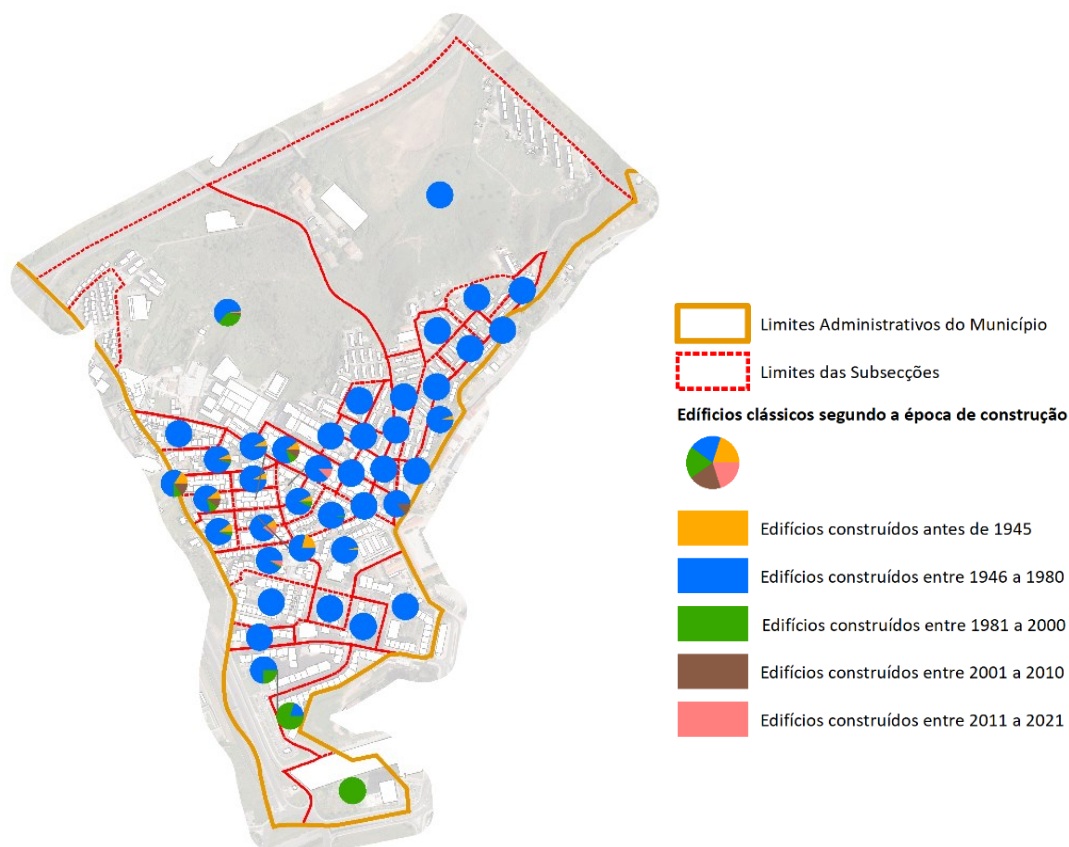


Edifícios clássicos segundo a época de construção, 2021

Quadro 4 .

Zona Geográfica	Total		Edifícios construídos antes de 1945		Edifícios construídos entre 1946 e 1980		Edifícios construídos entre 1981 e 2000		Edifícios construídos entre 2001 e 2010		Edifícios construídos entre 2011 e 2021	
			N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	706	100	24	3,4	608	86,1	56	7,9	13	1,8	5	0,7

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



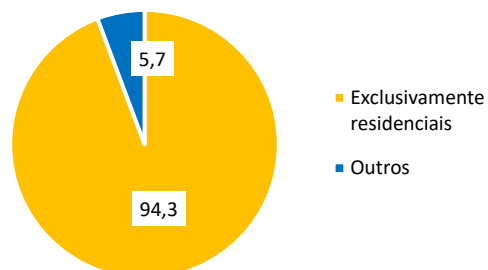
Planta 4 - Distribuição dos Edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

⁴ **Época de construção** - Período que corresponde à construção do edifício propriamente dito, à construção da parte principal do edifício (quando diferentes partes de um edifício correspondem a épocas distintas) ou à reconstrução do edifício que sofreu transformação completa.

3.3. Tipo de utilização⁵

Na área em estudo, em termos de residencialidade, **predominam os edifícios exclusivamente residenciais**, representando **94,3 %** do total dos edifícios clássicos.

Gráfico 5. Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização (%)

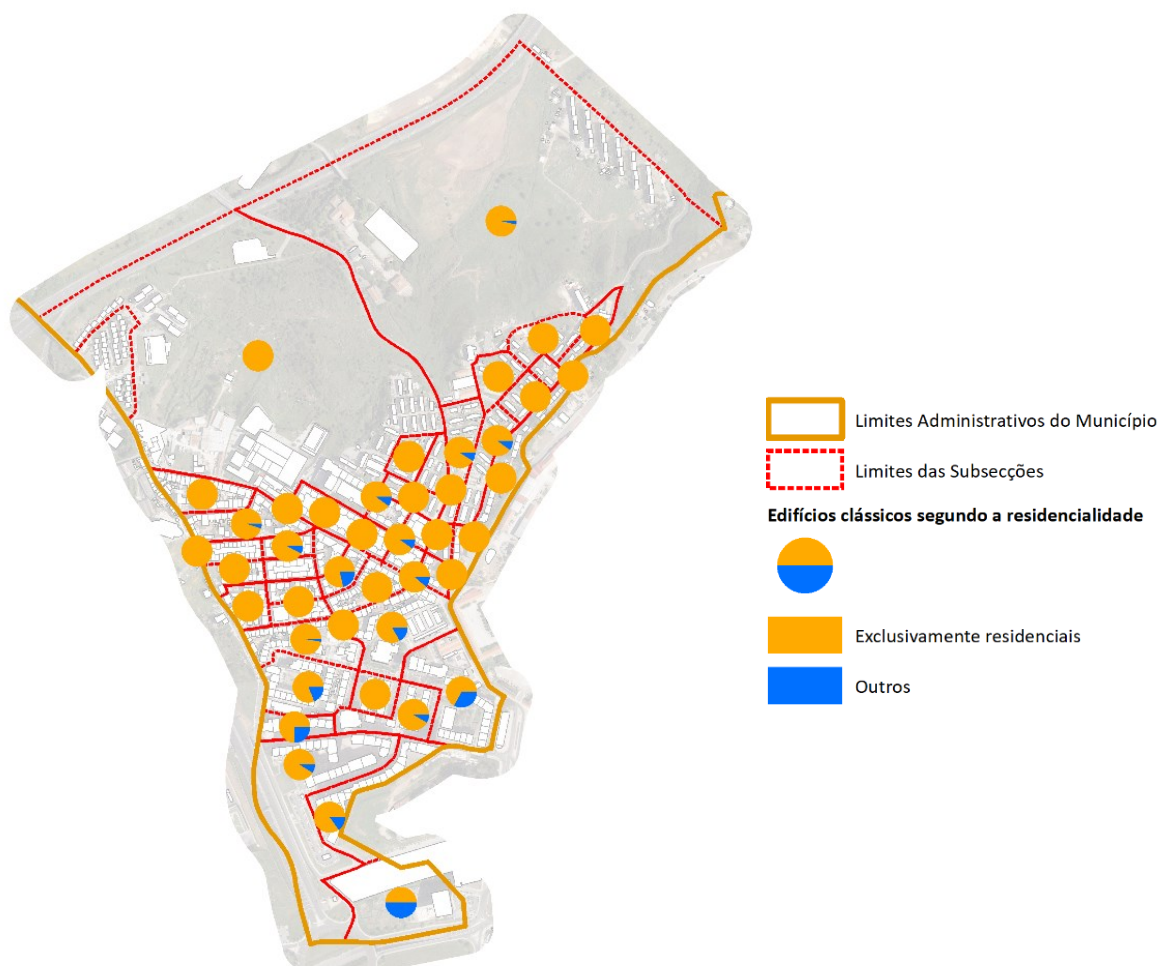


Edifícios clássicos segundo o tipo de utilização , 2021

Quadro 5.

Zona Geográfica	Tipo de uso predominante					
	Total		Exclusivamente residenciais		Principalmente residenciais	
	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	706	100	666	94,3	40	5,7

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



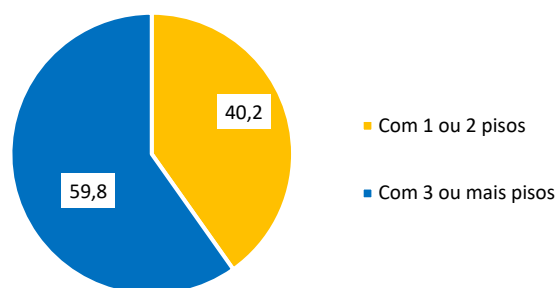
Planta 5 – Distribuição dos edifícios clássicos segundo o tipo de utilização, por subsecção estatística , ARU Pontinha, 2021

⁵ **Edifício exclusivamente residencial** – edifício cuja área está afeta na totalidade à habitação e a usos complementares, como estacionamento, arrecadação ou usos sociais; **Edifício principalmente residencial** – edifício cuja área e afeta na sua maior parte (50 a 99%) à habitação e a usos complementares, como estacionamento, arrecadação ou usos sociais; **Edifício principalmente não residencial** – edifício cuja área está afeta, na sua maior parte, a fins não habitacionais.

3.4. Número de Pisos⁶

No que diz respeito ao número de pisos por edifício, verifica-se que **40,2%** representam os edifícios com 1 ou 2 pisos e **59,8%** os edifícios com 3 ou mais pisos.

Gráfico 6. Edifícios clássicos segundo o número de pisos (%)

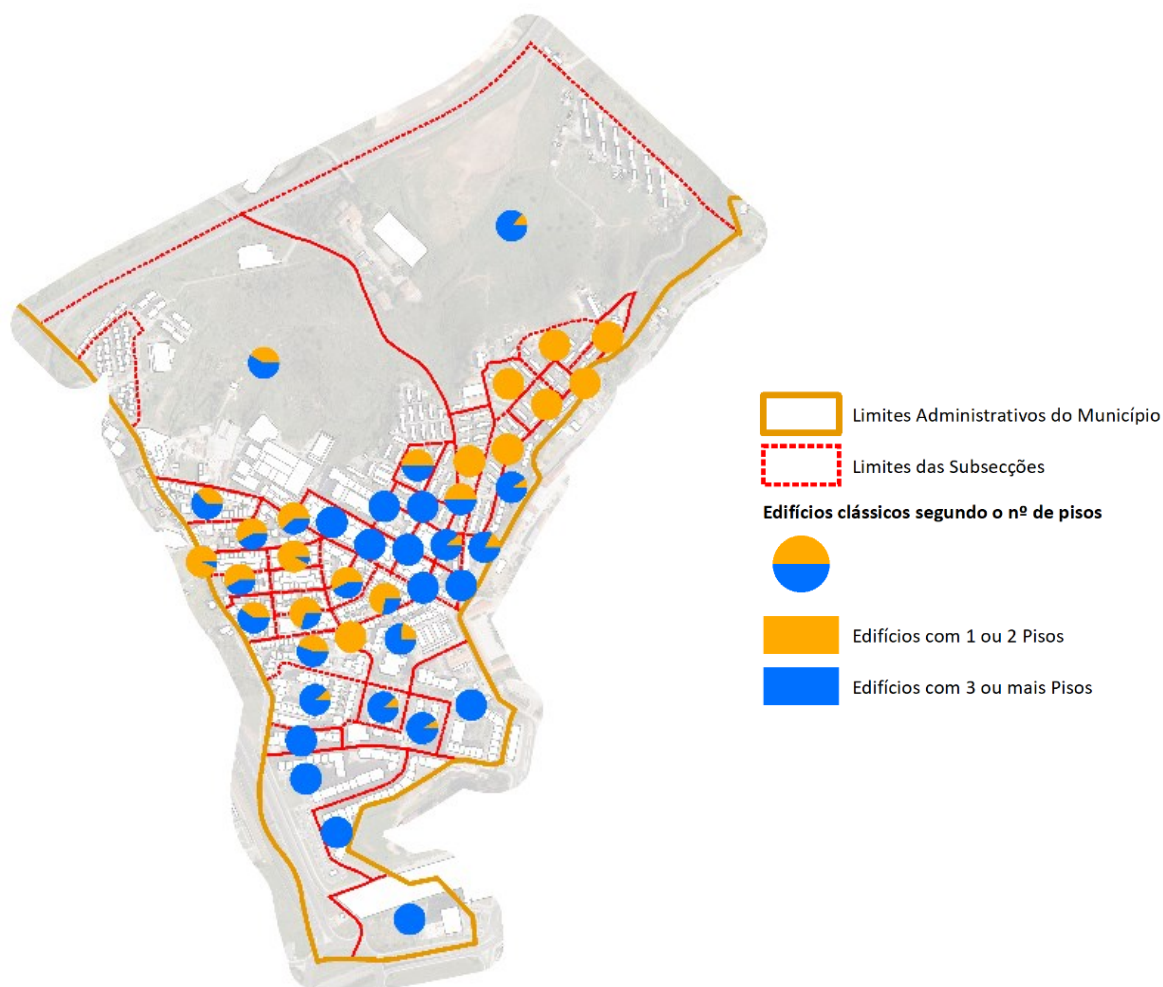


Edifícios clássicos segundo o nº pisos, 2021

Quadro 6.

Zona Geográfica	Total		Edifícios			
			Com 1 ou 2 pisos		Com 3 ou mais pisos	
	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	706	100	284	40,2	422	59,8

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Planta 6 - Distribuição de edifícios clássicos segundo o número de piso, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

⁶ **Piso** – Cada um dos planos sobrepostos e cobertos nos quais se divide um edifício e que se destinam a satisfazer exigências funcionais ligadas à sua utilização.

4. ALOJAMENTOS FAMILIARES

4.1. Tipo de Alojamento⁷ e Forma de ocupação⁸

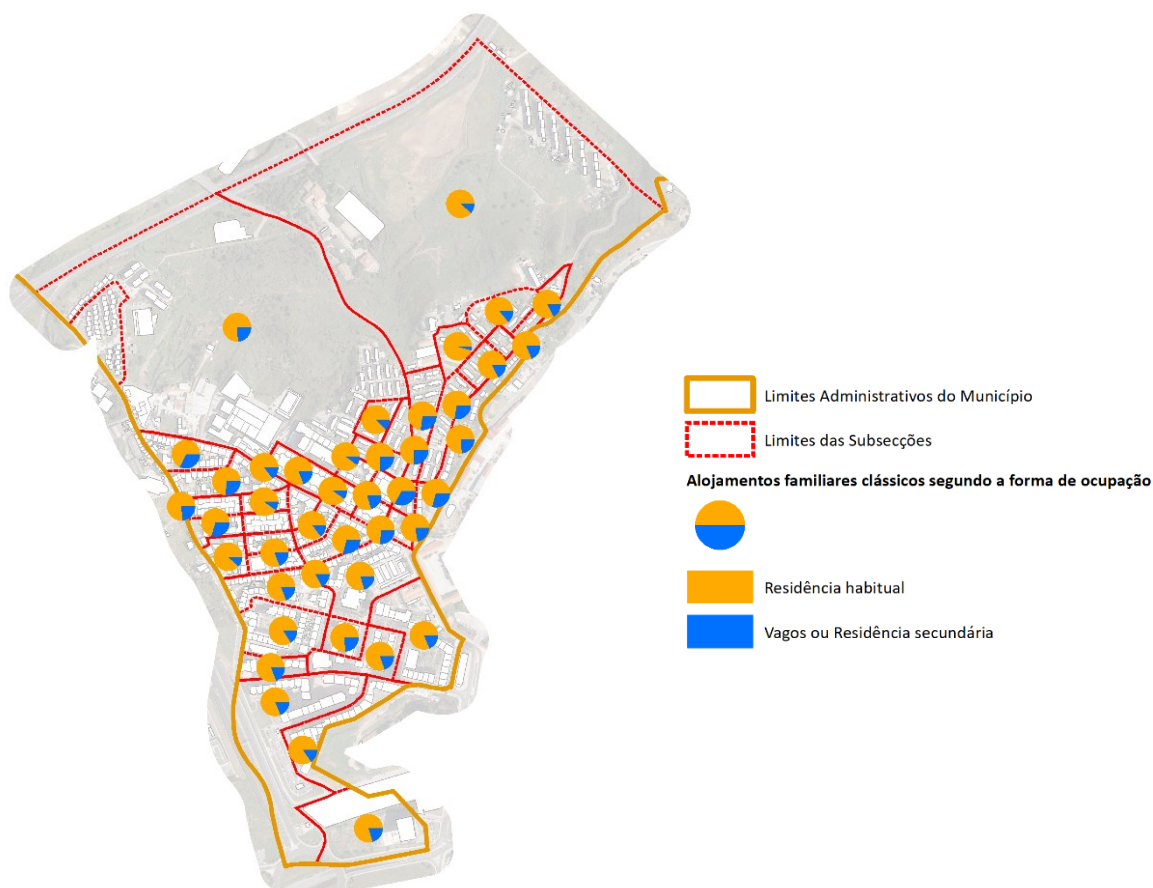
Em 2021, existiam na ARU - Pontinha, **5226 alojamentos familiares clássicos**, entre os quais **4187 eram alojamentos familiares de residência habitual** e **1039 de uso sazonal ou residência secundária ou vagos**.

