

ÍNDICE

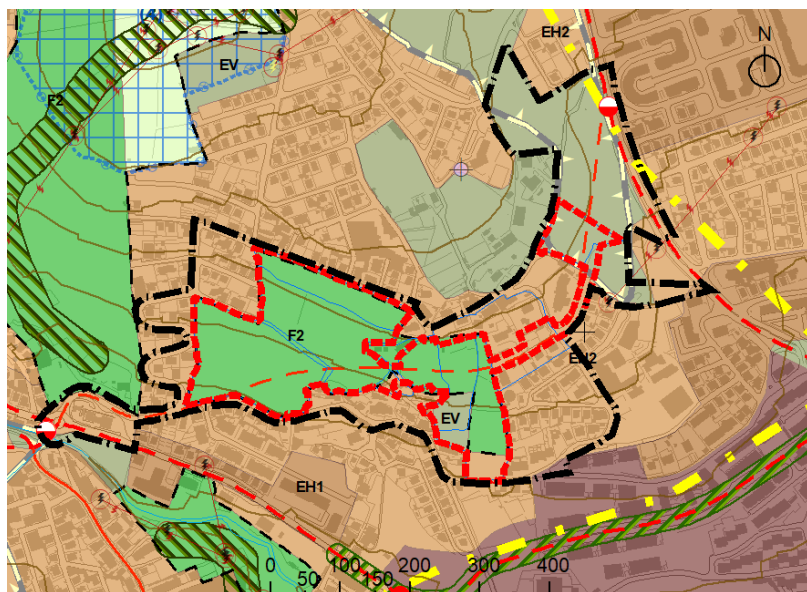
1. Enquadramento	2
Compromissos Urbanísticos/Cadastro/Património Imobiliário Municipal	2
2. Ordenamento	3
Usos do Solo	3
Classificação zonal de ruído/MER-PA	4
Áreas sujeitas a prevenção de riscos	6
Património cultural arquitetónico	6
Património cultural arqueológico	7
Estrutura Ecológica Municipal	8
3. Condicionantes	8
Servidões administrativas e restrições de utilidade pública	8
RAN	9
REN	10
Perigosidade de incêndios rurais	10
Planta indicativa de execução – intervenções estruturantes	11
Planta indicativa de execução – programação e execução urbanística	11
4. Plano de Mobilidade Urbana Sustentável – Plano de Mobilidade e Transportes	13
A cidade caminhável	13
A cidade ciclável	13
Promoção dos transportes públicos	14
Circulação viária	15
Gestão do estacionamento	15
Síntese	16

1. ENQUADRAMENTO

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS / CADASTRO / PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
	Alvará de Loteamento 9 (48/1970); 11 (54/1970); 43 (9/1976); 46 (4/1977); 49 (2/1978); 51 (6/1978); 59 (9/1980); 68 (22/1981); 71 (6/1982); 105 (1/1995); 112 (5/1997); 116 (7/1998); 117 (8/1998); 119 (19/1998); 121 (5/2000); 125 (8/2001); 139 (4/2004); 159 (6/2010).
	Alvará de Loteamento (AUGI com título de reconversão ao abrigo da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro) A.8 (3/2004); A.9 (2/2004); A.10 (3/2002); A.11 (5/2004); A.12 (11/2001); A.16 (7/2001); A.57 (4/2010)
	Alvará de Loteamento (Bairro de Génese Ilegal reconvertido) A.13 (3/1997); A.45 (12/1989)
	Pedido de Licenciamento Deferido L.91 (13432/OP)
	Projeto de Arquitetura Aprovado L.93 (582/2019/OP)
	Projeto de Loteamento Aprovado L.51 (11906/L/OC); L.60 (10709/LO)
	Património Imobiliário Municipal
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