Alojamentos familiares segundo o tipo de alojamento e forma de ocupação, 2021

Quadro 7.

Zona Geográfica	Tipo do Alojamento				Forma de ocupação do alojamento familiar	
	Total Alojamentos	Alojamentos familiares		Alojamentos Coletivos		
		Clássicos	Não Clássicos		Clássicos de Residência Habitual	Uso sazonal ou residência secundária e vagos
ARU - Pontinha	5228	5226	2	-	4187	1039

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Planta 7 - Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

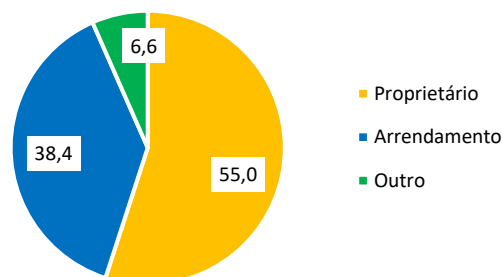
⁷ **Alojamento Familiar** - alojamento que, normalmente, se destina a alojar apenas uma família/agregado doméstico privado e não é totalmente utilizado para outros fins no momento de referência; **Alojamento Coletivo** - alojamento que se destina a albergar um grupo numeroso de pessoas ou mais do que uma família e que no momento de referência está ocupado como residência habitual de pelo menos uma pessoa.

⁸ **Alojamento Familiar de Residência Habitual** - alojamento familiar ocupado que constitui a residência habitual ou principal de pelo menos uma família; **Alojamento familiar de Residência Secundária** - alojamento familiar que é apenas utilizado periodicamente e no qual ninguém tem a sua residência habitual; **Alojamento Familiar Vago** - alojamento familiar desocupado e que está disponível para venda, arrendamento, demolição ou outra situação no momento de referência. Aplica-se apenas aos alojamentos familiares clássicos.

4.2. Regime de Propriedade⁹

É possível constatar que em termos de regime de ocupação do alojamento, **predominam os alojamentos com proprietário (55%).** Os alojamentos arrendados representam 38,4% do total dos alojamentos.

Gráfico 7. Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade (%)

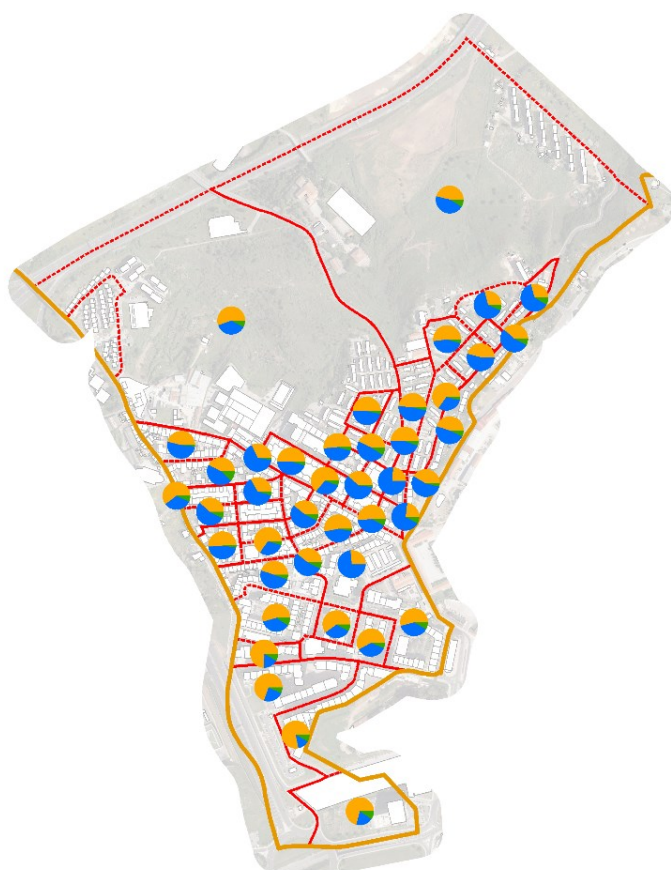


Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, 2021

Quadro 8.

Zona Geográfica	Regime de Ocupação							
	Total		Proprietário		Arrendamento		Outros	
	N	%	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	4187	100	2302	55	1607	38,4	278	6,6

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



 Limites Administrativos do Município
 Limites das Subsecções

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de ocupação



 Proprietário
 Arrendamento
 Outro

Planta 8 – Distribuição dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de propriedade, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

⁹ **Propriedade do alojamento** – Titular do direito de propriedade do alojamento que tem o gozo pleno e exclusivo dos direitos de uso, fruição e disposição do mesmo; **Arrendatário do Alojamento** – pessoa do agregado/família, a quem é conferido o direito ao gozo temporário de um alojamento no todo ou em parte, mediante pagamento de uma renda; **Outro** – cedência gratuita do alojamento, alojamento cedido a título de salário...).

5.2. Lugar de Estacionamento¹⁰

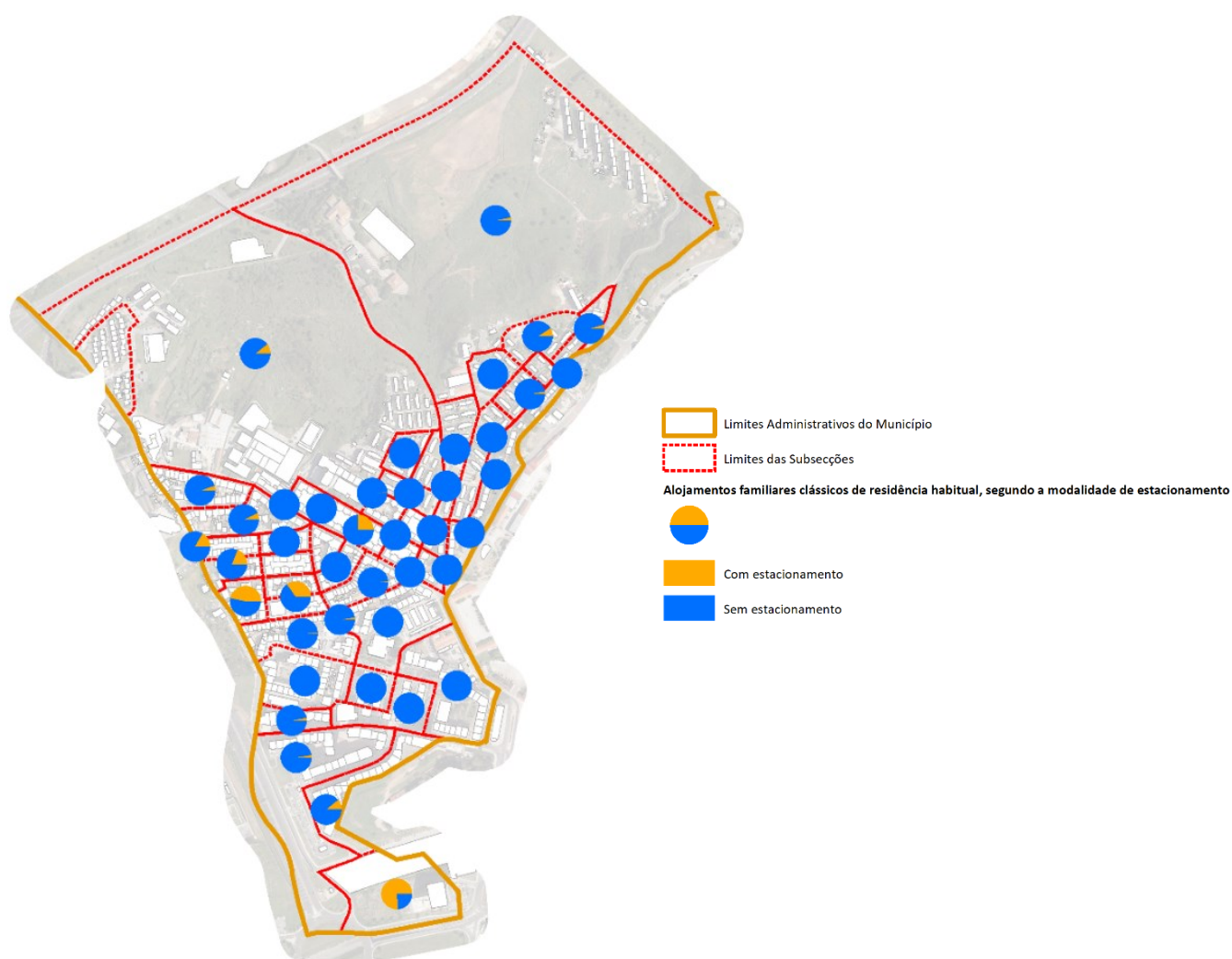
Dos **4187 alojamentos de residência habitual** existentes na área em estudo, **321 possuem estacionamento** e **3866 não tem estacionamento**, corroborando a informação da carência de estacionamento nesta área.

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual, segundo o tipo de estacionamento, 2021

Quadro 9.

Zona Geográfica	Tipo de estacionamento					
	Total		Alojamento tem estacionamento		Alojamento não tem estacionamento	
	N	%	N	%	N	%
ARU Pontinha	4187	100	321	7,7	3866	92,3

Fonte: INE, Censos 2021, Resultados Definitivos



Planta 9 - Distribuição dos alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o tipo de estacionamento, por subsecção estatística, ARU Pontinha, 2021

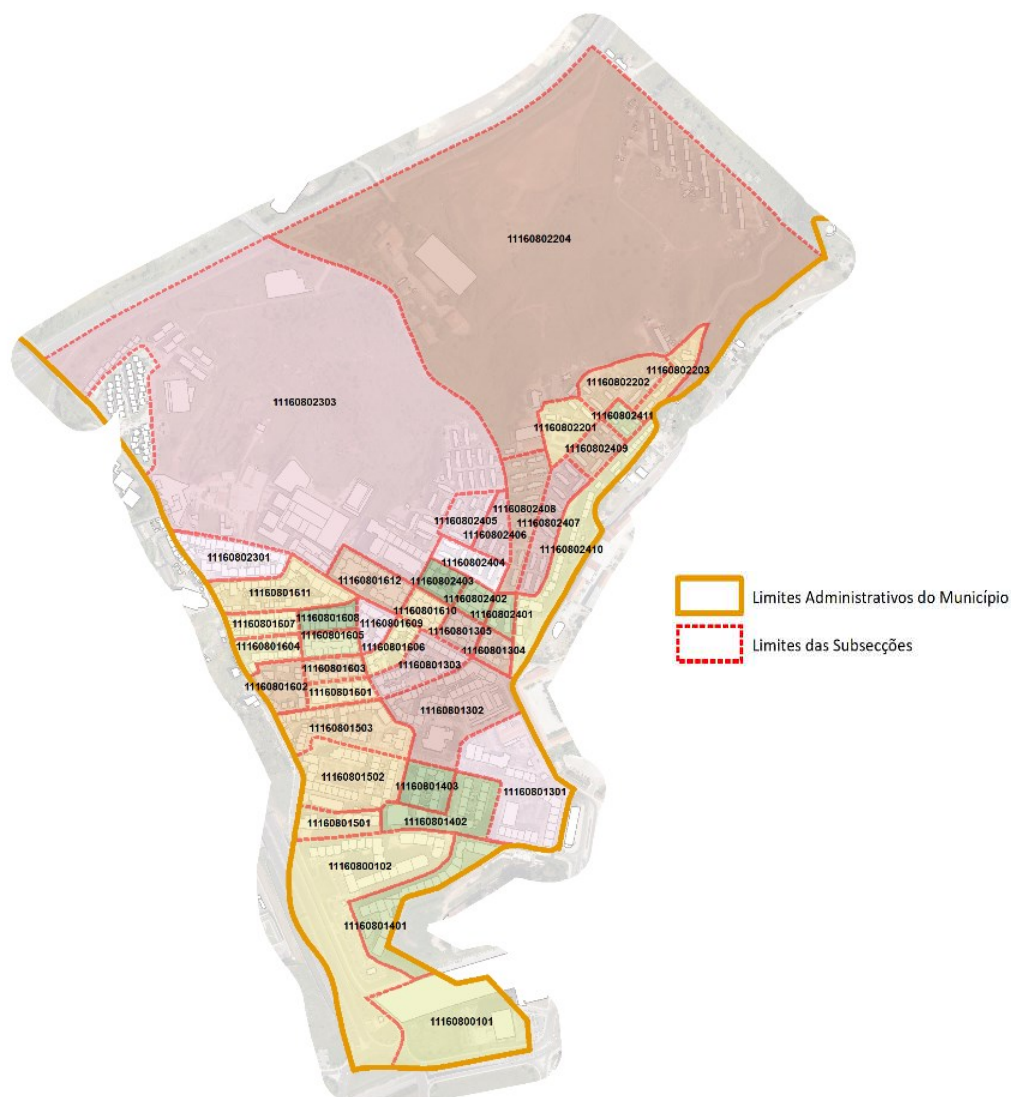
¹⁰ **Lugar de estacionamento** – local físico, coberto ou não, que permite o estacionamento de pelo menos um veículo automóvel, para uso exclusivo dos ocupantes do alojamento. É considerado como estacionamento o espaço associado ao alojamento que faça parte da respetiva fração, ou que não fazendo parte da mesma lhe esteja afeto e se situe dentro do edifício.

NOTA METODOLÓGICA

Limite das Subsecções Estatísticas

A caracterização da população e do parque habitacional tem como principal fonte estatística os dados da BGRI- Base Geográfica de Referenciação de Informação, versão definitiva - Censos 2021, disponibilizada pelo INE, desagregado ao nível das subsecções estatísticas.

Ressalva-se que não foi possível fazer coincidir a limitação de 2011 com os limites das subsecções de 2021, uma vez que existiram alterações a nível das subsecções entre os diferentes períodos censitários. Os dados apresentados correspondem à máxima desagregação em termos de subsecções estatísticas, sendo abrangidas 42 subsecções estatísticas, conforme figura em anexo.



Planta 10. Limite Administrativo - Área Reabilitação Urbana, Pontinha

Variáveis a observar nos Censos 2021

No que se refere às variáveis observadas, importa referir que, foram incluídas apenas aquelas que são obrigatórias pelo regulamento da União Europeia e as que se destacam pela sua importância para o projeto em causa, por forma a simplificar este documento.

No domínio da habitação foram analisadas as variáveis correspondentes às unidades estatísticas *Edifício e Alojamento* e no domínio da população as variáveis correspondentes às unidades estatísticas *Agregado Doméstico Privado e Indivíduo*.

Ressalva-se ainda que foram eliminadas algumas variáveis observadas em 2011 e outras reformuladas, procedendo-se à reformulação das categorias de resposta.

No quadro 1 são apresentadas as variáveis observadas nos Censos 2021 e as variáveis excluídas face aos Censos 2011 bem como as 3 novas variáveis estatísticas incluídas em 2021.