2. ORDENAMENTO

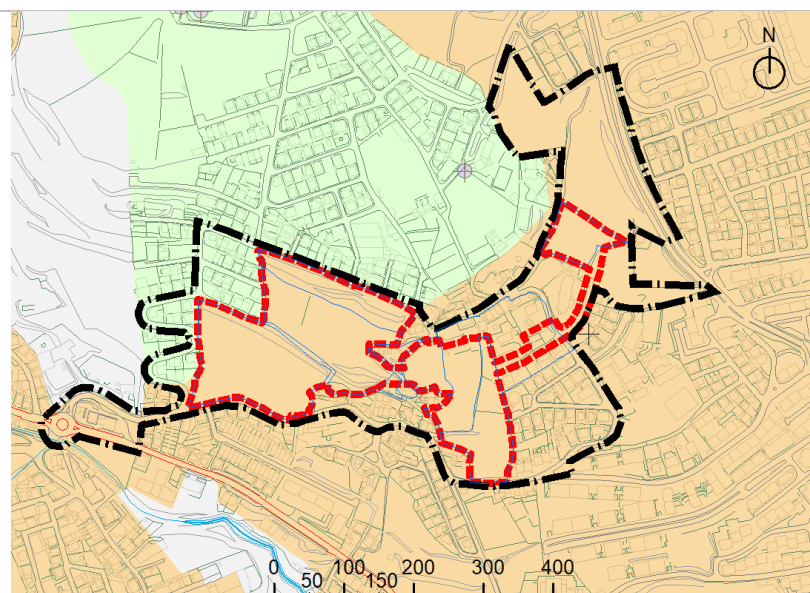
USOS DO SOLO



F2	Solo Rústico – Espaços Florestais - Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem – Grande Lisboa
EI	Solo Rústico – Outras Categorias do Solo – Outras Categorias do Solo Rústico – Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações
EC1	Solo urbano, Espaços Centrais, Espaços Centrais – Nível 1
EH1	Solo urbano, Espaços Habitacionais, Espaços Habitacionais – Nível 1
EH2	Solo urbano, Espaços Habitacionais, Espaços Habitacionais – Nível 2
EH3	Solo urbano, Espaços Habitacionais, Espaços Habitacionais – Espaços Habitacionais a Reconverter
EV	Solo Urbano, Espaços Verdes, Espaços Verdes
	Perímetros Urbanos, Perímetros Urbanos
	Áreas de Gestão Condicionada – Reservas de Solo do artº 39º (Excepto AIP 07)
	Áreas de Uso Especial Complementar – Corredores Arborizados em Solo Urbano
	Áreas de Uso Especial Complementar – Corredores Arborizados em Solo Rústico
1 2	Áreas Especiais de Gestão – Unidades Territoriais Homogéneas – UTH2 e UTH3
	Áreas Especiais de Gestão – Unidades Operativas de Planeamento e Gestão – UOPG 15 – Norte da Ramada
●	Espaços Canais de Mobilidade, Rede Rodoviária Estruturante Municipal – Nós Rodoviários Existentes
○	Espaços Canais de Mobilidade, Rede Rodoviária Estruturante Municipal – Nós Rodoviários Previstos

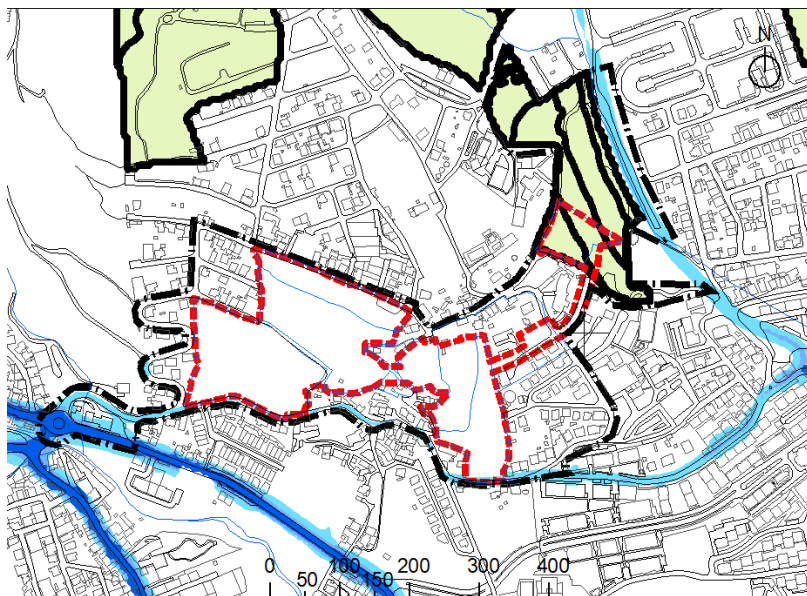
	Espaços Canais de Mobilidade, Rede Rodoviária Estruturante Municipal – Vias Distribuidoras Principais – Previstas / a Requalificar
	Espaços Canais de Mobilidade, Rede Rodoviária Estruturante Municipal – Vias Distribuidoras Secundárias – Existentes
	Espaços Canais de Mobilidade, Rede Rodoviária Estruturante Municipal – Vias Distribuidoras Secundárias – Previstas / a Requalificar
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