Quadro 1 - Síntese das variáveis a observar nos Censos 2021 e excluídas face aos Censos 2011

	I. Variáveis a observar em 2021	II. Variáveis excluídas face a 2011
Edifício	- Localização geográfica (morada)* - Tipo de edifício* - Tipo de utilização* - Época de construção* - Número de alojamentos* - Número de pisos - Elevador - Necessidades de reparação	- Tipo de estrutura - Principais materiais utilizados no revestimento - Tipo de cobertura - Recolha de resíduos urbanos - Configuração do R/C - Edifício isolado ou mais alto que os adjacentes - Edifício gaveto ou extremo de banda - Edifício mais alto do que os edifícios adjacentes
Alojamento	- Localização geográfica (morada)* - Tipo de alojamento* - Forma de ocupação* - Ar condicionado - Tipo de aquecimento* - Área útil * - Número de divisões - Lugar de estacionamento - Acessibilidade ao alojamento - Anos de residência no alojamento Nova - Regime de propriedade* - Encargos por compra - Forma de arrendamento - Época do contrato de arrendamento - Renda - Apoio ao arrendamento Nova - Entidade proprietária	- Sistema de abastecimento de água - Instalações sanitárias - Instalações de banho ou duche - Sistema de drenagem de águas residuais - Principal fonte de energia utilizada para aquecimento
Agregado Doméstico	- Número de residentes no agregado doméstico* - Relações de parentesco*	
Indivíduo	- Local de residência habitual * - Situação de residência - Sexo * - Data de nascimento * - Estado civil legal * - União de facto - Naturalidade* - Nacionalidade* - Local de residência 1 ano antes* - Residência anterior no estrangeiro e Ano de entrada em Portugal* - País de proveniência - Motivo de imigração para Portugal Nova - Alfabetismo - Frequência do sistema de ensino - Nível de escolaridade completo* - Curso Superior - Condição perante o trabalho* - Profissão* - Situação na profissão* - Ramo de atividade económica* - Principal meio de vida - Local de trabalho* ou local de estudo - Principal meio de transporte utilizado - Duração do trajeto - Utilização de um segundo meio de transporte - Tipo de Incapacidade (facultativa) - Religião (facultativa)	- Presença no momento censitário - Nível de ensino a frequentar - Local de residência 5 anos antes - Número de horas trabalhadas - Número de trabalhadores da empresa

*Variáveis obrigatórias por regulamento da União Europeia

Fonte: INE, Censos 2021, Programa de Ação Final

Os Resultados Definitivos dos Censos 2021 disponibilizam 19 indicadores estatísticos ao nível da subsecção estatística, disponíveis no portal do INE e acessíveis a partir da Plataforma BGRI – *Geopackage*, em censos.ine.pt.

Resultados Definitivos dos Censos 2021 – Indicadores disponíveis – Aru - Pontinha

Variável	Descrição
• N_EDIFICIOS_CLASSICOS	• Nº de edifícios clássicos
• N_EDIFICIOS_CLASS_CONST_1OU2 ALOJ	• Nº de edifícios clássicos, construídos para ter 1 ou 2 alojamentos
• N_EDIFICIOS_CLASS_CONST_3OU MAIS ALOJAMENTOS	• Nº de edifícios clássicos, construídos para ter 3 ou mais alojamentos
• N_EDIFICIOS_EXCLUSIV_RESID	• Nº de edifícios exclusivamente residenciais
• N_EDIFICIOS_1OU2_PISOS	• Nº de edifícios com 1 ou 2 pisos
• N_EDIFICIOS_3 MAIS_PISOS	• Nº de edifícios com 3 ou mais pisos
• N_EDIFICIOS_CONSTR_ANTES 1945	• Nº de edifícios construídos antes de 1945
• N_EDIFICIOS_CONSTR_1946A1980	• Nº de edifícios construídos entre 1946 e 1980
• N_EDIFICIOS_CONSTR_1981A2000	• Nº de edifícios construídos entre 1981 e 2000
• N_EDIFICIOS_CONSTR_2001_2010	• Nº de edifícios construídos entre 2001 e 2010
• N_EDIFICIOS_CONSTR_2011_2021	• Nº de edifícios construídos entre 2011 e 2021
• N_EDIFICIOS_COM NECESSIDADES REPARAÇÃO	• Nº de edifícios com necessidades de reparação
• N_ALOJAMENTOS_TOTAL	• Nº de alojamentos total
• N_ALOJAMENTOS_FAMILIARES	• Nº de alojamentos familiares
• N_ALOJAMENTOS_FAM_CLASS_RHABITUAL	• Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual
• N_ALOJAMENTOS_FAM_CLASS_VAGOS OU RESID SECUNDARIA	• Nº de alojamentos familiares clássicos vagos ou de residência secundária
• N_RHABITUAL_ACESSIVEL CADEIRAS RODAS	• Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual acessíveis a cadeira de rodas
• N_RHABITUAL_COM ESTACIONAMENTO	• Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual com estacionamento
• N_RHABITUAL_PROP_OCUP	• Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual propriedade dos ocupantes
• N_RHABITUAL_ARRENDADOS	• Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual arrendados
• N_AGREGADOS DOMESTICOS PRIVADOS	• Nº de agregados domésticos privados
• N_ADP_1OU2_PESSOAS	• Nº de agregados domésticos privados com 1 ou 2 pessoas
• N_ADP_3OU MAIS PESSOAS	• Nº de agregados domésticos privados com 3 ou mais pessoas
• N_NUCLEOS FAMILIARES	• Nº de núcleos familiares
• N_NUCLEOS FAMILIARES COM FILHOS, TENDO O MAIS NOVO MENOS DE 25 ANOS	• Nº de núcleos familiares com filhos, tendo o mais novo menos de 25 anos
• N_INDIVIDUOS	• Nº total de indivíduos
• N_INDIVIDUOS_H	• Nº de indivíduos do sexo masculino
• N_INDIVIDUOS_M	• Nº de indivíduos do sexo feminino
• N_INDIVIDUOS_0A14	• Nº de indivíduos com idade entre os 0 e os 14 anos
• N_INDIVIDUOS_15A24	• Nº de indivíduos com idade entre os 15 e os 24 anos
• N_INDIVIDUOS_25A64	• Nº de indivíduos com idade entre os 25 e os 64 anos
• N_INDIVIDUOS_65_OR MAIS	• Nº de indivíduos com 65 ou mais anos de idade

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- INE, Instituto Nacional de Estatística, *Censos 2021 – Resultados Definitivos*
- INE, Instituto Nacional de Estatística, *Censos 2021 – Programa de Ação para os Censos 2021, Anexo, Especificações Técnicas das Variáveis dos Censos 2021*

Anexo

Peças Desenhadas

- Planta 1. Distribuição da população residente segundo o grupo etário, por subsecção estatística, 2021
- Planta 2. Distribuição dos agregados domésticos privados segundo a dimensão, por subsecção estatística, 2021
- Planta 3. Distribuição tipo de edifício clássico, por subsecção estatística, 2021
- Planta 4. Distribuição edifícios clássicos segundo a época de construção, por subsecção estatística, 2021
- Planta 5. Distribuição edifícios clássicos segundo a residencialidade, por subsecção estatística, 2021
- Planta 6. Distribuição edifícios clássicos segundo o número de pisos, por subsecção estatística, 2021
- Planta 7. Distribuição da forma de ocupação dos alojamentos familiares, por subsecção estatística, 2021
- Planta 8. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o regime de propriedade por subsecção estatística, 2021,
- Planta 9. Distribuição alojamentos familiares de residência habitual segundo o lugar de estacionamento, por subsecção estatística, 2021
- Planta 10. Limite Administrativo, ARU-Pontinha

-93500,000000 -93000,000000 -92500,000000 -92000,000000 -91500,000000

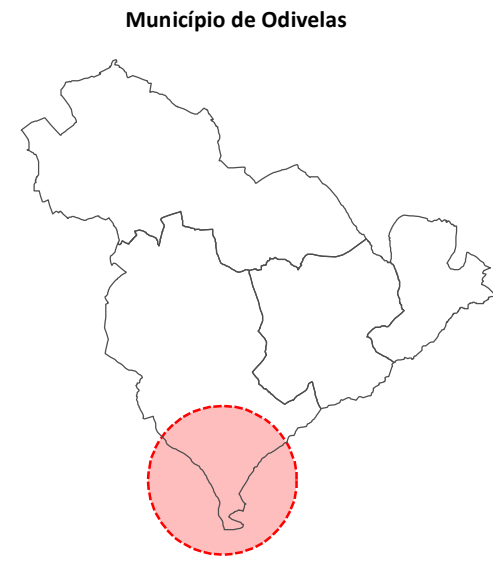
-99000,000000

-99500,000000

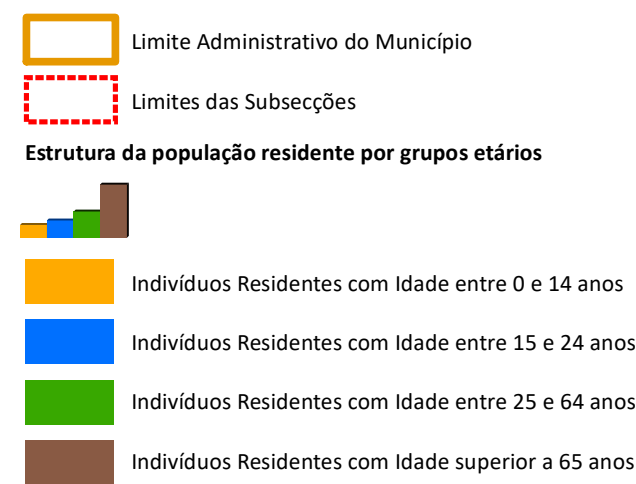
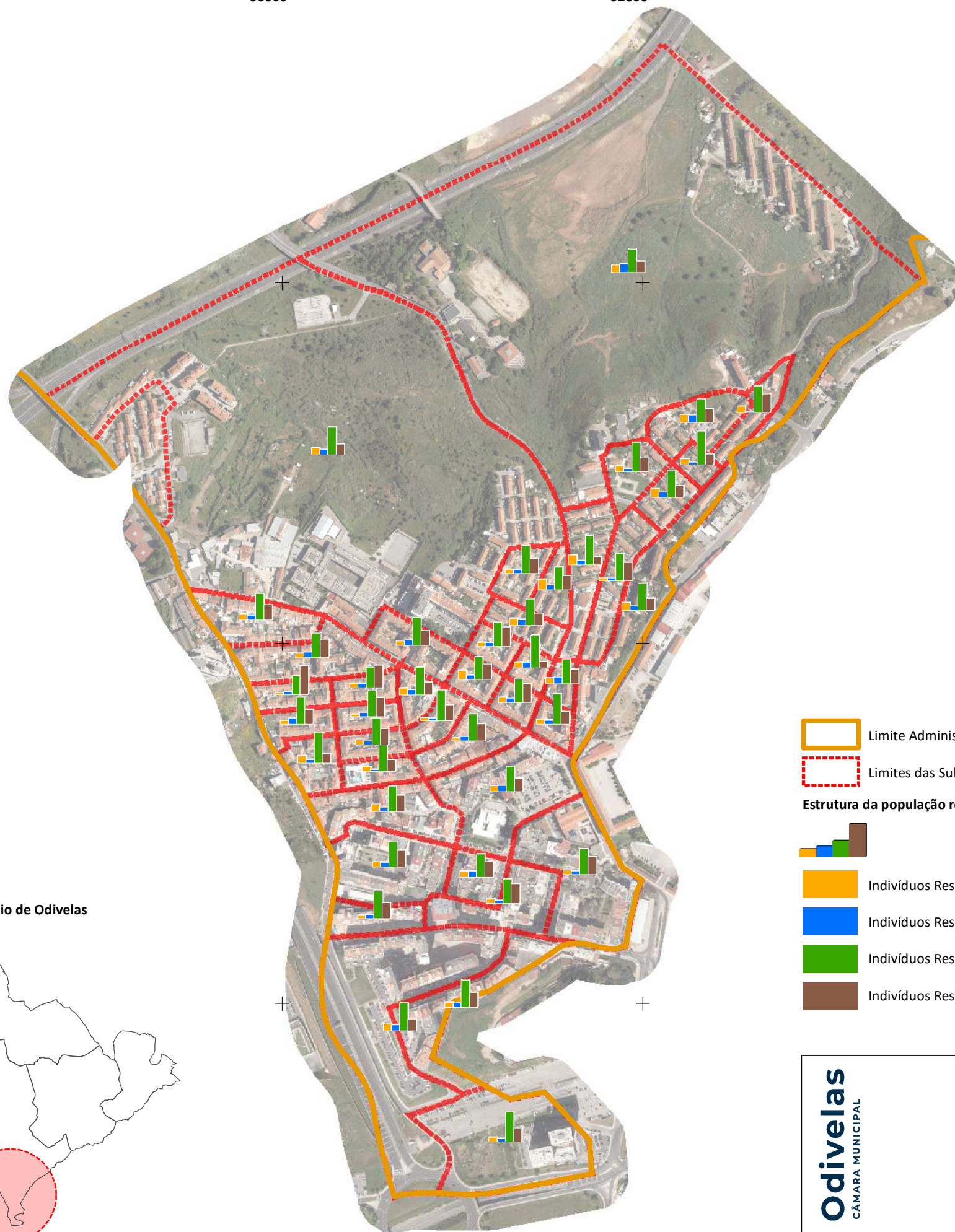
-99000,000000

-99500,000000

-10000,000000



Município de Odivelas





DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Área de Reabilitação Urbana da Pontinha

União das Freguesias de Pontinha e Famões

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arquiteta

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

TÉCNICOS(AS):

Sílvia Mestre, Socióloga; G.Pinheiro Desº

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

DATA

Março/2023

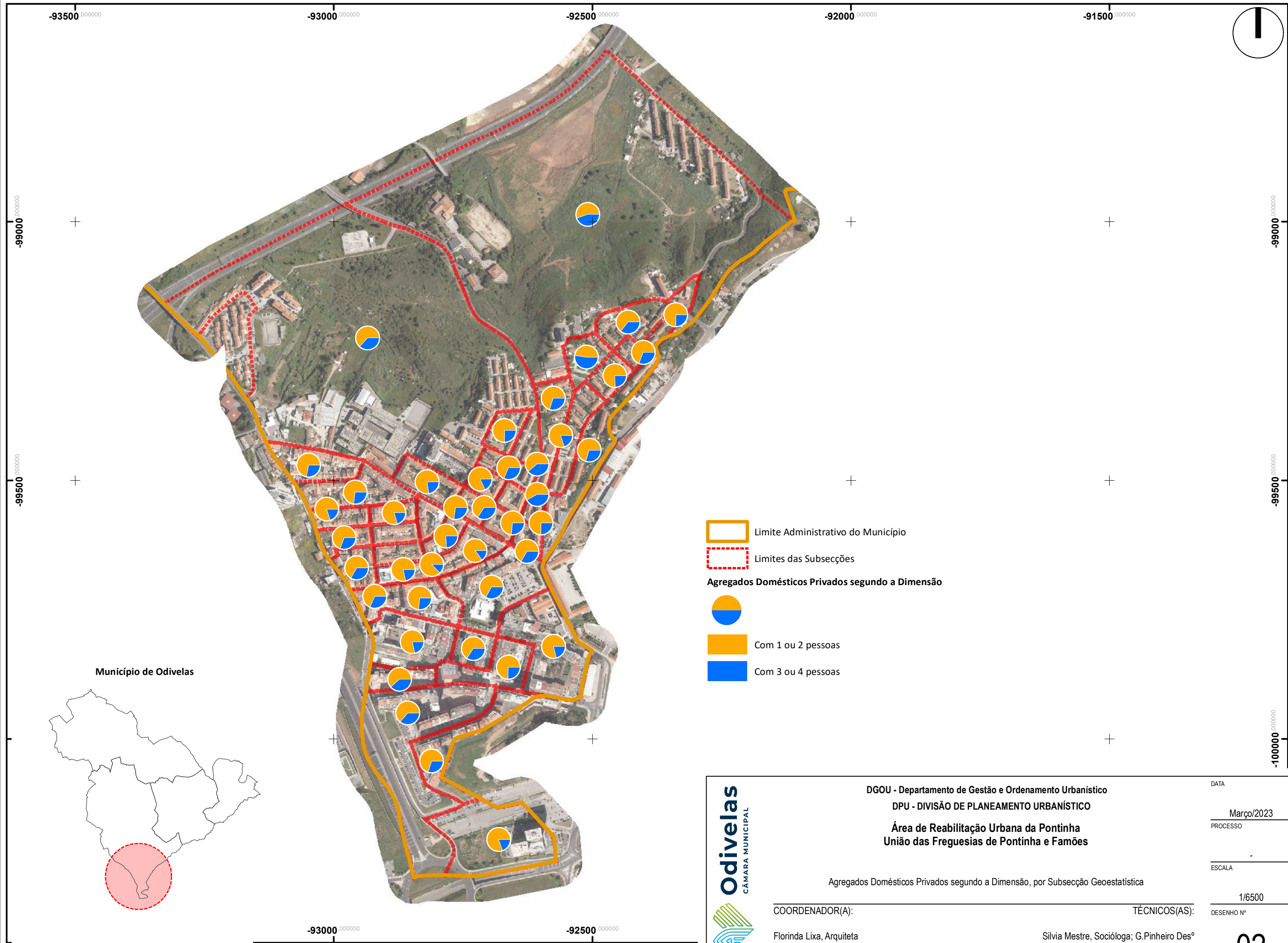
PROCESSO

ESCALA

1/6500

DESENHO Nº

01





DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões

Agregados Domésticos Privados segundo a Dimensão, por Subsecção Geoestatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS):
Sílvia Mestre, Socióloga; G. Pinheiro Desº

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

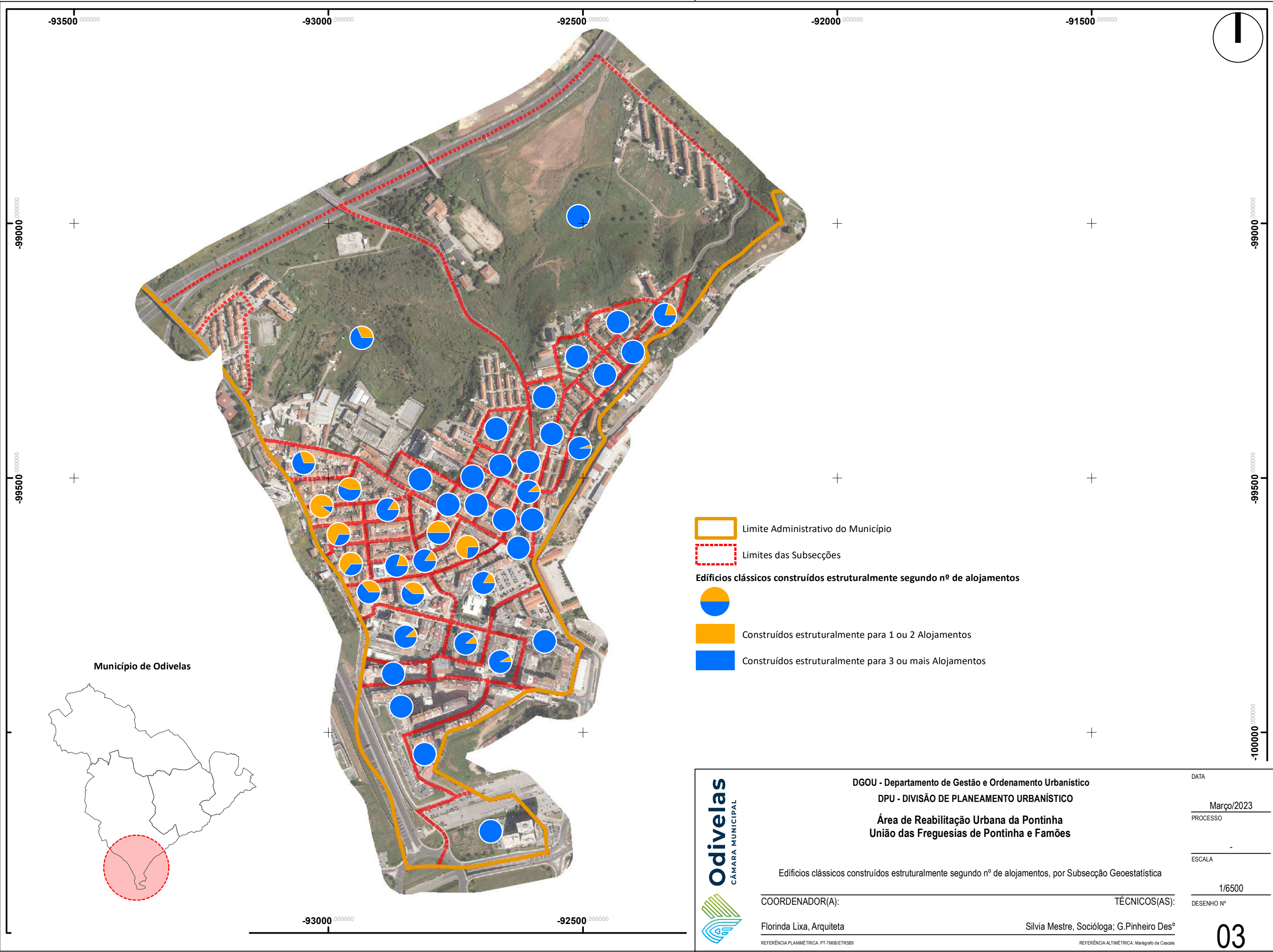
DATA
Março/2023

PROCESSO

ESCALA
1/6500

DESENHO Nº
02

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
IDPU-CHUI NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS
SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR E S



-93500,000000

-93000,000000

-92500,000000

-92000,000000

-91500,000000

-99000,000000

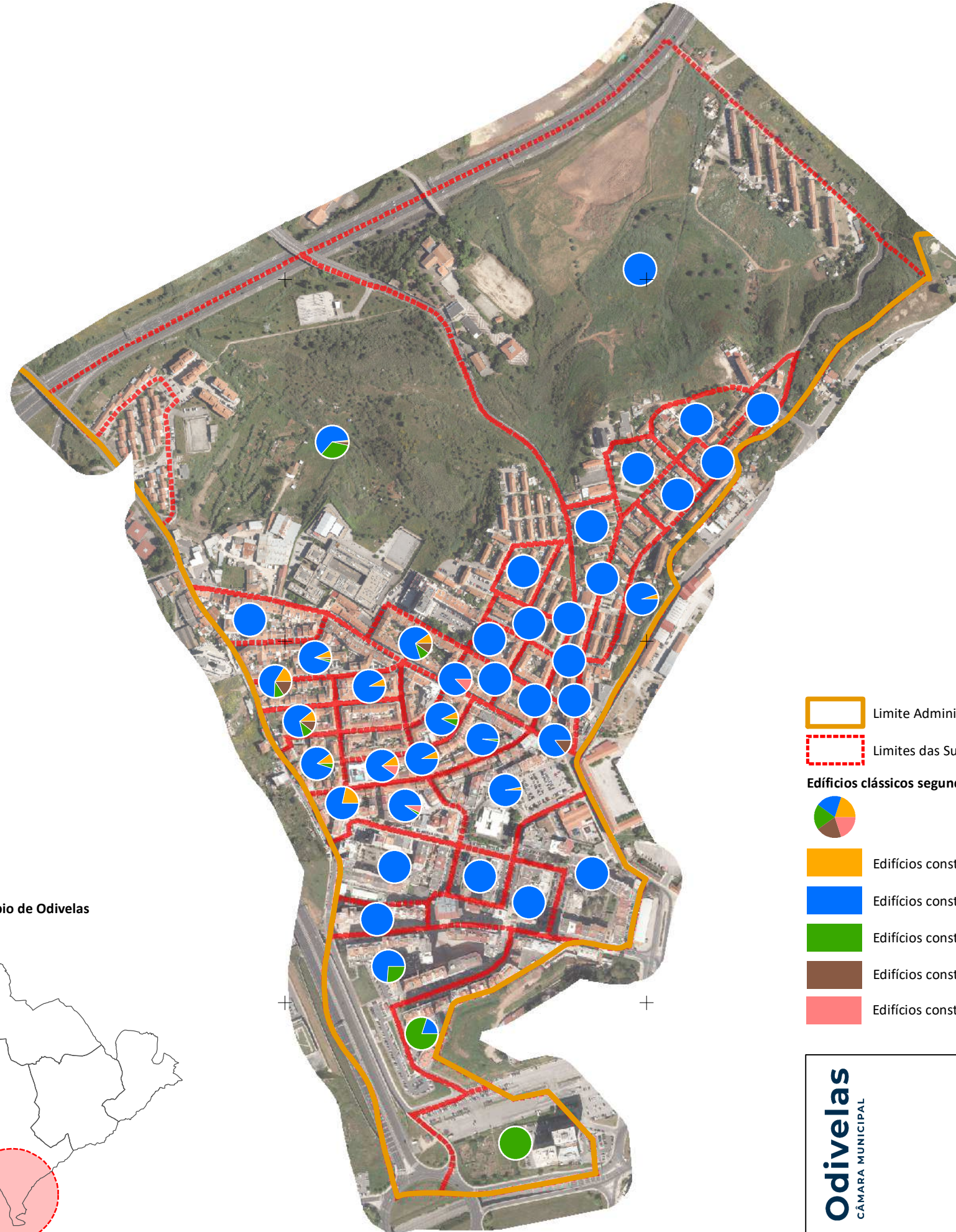
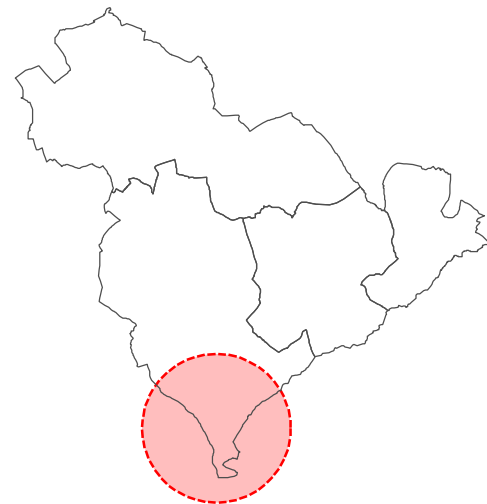
-99500,000000

-99000,000000

-99500,000000

-100000,000000

Município de Odivelas



Limite Administrativo do Município

Limites das Subsecções

Edifícios clássicos segundo a época de construção



Edifícios construídos antes de 1945

Edifícios construídos entre 1946 a 1980

Edifícios construídos entre 1981 a 2000

Edifícios construídos entre 2001 a 2010

Edifícios construídos entre 2011 a 2021



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões

Edifícios clássicos segundo a época de construção, por Subsecção Geoestatística

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arquitecta

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

TÉCNICOS(AS):

Sílvia Mestre, Socióloga; G.Pinheiro Desº

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

DATA

Março/2023

PROCESSO

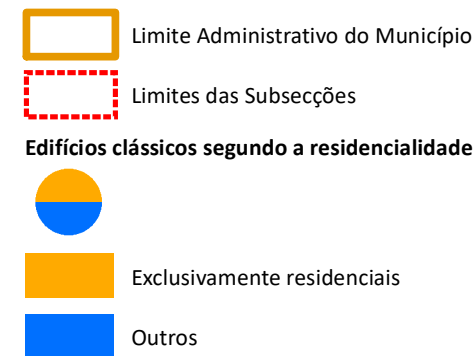
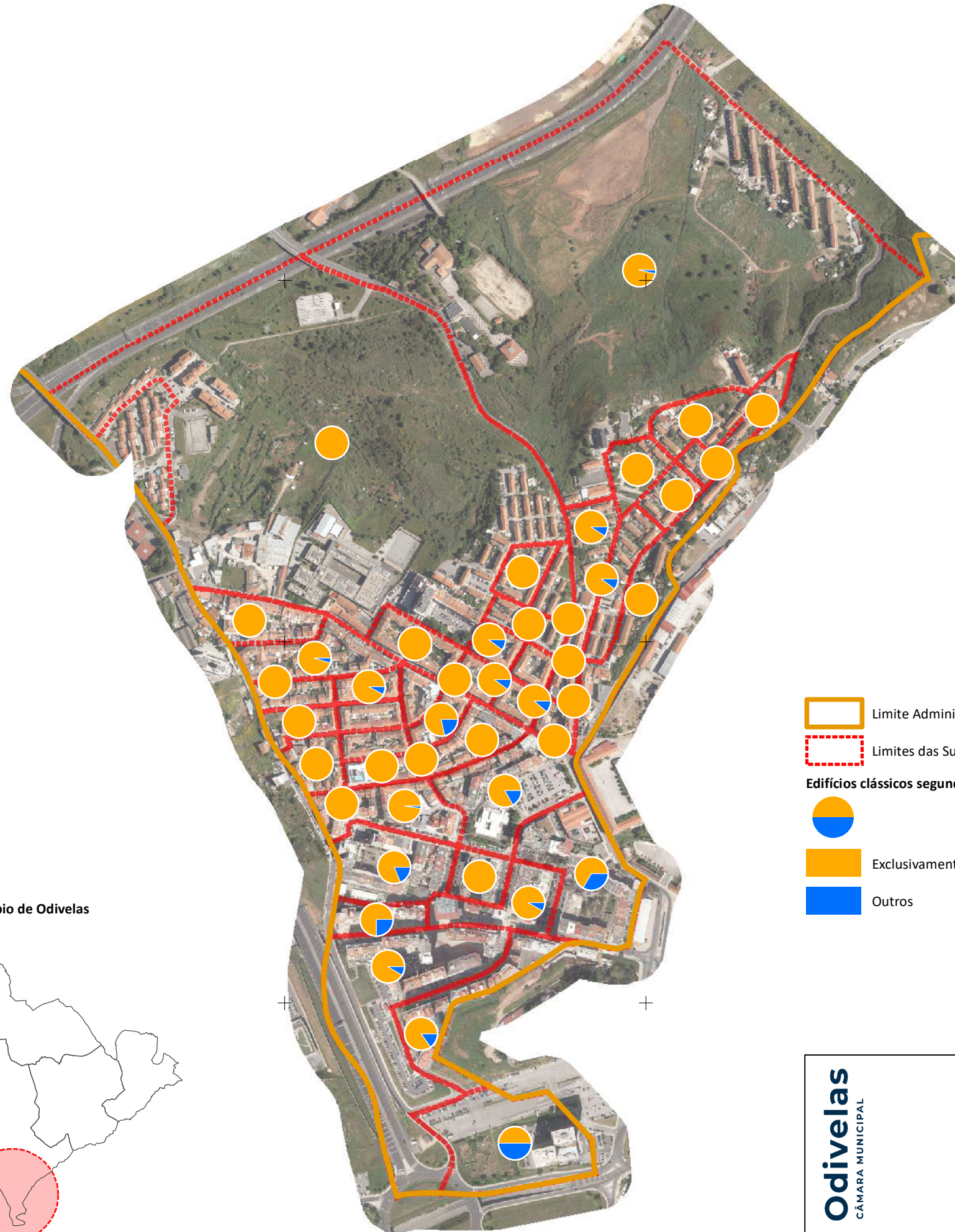
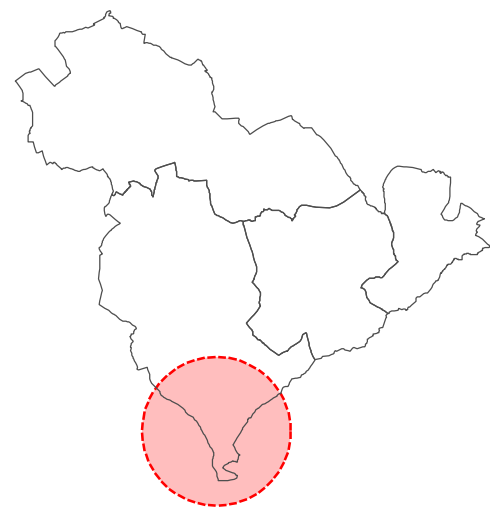
ESCALA