CLASSIFICAÇÃO ZONAL DO RUÍDO / MER - PA



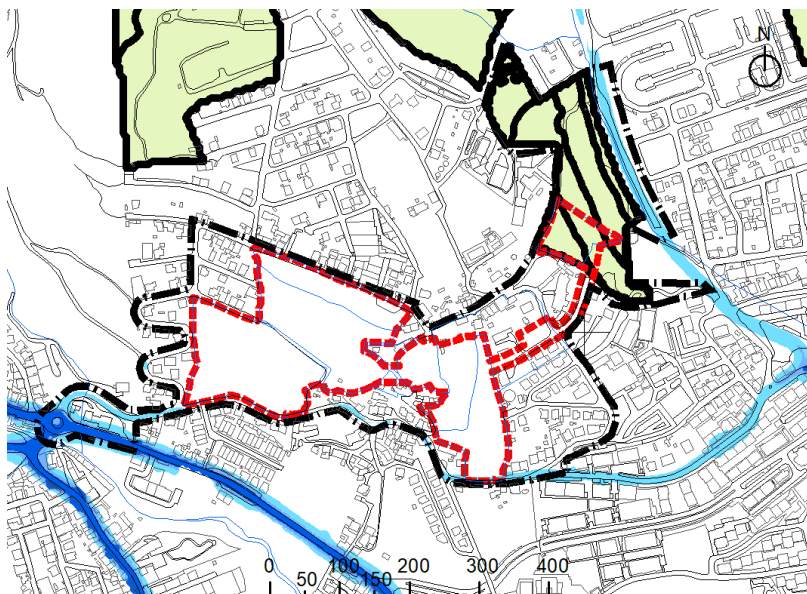
	Zona Sensível
	Zona Mista
	Zona Indiferenciada
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

Ln - Conflitos



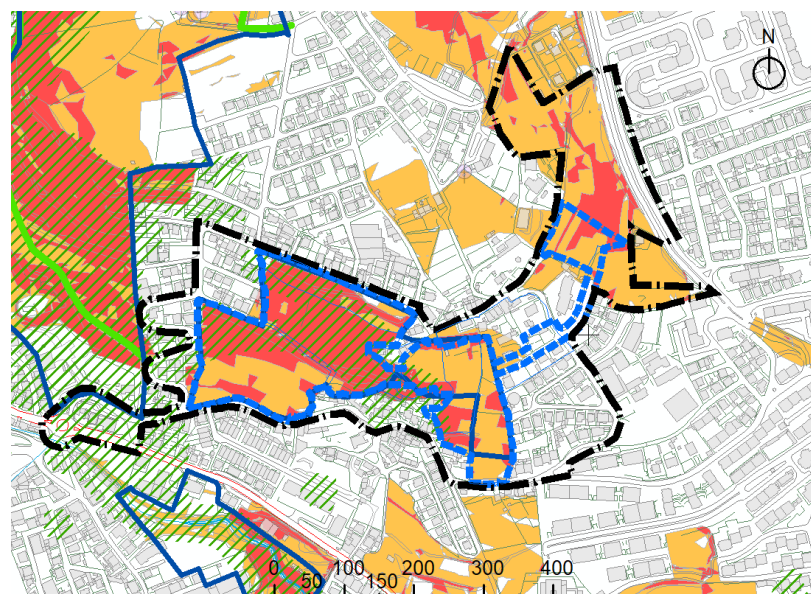
- ☒ Ln_Conflito
 - Conflito
 - 0.0 < L < 3.0
 - 3.0 < L < 5.0
 - L > 5.0
- ☒ Lden_Conflito
 - Conflito
 - 0.0 < L < 3.0
 - 3.0 < L < 5.0
 - L > 5.0
- ☐ Ld_Zonas_Tranquilas

Lden – Conflitos



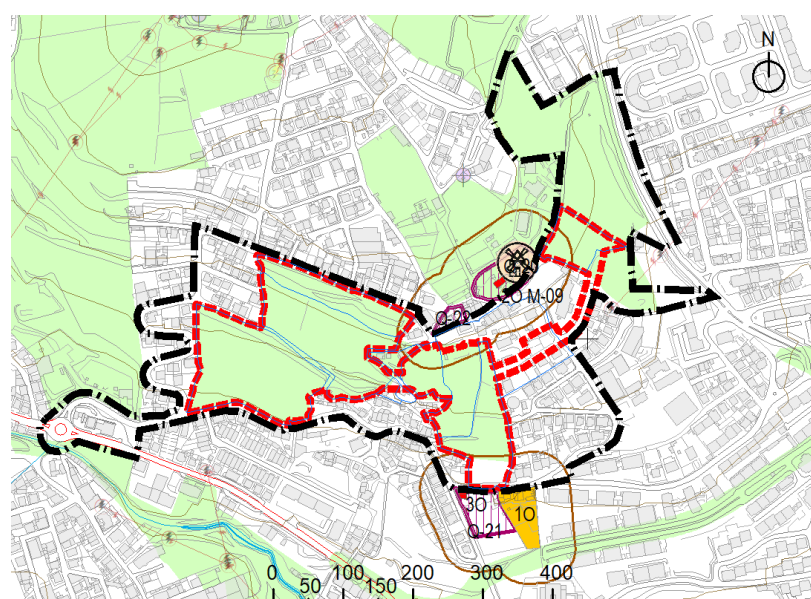
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

ÁREAS SUJEITAS A PREVENÇÃO DE RISCOS



	Áreas Urbanas e Aglomerados Rurais
	Risco Geotécnico (IPV e Pedreiras)
	Perigosidade de Incêndio – Muito Alta – Incêndios Rurais
	Perigosidade de Incêndio – Alta - Incêndios Rurais
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