1/6500

DESENHO Nº

04

Município de Odivelas



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões

Edifícios clássicos segundo a residencialidade, por Subsecção Geoestatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS):
Sílvia Mestre, Socióloga; G. Pinheiro Desº

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

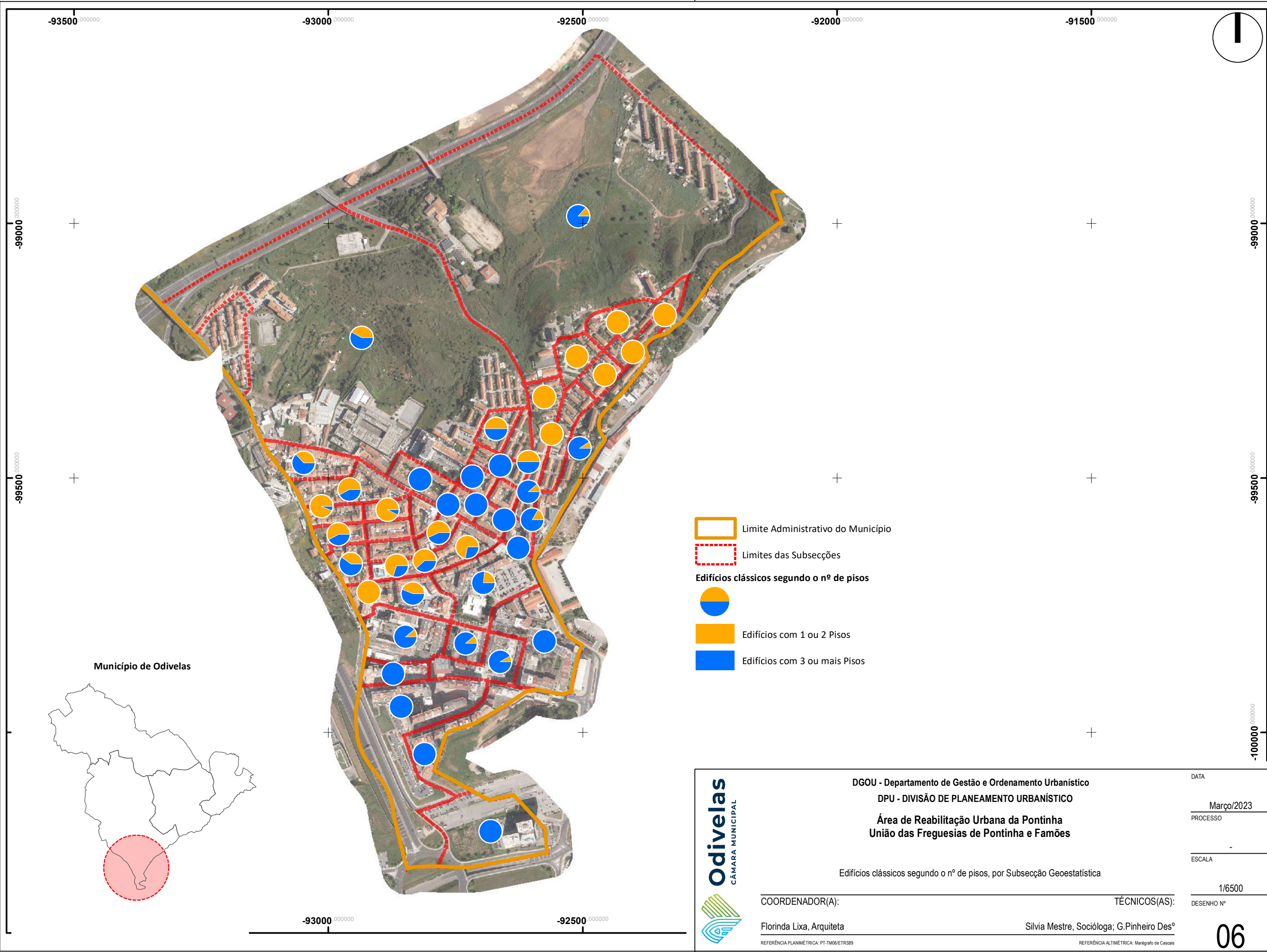
DATA

Março/2023
PROCESSO

ESCALA

1/6500
DESENHO Nº

05





Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

**Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões**

Edifícios clássicos segundo o nº de pisos, por Subsecção Geoestatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

DATA
Março/2023

PROCESSO

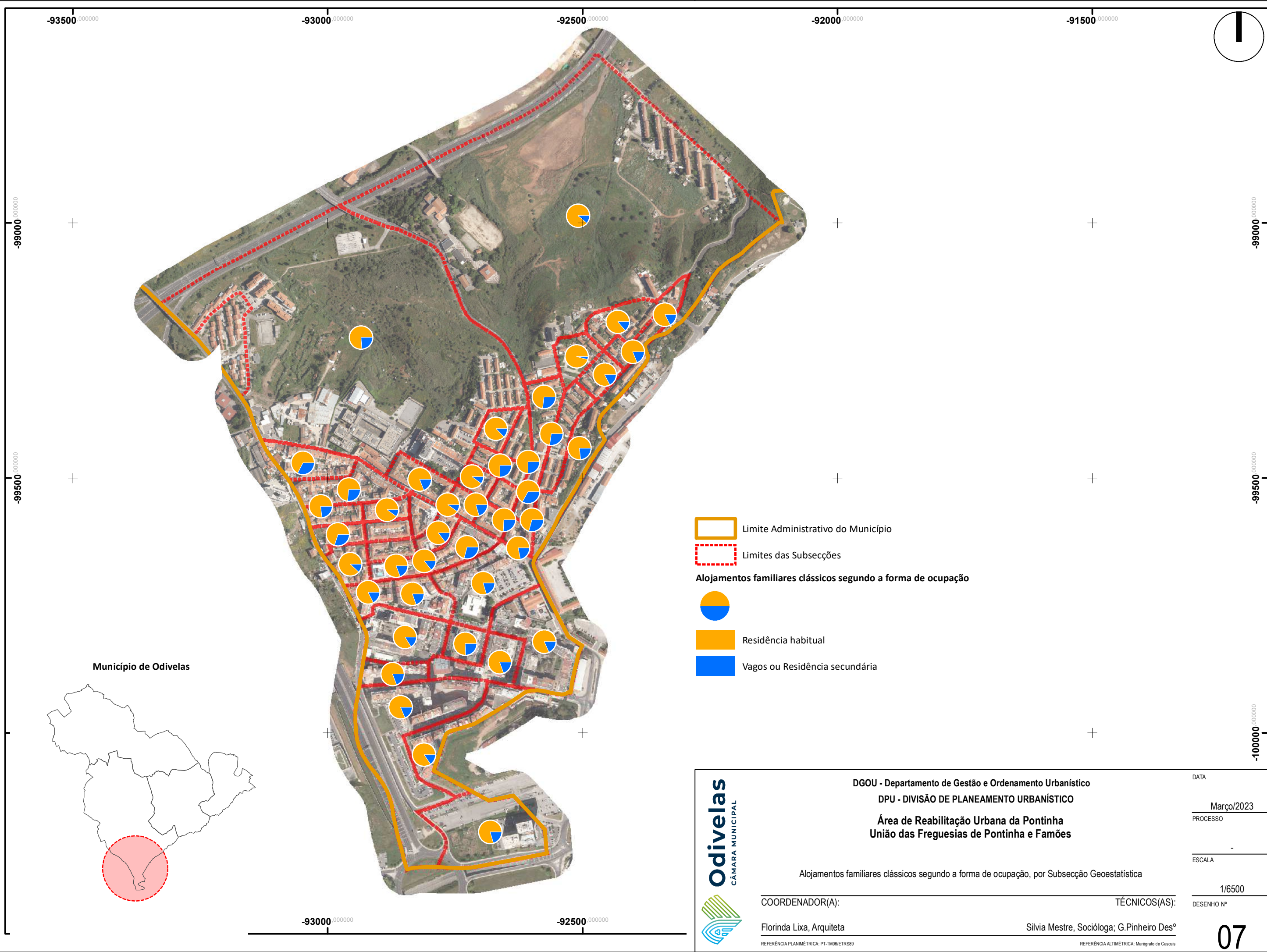
ESCALA
1/6500

DESENHO Nº
06

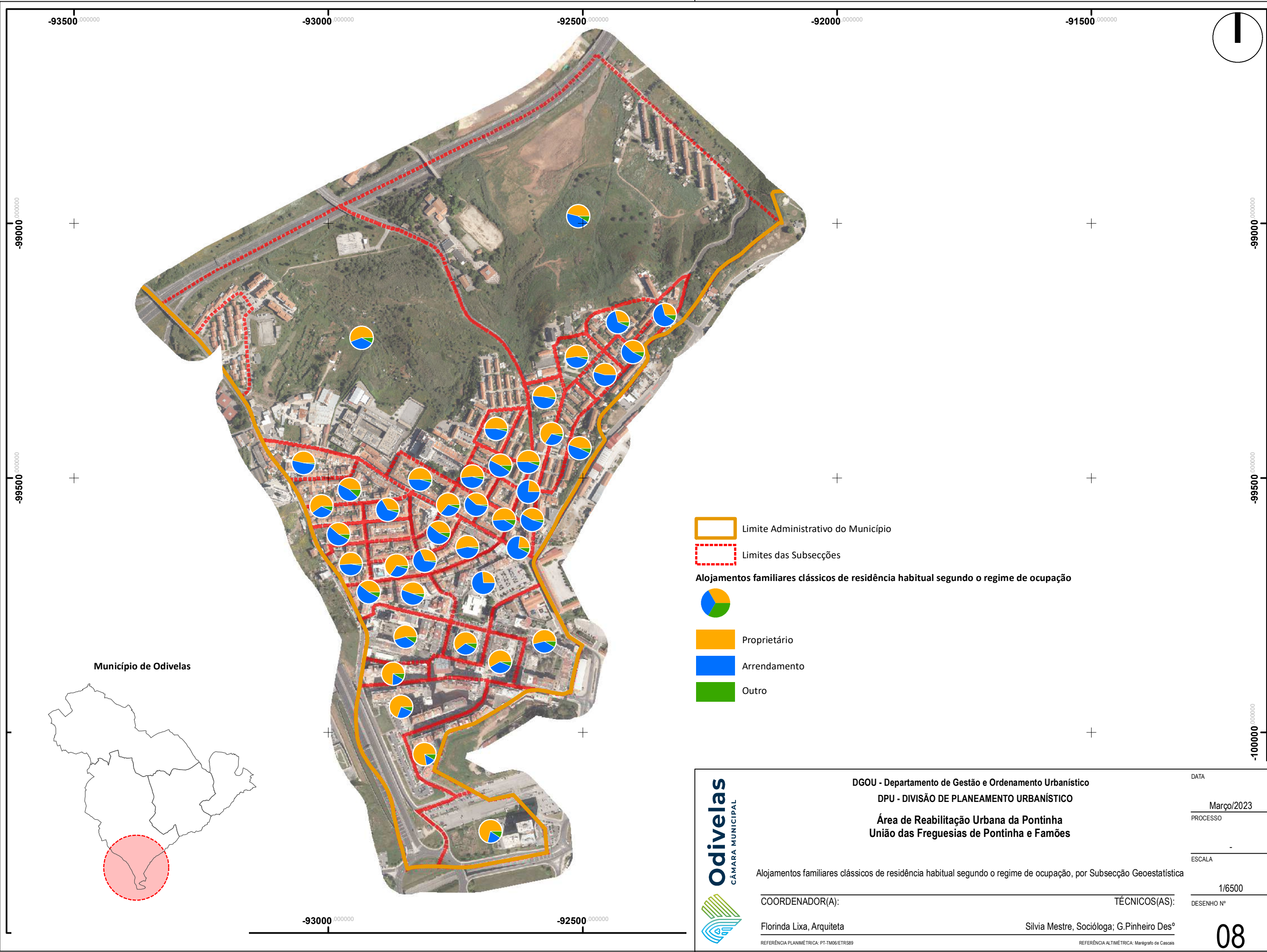
TÉCNICOS(AS):
Sílvia Mestre, Socióloga; G.Pinheiro Desº

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
IDPU-CHOI, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS
SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR E S



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
IDPU-CHOI, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS
SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR E S



- Limite Administrativo do Município
- Limites das Subsecções

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de ocupação

- Proprietário
- Arrendamento
- Outro



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual segundo o regime de ocupação, por Subsecção Geoestatística

COORDENADOR(A): Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS): Sílvia Mestre, Socióloga; G. Pinheiro Desº

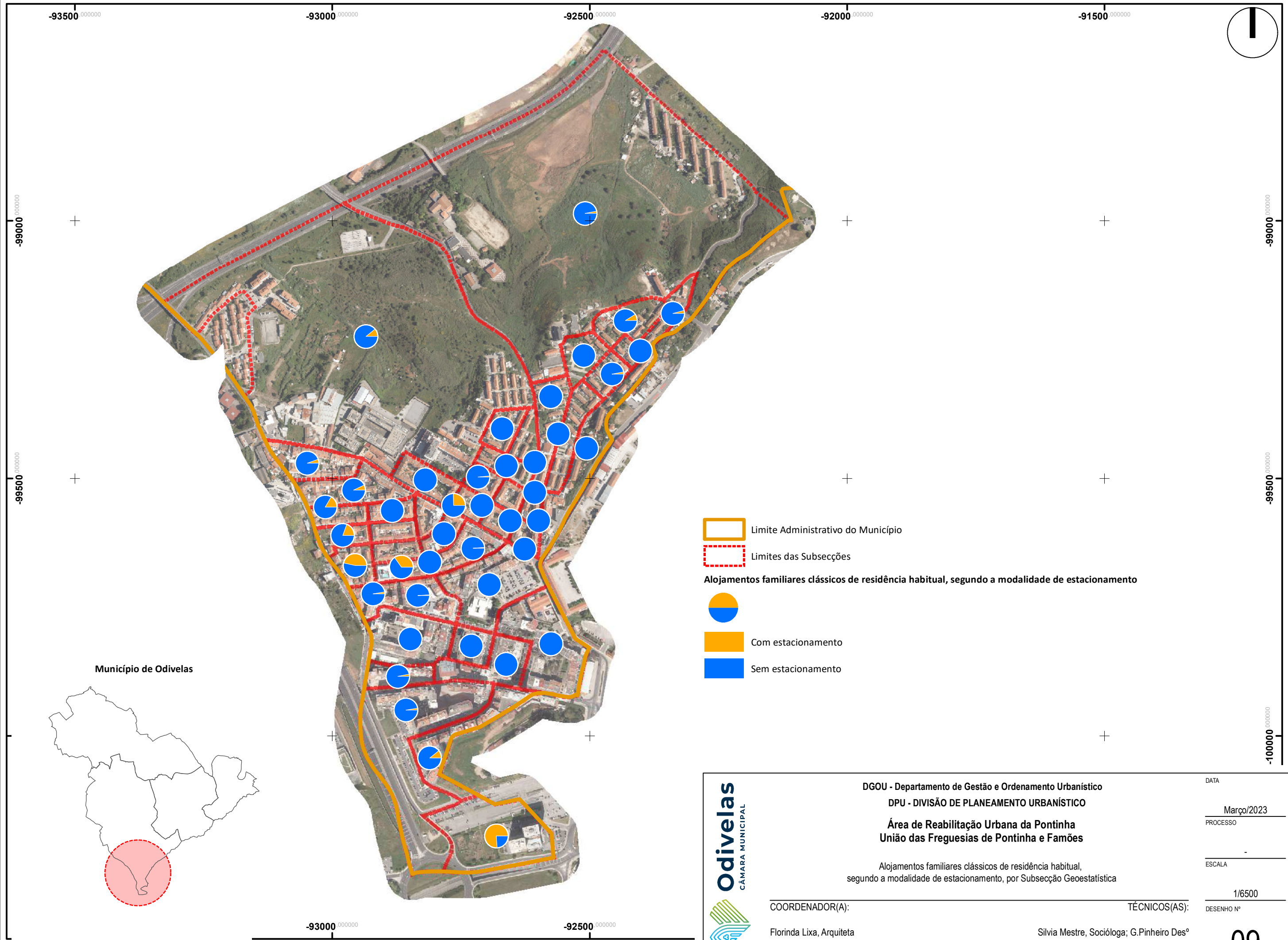
REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