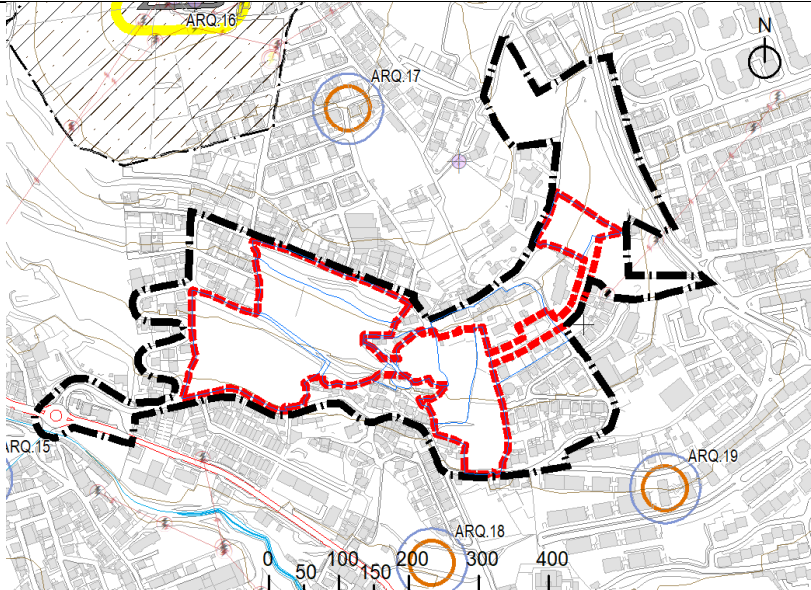
PATRIMÓNIO CULTURAL ARQUITETÓNICO



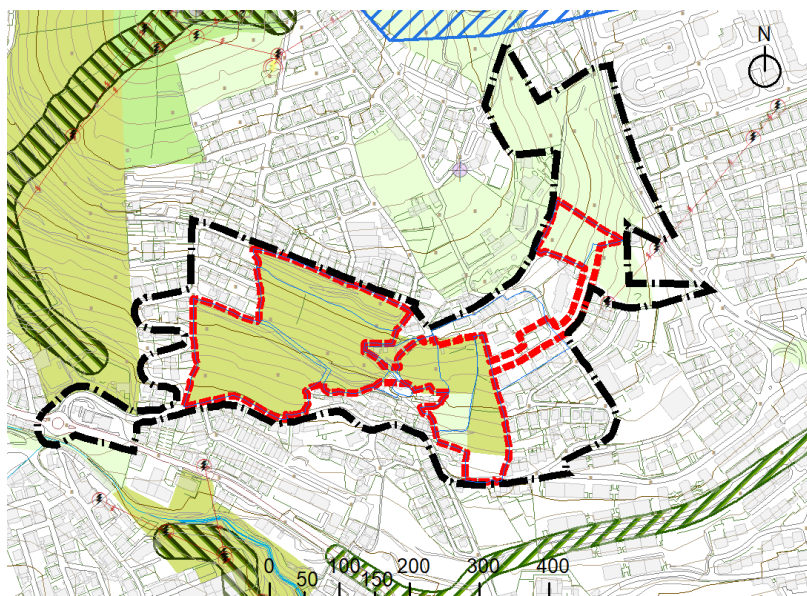
	Bens Culturais Imóveis classificados, Em Vias de Classificação e Zonas de Proteção – Em Vias de Classificação – Monumento de Interesse Municipal e respetivas áreas de proteção periférica – 10 - Casal de Sant'Ana.
	Bens Culturais Imóveis inventariados a Salvar – Conjuntos Respetivas Áreas de Protecção Periférica – Quintas Q20 – Casal do Castelo – Grau 2 Q21 – Casal de Santo António – Grau 2 Q22 – Casal da Luz – Grau 2
	Bens Culturais Imóveis inventariados a Salvar – Imóveis – Moinhos e Azenhas e Respetivas Áreas de Proteção – Grau 2 (Outros Moinhos do Parque Molinológico) - M09 – Moinho do Casal do Castelo – Grau 2
	Bens Culturais Imóveis inventariados a Salvar – Imóveis – Outros Imóveis com interesse relevante - Outros Imóveis com Interesse relevante e respetivas áreas de proteção periférica (Inventariados) 20 – Casal do Castelo 30 – Casal de Santo António
	Estrutura Ecológica Municipal

		Cadastro
		Limite de intervenção (PPSA)
		Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

PATRIMÓNIO CULTURAL ARQUEOLÓGICO

		Bens Culturais Imóveis Classificados, em vias de Classificação e Zonas de proteção – Imóvel Interesse Municipal – Arq.16 – Povoado Fortificado da Serra da Amoreira – Grau 1
	Grau 2 	Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvaguardar – Arqueossítios Arq.17 – Monte da Bica – Grau 2 Arq.18 – Amoreira 2 – Grau 2 Arq.19 – Amoreira – Grau 2
		Área de Interesse Arqueológico – Área de Interesse Arqueológico (AIA)
		Atenção: Atendendo que existe um conjunto de Arqueossítios na envolvente, uma área de interesse arqueológico (AIA), bem como edifícios classificados. É conveniente haver acompanhamento Arqueológico.
		Cadastro
		Limite de intervenção (PPSA)
		Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