DATA: Março/2023
PROCESSO:
ESCALA: 1/6500
DESENHO Nº:

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
IDRUI-CHOI, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS
SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR E S





DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
**Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões**

Alojamentos familiares clássicos de residência habitual,
segundo a modalidade de estacionamento, por Subsecção Geoestatística

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

DATA
Março/2023

PROCESSO

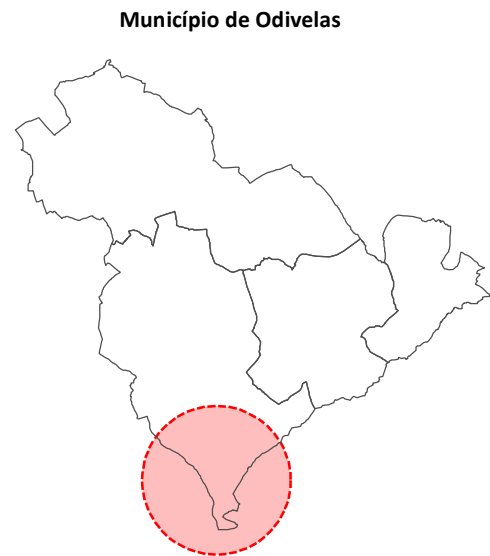
ESCALA
1/6500

DESENHO Nº
09

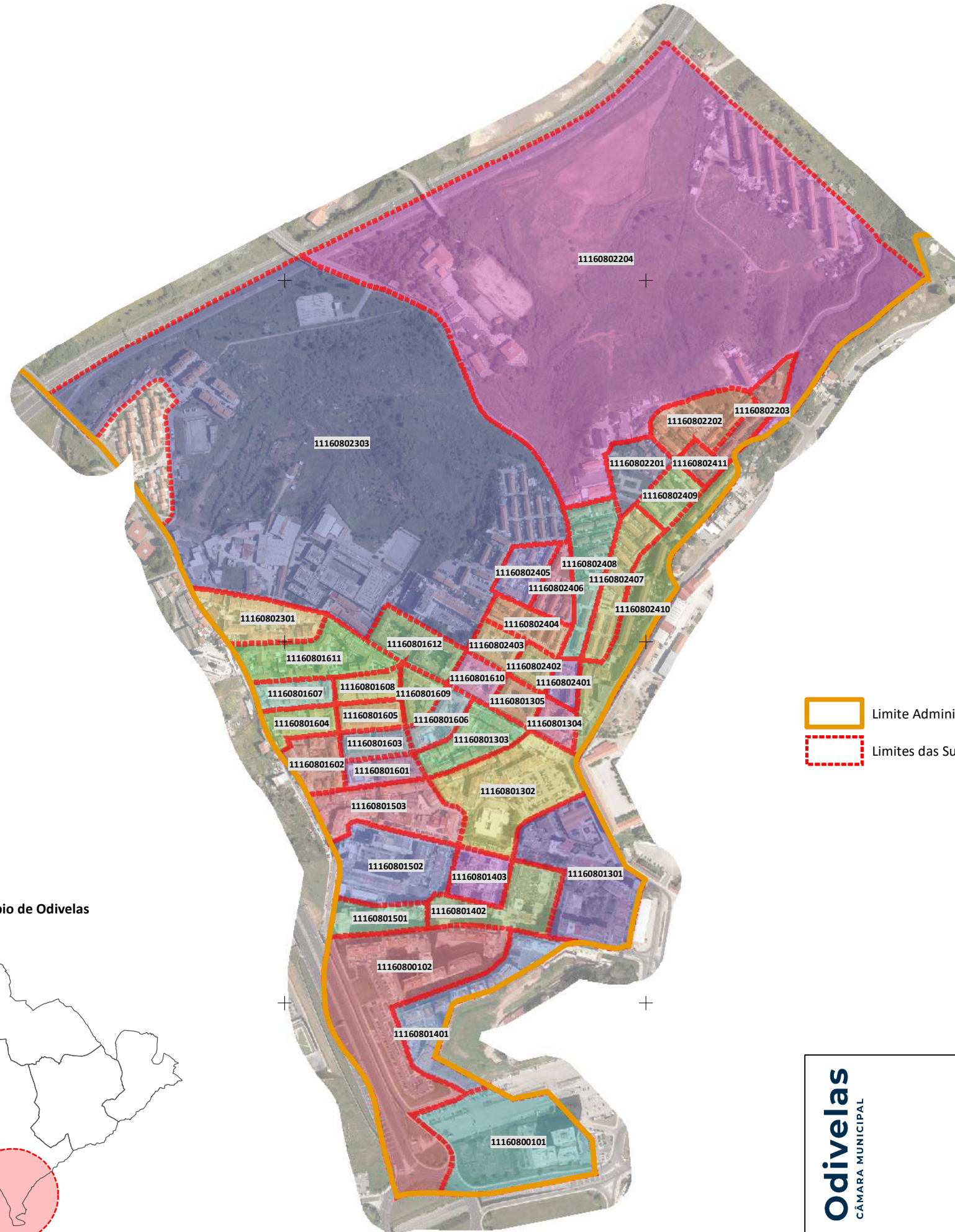
TÉCNICOS(AS):
Sílvia Mestre, Socióloga; G.Pinheiro Desº

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
(DPU-CHOI). NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS
SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR E S



Município de Odivelas



- Limite Administrativo do Município
- Limites das Subsecções



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Área de Reabilitação Urbana da Pontinha
União das Freguesias de Pontinha e Famões

Subsecções Geoestatísticas

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS):
Sílvia Mestre, Socióloga; G. Pinheiro Desº

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-TM06/ETRS89

REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Marégrafo de Cascais

DATA
Março/2023

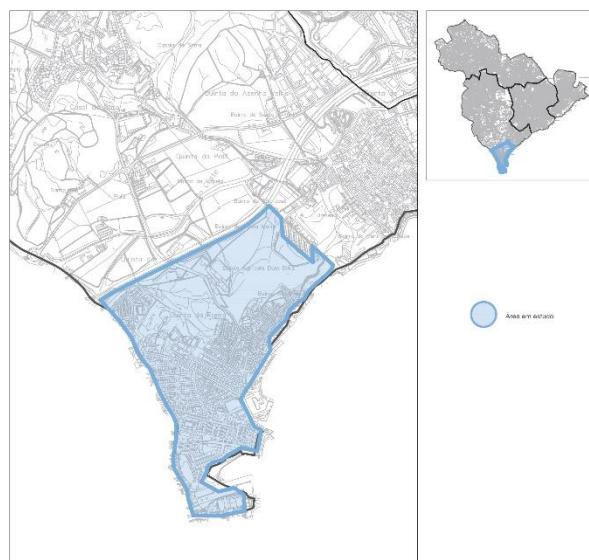
PROCESSO

ESCALA
1/6500

DESENHO Nº

ANEXO I

Fichas de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva



Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID:02

Tipologia: **Jardim, Parque**

Local: **Jardim da Praça Bento Jesus Caraça**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Freguesia
- Nº Utentes: 50-199 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Bom

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: área central
 - Tipo de vivência no espaço: Depósito de entulho temporário. Local utilizado por crianças e população em geral. Vivência nocturna do espaço (Jovens ROOTS).
 - Descrição da envolvente: Espaço situado junto de importantes equipamentos (mercado, centro de dia, jardim infantil, campo de ténis).
- Parque habitacional pontualmente descaracterizado.
- Contíguo ao campo de ténis CAC.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Junto ao espaço de cargas e descargas, próximo do campo de ténis.

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID:03

Tipologia: **Jardim, Parque**

Local: **Jardim do Bairro Dr. Mário Madeira**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Bairro
- Nº Utentes: 50-199 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Médio

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Bairro residencial
- Descrição da envolvente: Bairro social com presença de escola (Jardim de Infância Gil Eanes) e igreja. Edificado em mau estado, anexos e estruturas abarracadas em comunicação directa com o jardim.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Médio

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: MUPI pequeno

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID:04

Tipologia: **Largo, Praça, Terreiro**

Local: **Espaço de Estadia da Rua Regimento de Engenharia 1**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Bairro
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Bom

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Descrição da envolvente: Localizado junto a via principal de tráfego e estação de serviço. Junto a equipamento de apoio (centro de dia, jardim de infância, mercado e outros equipamentos). Existência de uma cafetaria com esplanada e posto de transformação.
- Integração no tecido urbano envolvente: A integração do tecido urbano envolvente é classificada com Médio, pelo facto deste espaço ser contíguo a uma bomba de gasolina.

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Médio

Mobilidade/Acessibilidade

- Sebe baixa e gradeamento colocam questões de insegurança a crianças.
Este espaço levanta problemas de insegurança no que respeita à sua utilização por crianças. Espaço não inclusivo.
Observações: Necessita de aumentar a área de estacionamento, na medida em que apresenta muitos casos de estacionamento indevido.
O espaço para cargas e descargas encontra-se indevidamente ocupado, apresentado uma necessidade urgente de realocação, de forma a tornar-se mais funcional.

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: Grades de protecção (perpendicular à via) com visibilidade para a via e no muro/sebe junto ao passeio.

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID:05

Tipologia: **Largo, Praça, Terreiro**

Local: **Praça Dr. Hermínio Estrela**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Freguesia
- Nº Utentes: 200-499 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Espaço com grande potencial, actualmente ocupado por estacionamento. Contíguo à Rua Regimento de Engenharia 1.

Espaço público considerado como praça no seu conjunto, na qual grande parte do seu uso está afecto a estacionamento.

Caraterização funcional:

- Tipo de vivência do espaço: Função de recreio e lazer deste espaço é esporádica, na medida em que ocorre apenas nos momentos de realização de feiras e arraiais (tradicionais festas populares no mês de Junho).

Função Outros: Estacionamento automóvel.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Descrição da envolvente: Zona central da freguesia, com proximidade a serviços e equipamentos (por ex. EB 1 Melo Falcão)
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Mobilidade/Acessibilidade

- Observação cargas e descargas: Área densamente ocupada por estacionamento automóvel.

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: Gradeamento e MUPI de pequena e média dimensão.

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 09

Tipologia: **Jardim, Parque**

Local: **Parque Municipal de S. Bartolomeu**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Bairro
- Nº Utentes: 50-199 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Médio
- OBSERVAÇÕES: Parque com equipamento infantil e desportivo dentro de quarteirão residencial.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Bairro residencial
- Descrição da envolvente: Espaço integrado no interior de quarteirão.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: Mupi pequenos, Painel Junta de Freguesia

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 10

Tipologia: **Jardim, Parque**

Local: **Jardim Torres do Falcão**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Jardim pequeno, junto a torre de habitação.

Espaço reduzida dimensão, isolado da envolvente, de acesso quase exclusivo às Torres do Falcão.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Bairro residencial
- Descrição da envolvente: Junto às Torres do Falcão, isolado. Impasse entre rodovia de grande capacidade.
- Integração no tecido urbano envolvente: Médio

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Mobilidade/Acessibilidade

- Acesso dificultado por estacionamento e equipamentos de RSU.

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 14

Tipologia: **Jardim, Parque**

Local: **Jardim dos Malmequeres**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Pequeno jardim composto por conjunto de canteiros com equipamento.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Tipo de vivência no espaço: Espaço sem utilização porque é inacessível devido ao estacionamento.
- Descrição da envolvente: Área central da Pontinha, junto a equipamentos, entre os quais se destaca a EB Mello Falcão.

O espaço situa-se no interior da praça constituída por edifícios predominantemente residenciais em bom/médio estado geral de conservação.

- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Mobilidade/Acessibilidade

- Espaço inacessível (ou quase) por causa do estacionamento.

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: Tem mupi pequeno (0,70 x 1,20).
Tem potencial para colocação de placas em gradeamento.

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 15

Tipologia: **Jardim, Parque**

Local: **Jardim das Rosas**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Pequeno jardim composto por conjunto de canteiros com equipamento.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Tipo de vivência do espaço: Espaço sem utilização, inacessível devido ao estacionamento.
- Descrição da envolvente: Área central da Pontinha, junto a equipamento, entre os quais se destaca a EB Mello Falcão. Situa-se numa praça constituída por edificios predominantemente residenciais, em bom estado geral de conservação.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Mobilidade/Acessibilidade

- Espaço praticamente inacessível por causa do estacionamento.

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: Existe gradeamento com publicidade e MUPI grandes (2,70X1,70)

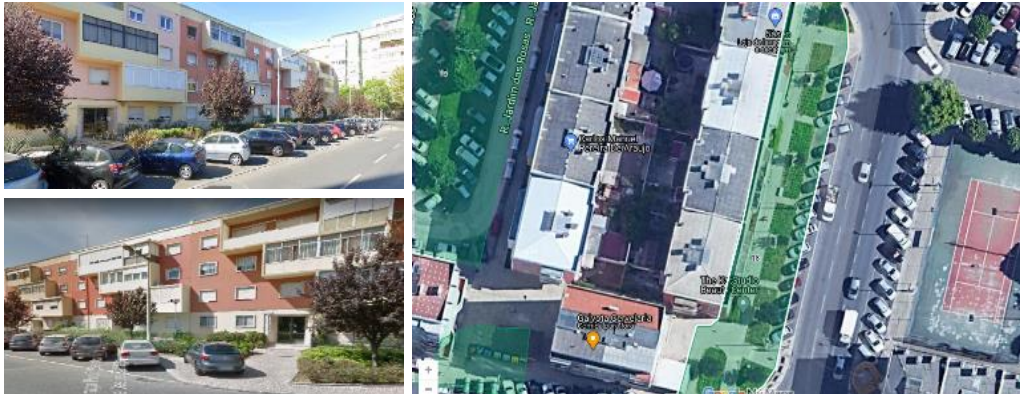
Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 18

Tipologia: **Passagem, Escadinhas, Rua**

Local: **Espaço de Estadia da Praça Bento Jesus Caraça**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Espaço de estadia ao longo da via junto à entrada dos edifícios.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Descrição da envolvente: Espaço de estadia junto a edifícios habitacionais em bom estado de conservação e junto ao campo de ténis CAC.

Espaço situado na proximidade de diversos equipamentos e serviços de apoio à população.

- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição publicidade: Gradeamento junto à estrada

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 19

Tipologia: **Largo, Praça, Terreiro**

Local: **Espaço de Estadia da Rua Heroís dos Dembos**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Médio

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Bairro residencial
- Descrição da envolvente: Inclui um Posto de Transformação (PT)
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Médio

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 20

Tipologia: **Largo, Praça, Terreiro**

Local: **Espaço de Estadia da Rua Infante D. Henrique**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Mau
- OBSERVAÇÕES: Largo junto a PSP

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Bairro residencial
- Tipo de vivência do espaço: Espaço que de manhã apresenta uma grande dinâmica (tanto de passagem como de estadia)
- Descrição da envolvente: Espaço inserido em bairro social, próximo da polícia e cafés com esplanada. É de registar o mau estado do edificado.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: MUPI de pequena dimensão e gradeamentos.

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 21

Tipologia: **Largo, Praça, Terreiro**

Local: **Espaço de Estadia da Praça S. João**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Médio
- OBSERVAÇÕES: Espaço ocupado por bancos de cimento e alguns canteiros, junto à EB1 Mello Falcão

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Tipo de vivência do espaço: espaço de estadia
- Descrição da envolvente: Espaço contíguo à EB 1 Mello Falcão
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 22

Tipologia: **Passagem, Escadinhas, Rua**

Local: **Escadinhas da Rua Ilha do Faial**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Médio

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Bairro residencial
- Tipo de vivência do espaço: Espaço fundamentalmente de passagem, que pelo facto de incluir alguns bancos permite também a estadia.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 23

Tipologia: **Passagem, Escadinhas, Rua**

Local: **Espaço de Estadia junto à JF e CFPSA**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Médio
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Espaço de estadia junto às instalações da Junta de Freguesia e Centro para a Qualificação e Ensino Profissional.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Descrição da envolvente: Espaço de acesso a serviços de proximidade.
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Mobilidade/Acessibilidade

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição outras estruturas: Possui estruturas de divulgação da Junta de Freguesia e do Centro de Formação Profissional para o Sector Alimentar.

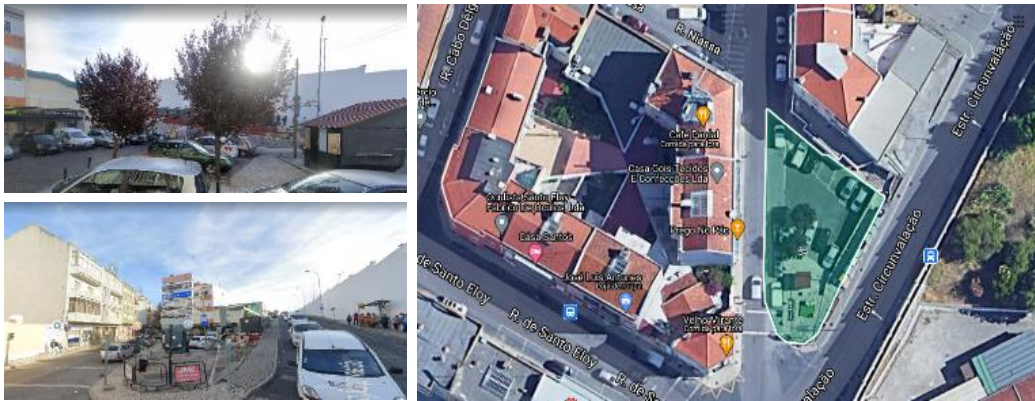
Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 24

Tipologia: **Largo, Praça, Terreiro**

Local: **Espaço de Estadia junto à Estrada Militar**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: 10-49 utentes
- Estado de conservação: Mau
- Estado de limpeza: Mau
- OBSERVAÇÕES: Triângulo com equipamento de estadia, muito envelhecido e degradado, na encruzilhada de duas estradas.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área central
- Tipo de vivencia do espaço: Espaço de passagem degradado
- Descrição da envolvente: Situado junto ao restaurante Velho Mirante, circundados por edifícios de habitação e elevada concentração de comércio e serviços.
- Integração no tecido urbano envolvente: Mau

Elementos e equipamento

- Descrição mobiliário urbano: O piso encontra-se desnivelado e em mau estado.
- Nível de adequação do mobiliário urbano: Médio

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: gradeamento
- descrição de outras estruturas: Suporte de divulgação da Junta de Freguesia

Ficha de Caracterização dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva

ID: 197

Tipologia: **Passagem, Escadinhas, Rua**

Local: **Espaço de Estadia da Avenida de S. Pedro**

Freguesia: Pontinha



Caraterização física:

- Dimensão do Espaço: Proximidade
- Nº Utentes: < 10 utentes
- Estado de conservação: Bom
- Estado de limpeza: Bom
- OBSERVAÇÕES: Bolsa de estacionamento com 2 bancos em passeio com árvores, junto às arcadas de prédios de habitação, com comércio no R/C, presença de caixas de telecomunicações e eletricidade.

Caraterização territorial:

- Envolvente ao espaço público: Área Central
- Descrição da envolvente: Área Central da Pontinha
- Integração no tecido urbano envolvente: Bom

Elementos e equipamento

- Nível de adequação do mobiliário urbano: Bom

Potencialidade do espaço para atividades complementares:

- Descrição Publicidade: MUPI, gradeamento

LEVANTAMENTO ESPAÇOS EXTERIORES DE VIVÊNCIA COLETIVA

Potencialidades do Espaço para Atividades Complementares

Descrição Publicidade

MUPIs

MOBILIÁRIO URBANO

PARA INFORMAÇÃO

PAINÉIS PUBLICITÁRIOS



ÁREA REABILITAÇÃO URBANA – PONTINHA



DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO . SETOR DE ESTUDOS E PLANEAMENTO URBANÍSTICO

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:02

Local: Jardim da Praça Bento Jesus Caraça

Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Jardim, Parque



Descrição Publicidade:

Potencial para instalação
Junto ao espaço de cargas e descargas, próximo do campo de ténis



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:03

Local Jardim do Bairro Dr. Mário Madeira

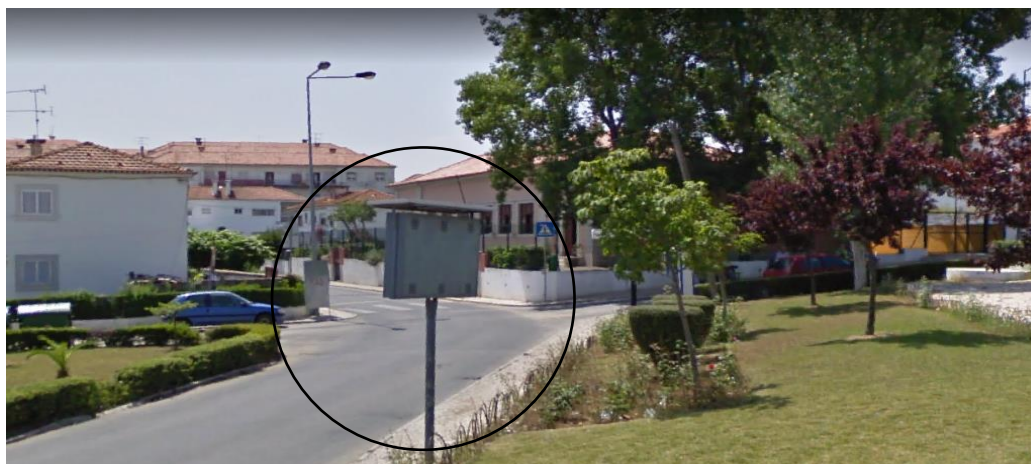
Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Jardim, Parque



Descrição Publicidade:

Mupi pequeno



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:04

Local Espaço de Estadia da Rua Regimento De Engenharia 1

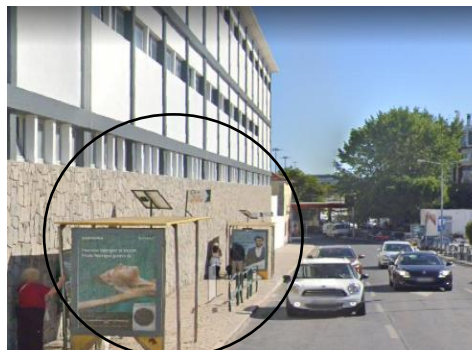
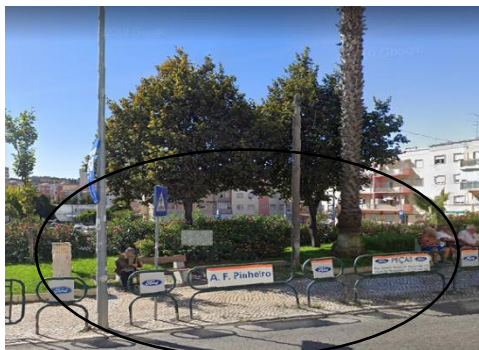
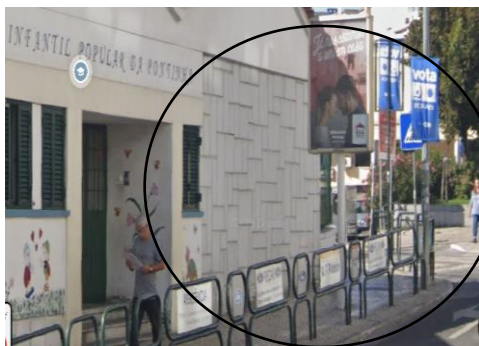
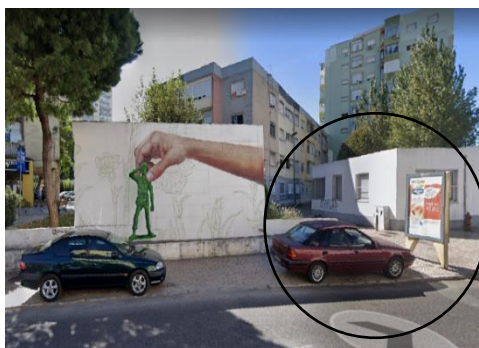
Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Largo, Praça, Terreiro



Descrição Publicidade:

Grades de protecção (perpendicular à via) com visibilidade para a via e no muro/sebe junto ao passeio.



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:05

Local Praça Dr. Herminio Estrela

Freguesia:

Pontinha

Tipologia EEVC:

Largo, Praça, Terreiro



Descrição Publicidade:

Gradeamento e MUPI de pequena e média dimensão



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:09

Local Parque Municipal de S. Bartolomeu

Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Jardim, Parque



Descrição Publicidade:

Mupi pequenos, Paine

Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:14

Local Jardim dos Malmequeres

Freguesia:
Pontinha

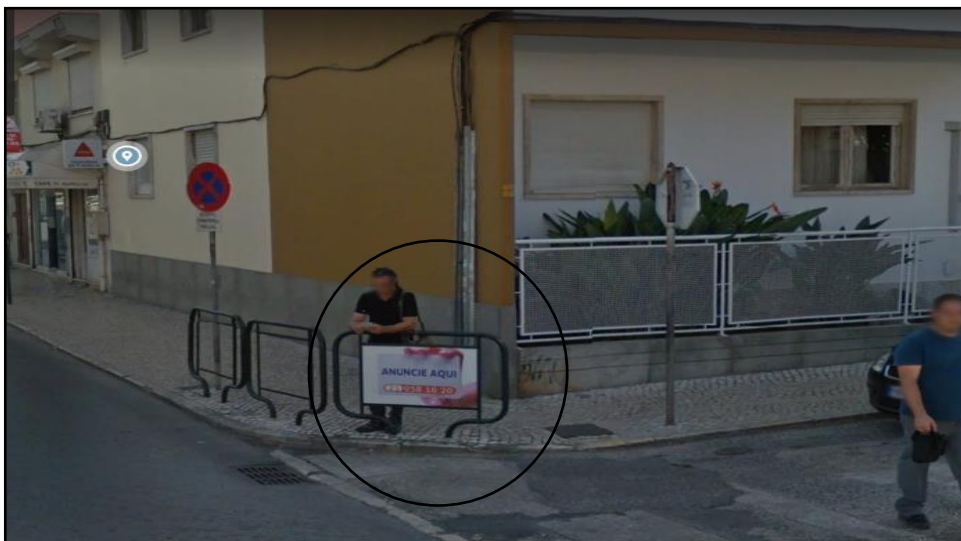
Tipologia EEVC:
Jardim, Parque



Descrição Publicidade:

Tem mupi pequeno (0,70 x 1,20).

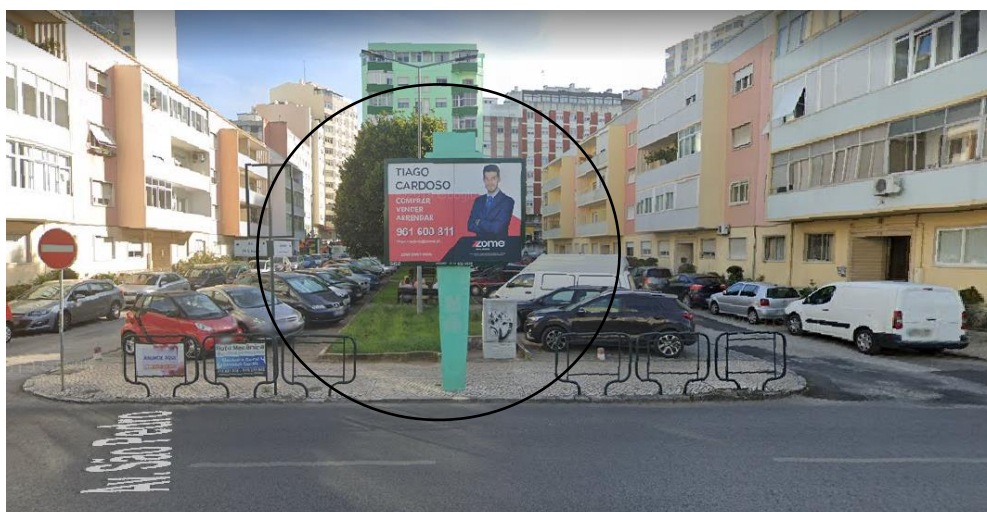
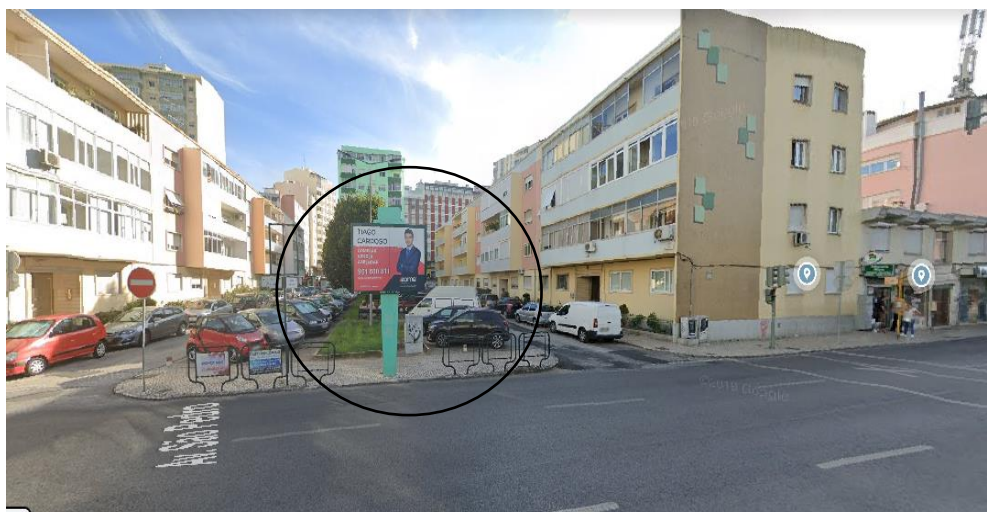
Tem potencial para colocação de placas em gradeamento



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:15

Local Jardim das Rosas**Freguesia:**
Pontinha**Tipologia EEVC:**
Jardim, Parque**Descrição Publicidade:****Existe gradeamento com publicidade e MUPI grandes (2,70X1,70)**

Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:18

Local: Espaço de Estadia da Praça Bento Jesus Caraça

Freguesia:

Pontinha

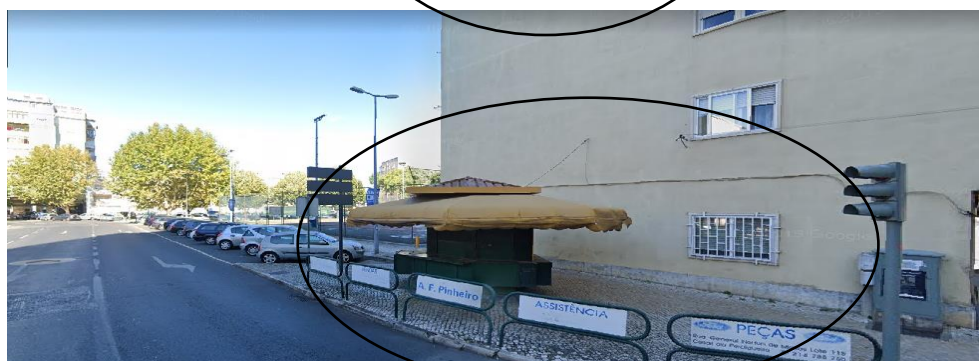
Tipologia EEVC:

Passagem, Escadinhas, Rua



Descrição Publicidade:

Gradeamento junto à estrada



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:20

Local: Espaço de Estadia da Rua
Infante D. Henrique

Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Largo, Praça, Terreiro



Descrição Publicidade:

MUPI de pequena dimensão e gradeamentos

Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:23

Local: Espaço de Estadia junto à Junta de Freguesia e CFPSA

Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Passagem, Escadinhas, Rua



Descrição Publicidade:

Possui estruturas de divulgação da Junta de Freguesia e do Centro de Formação Profissional para o Sector Alimentar.