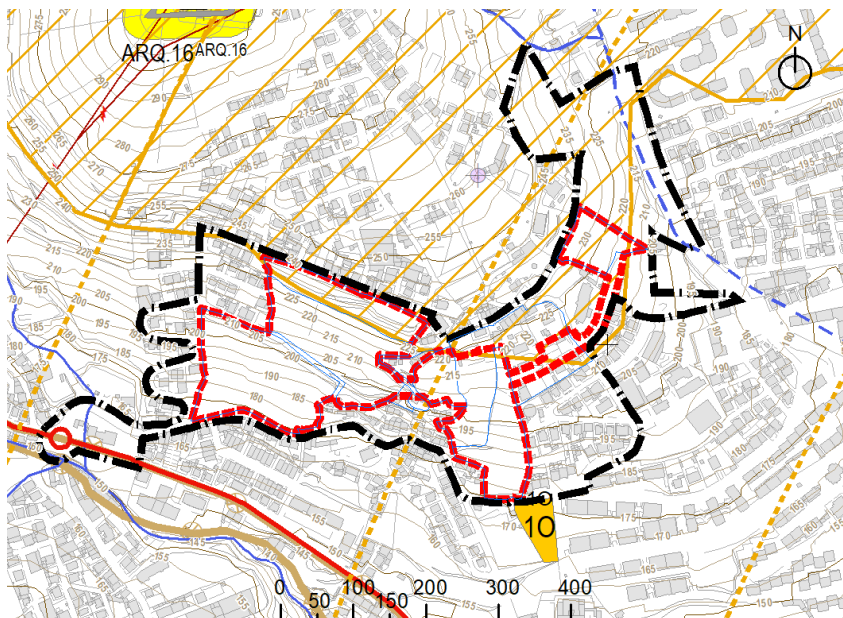
ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL



	Solo Rústico - Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem - Grande Lisboa
	Solo Rústico – Outras Categorias do Solo Rústico – Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações
	Solo Urbano – Espaços Verdes
	Áreas de Uso Especial Complementar - Corredores Arborizados em Solo Rústico – com 50m de largura
	Áreas de Uso Especial Complementar - Corredores Arborizados em Solo Urbano – com 30m de largura
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

3. CONDICIONANTES

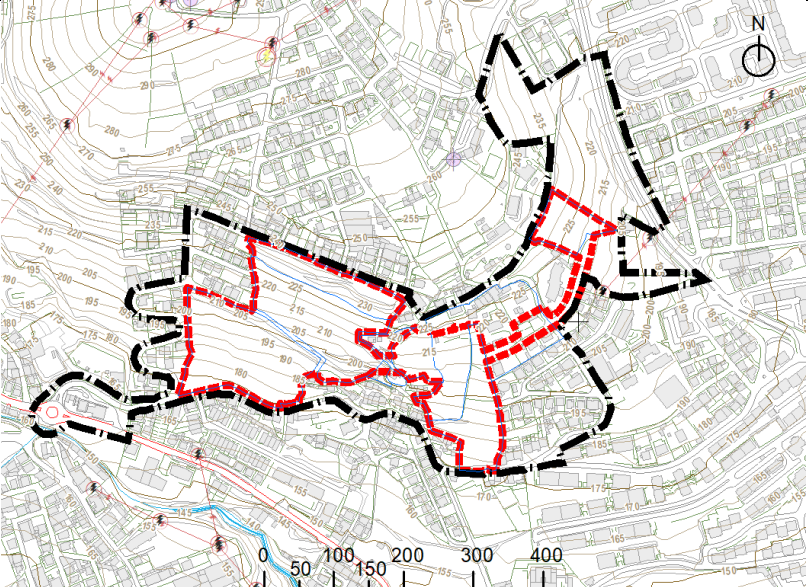
SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA



	Património Cultural Arquitetónico – Bens Culturais Imóveis Classificados, em Vias de Classificação e Zonas de Proteção – 10 - Casal de Sant' Ana – Em vias de Classificação – Monumento de Interesse Municipal
	Património Cultural Arqueológico – Bens Culturais Imóveis Classificados, em Vias de Classificação e Zonas de Proteção - Arq. 16 – Povoado Fortificado da Serra da Amoreira – Imóvel de Interesse Municipal
	Domínio Público Hídrico – Linha de Água em Conduta Subterrânea
	Domínio Público Hídrico – Linha de Água
	Rede Rodoviária Nacional – EN 250-2, Entroncamento da EN250/Portas de Carriche
	Rede de Transporte e Distribuição de Eletricidade – Linhas da Rede Nacional