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:24

Local: Espaço de Estadia junto à Estrada Militar

Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Largo, Praça, Terreiro



Descrição Publicidade:

- Gradeamento
- Suporte de divulgação da Junta de Freguesia JF



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

FICHA CARATERIZAÇÃO PUBLICIDADE

ID:197

Local: Espaço de Estadia da
Avenida de S. Pedro

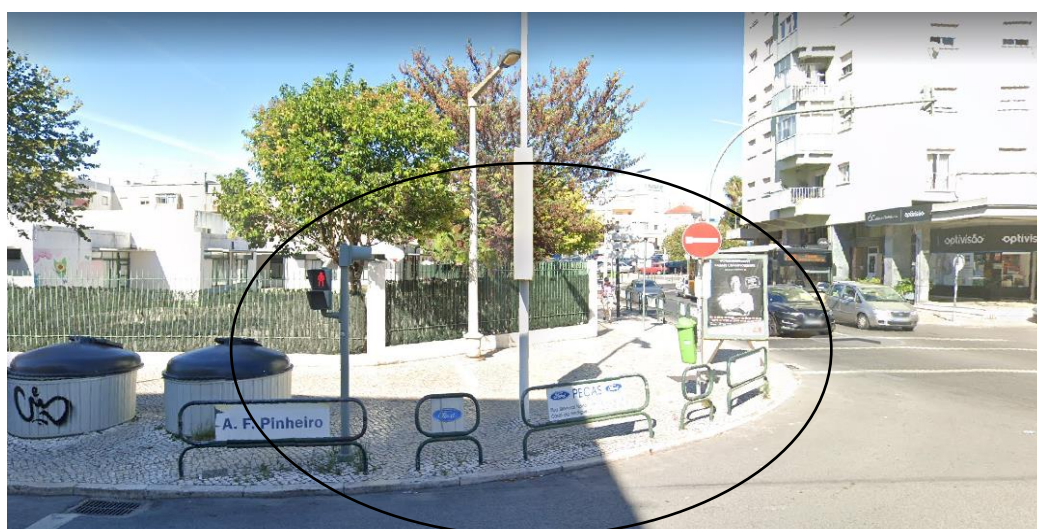
Freguesia:
Pontinha

Tipologia EEVC:
Passagem, Escadinhas, Rua



Descrição Publicidade:

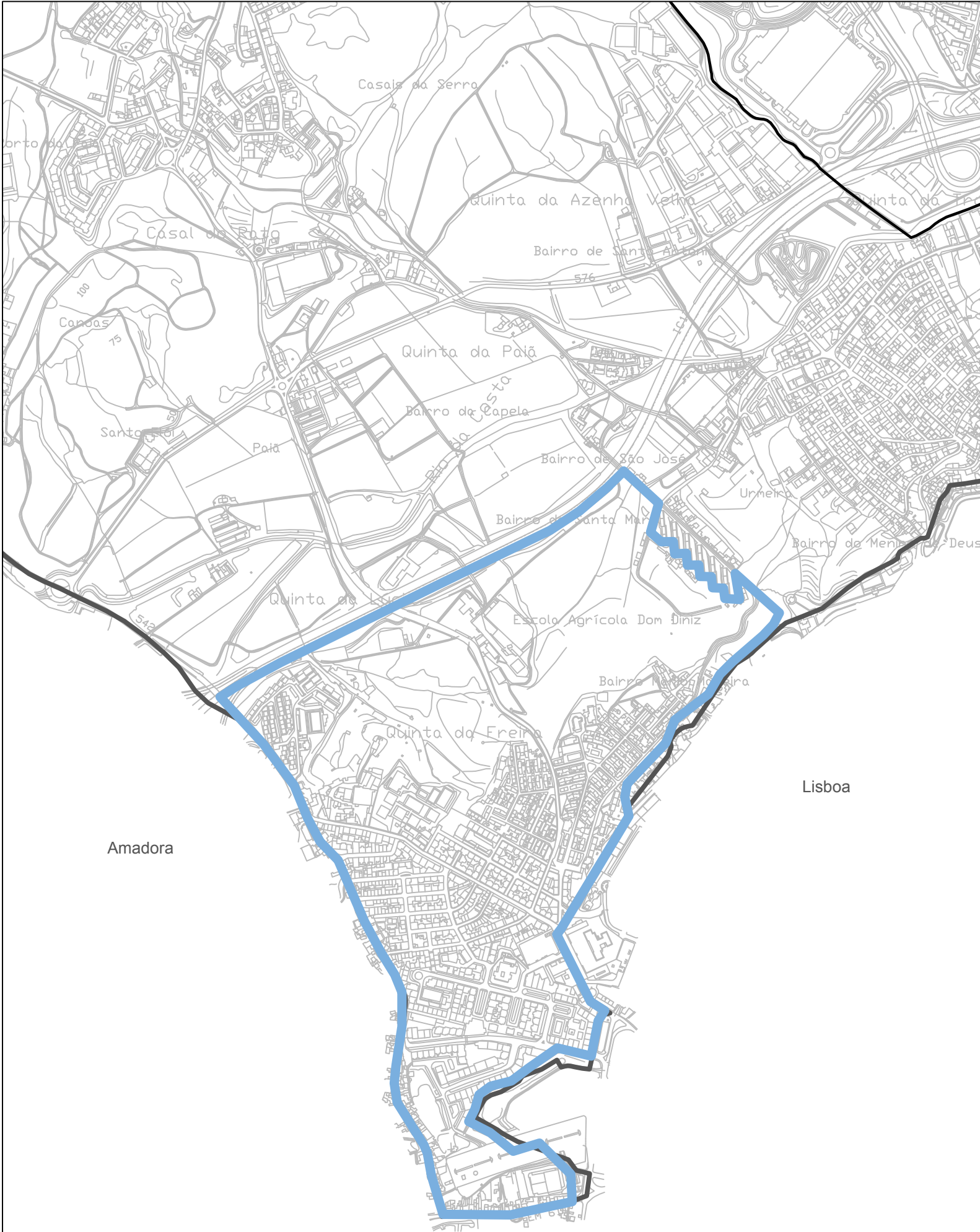
- Mupi, gradeamento



Fonte: DGOU-DPUPE-SPDM,
Espaço Público em Odivelas, Rede dos Espaços Exteriores de Vivência Coletiva.

ANEXO II

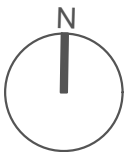
Peças Desenhadas



1:100.000



Área em estudo



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL



D.G.O.U. - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

D.P.U - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ARU - Área de Reabilitação Urbana da Pontinha

Localização Geográfica

COORDENADOR

Florinda Lixa Arq.

TÉCNICOS

Rita Calhau, Arq.ª Pais. | Rui Dias, Geógrafo | Soc. Sílvia Mestre

SISTEMA DE REFERÊNCIAS - Elipsóide Internacional Datum 73

SISTEMA DE COORDENADAS - Rectangulares, Projecção De Gauss

DATA

Setembro 2020

PROCESSO

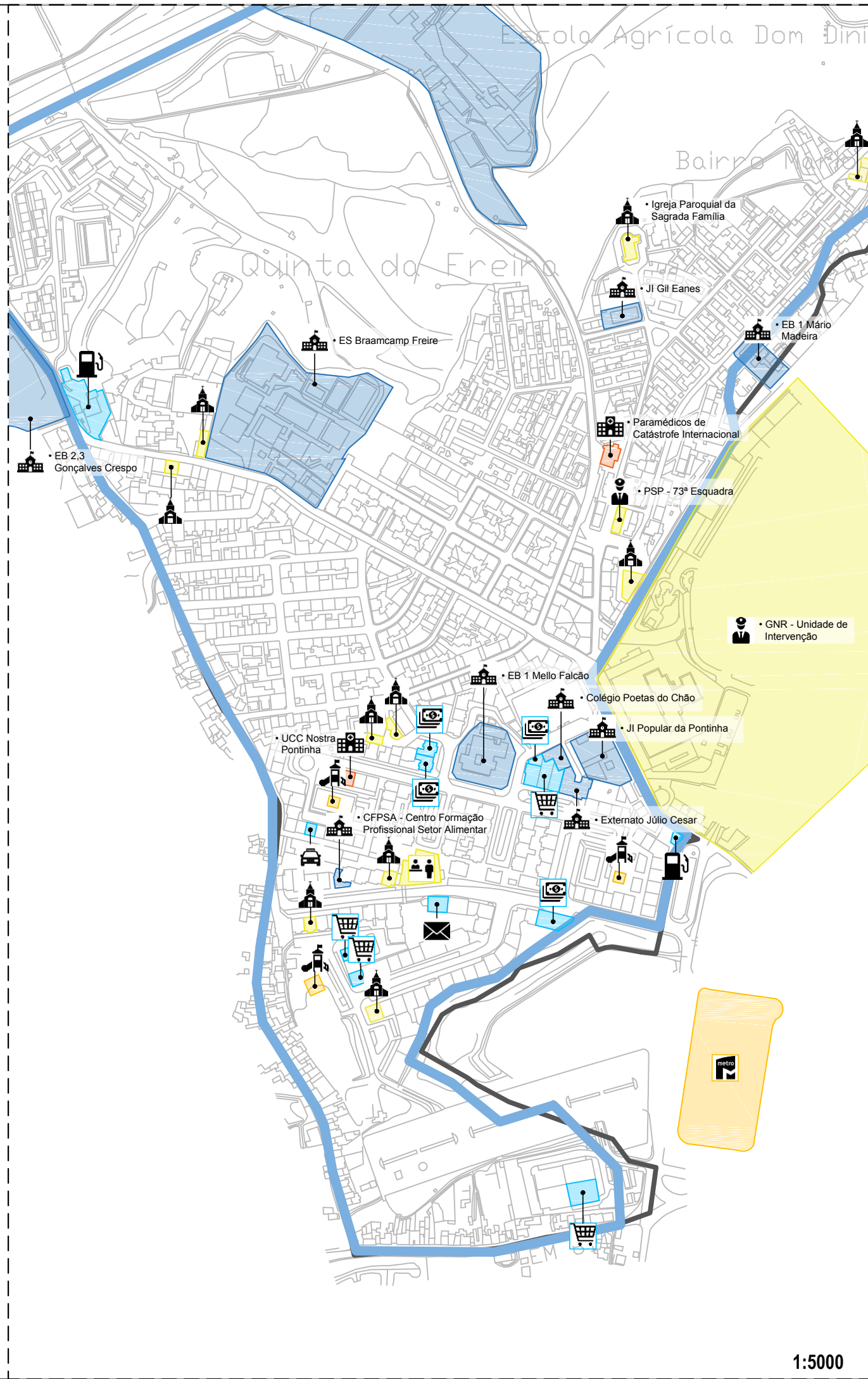
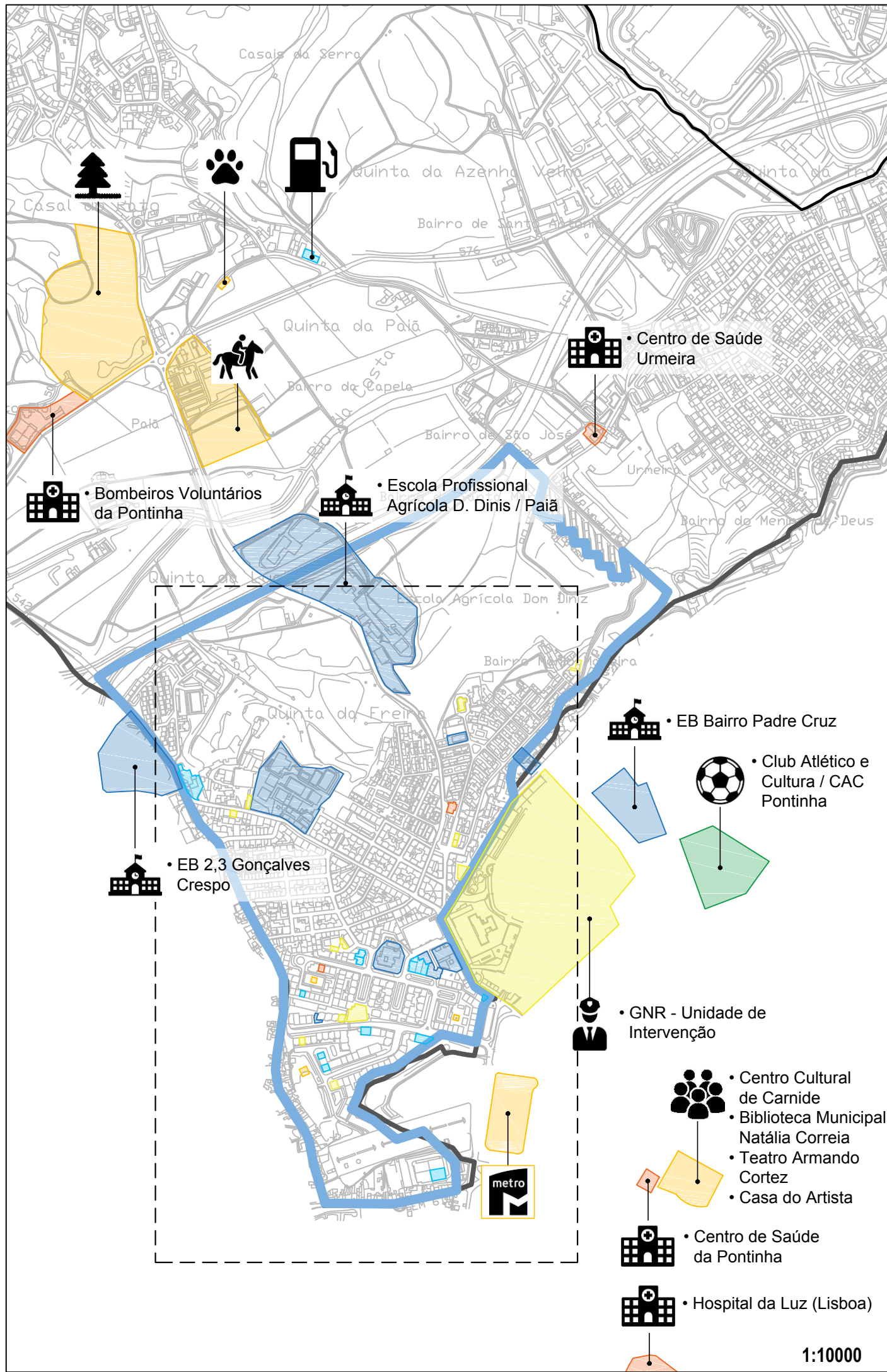
X

ESCALA

1:10000

DESENHO Nº

01



Área em estudo

Recursos Existentes no Território:



Estabelecimento de Prestação de Cuidados de Saúde



Instituição de Ensino



Instituição Religiosa



Junta de Freguesia da Pontinha



Serviço de Segurança Pública



Metropolitano de Lisboa - Pontinha



Centro Hípico da Paia



Pinhal da Paia



Parques Infantis



Parque dos Bichos



Grupo Associativo ou Cultural



Grupo Desportivo



Estação de Taxis



CTT - Correios de Portugal



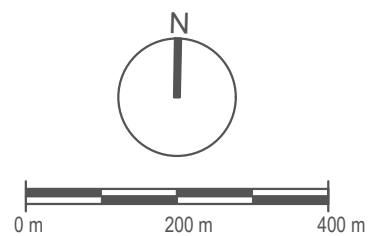
Instituição Bancária



Centro Comercial



Posto de Combustível



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

D.G.O.U. - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

D.P.U. - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ARU - Área de Reabilitação Urbana da Pontinha

Estudo de Caracterização e Diagnóstico
Recursos Existentes no Território

COORDENADOR

Florinda Lixa Arq.

TÉCNICOS

Rita Calhau, Arq.ª Pais. | Rui Dias, Geógrafo | Soc. Sílvia Mestre

SISTEMA DE REFERÊNCIAS - Elipsóide Internacional Datum 73

SISTEMA DE COORDENADAS - Rectangulares, Projecção De Gauss

DATA
Setembro 2020

PROCESSO
X

ESCALA
Várias

DESENHO Nº
03