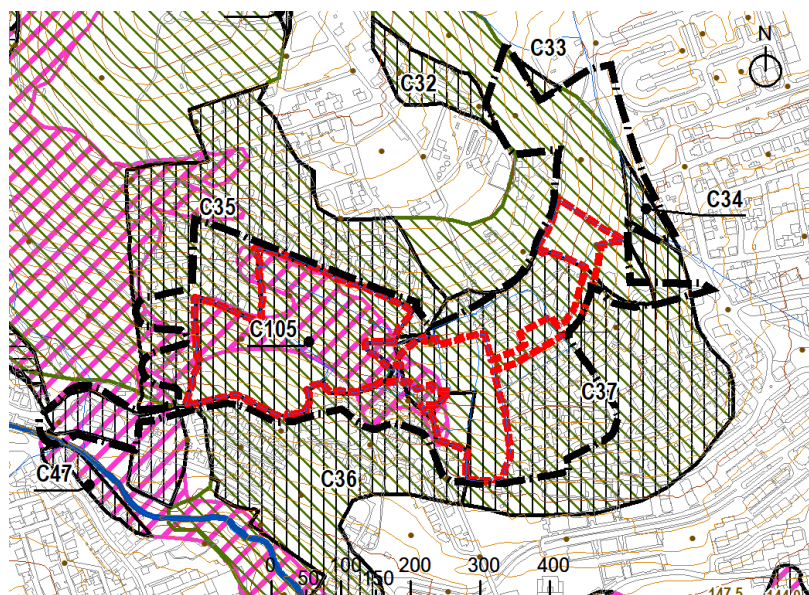
	de Distribuição de Eletricidade – RND (aéreas)
	Rede de Infraestruturas – Saneamento – Emissores e Interceptores
	Outras Condicionantes - Servidão Aeronáutica – Faixas – Cota 195 – 220 – 245 - Zona 7- 8
	Faixas
	Zonamento
	Outras Condicionantes - Servidão Aeronáutica – Áreas Críticas
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

RAN - Reserva Agrícola Nacional

	Não aplicável
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

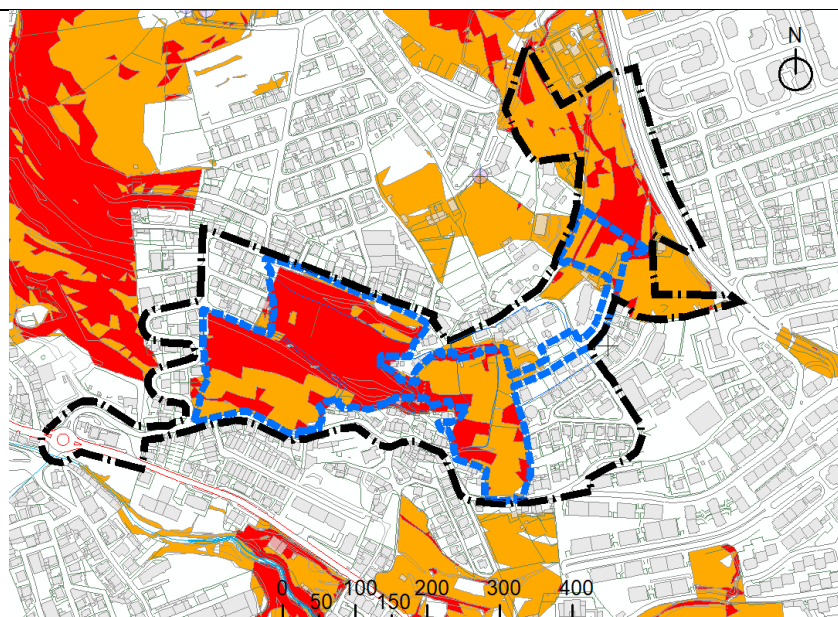
REN - Reserva Ecológica Nacional

Nota: É enquadrada na REN publicada na portaria nº 7/2016 de 28 de janeiro, no entanto o desenvolvimento da fase seguinte deverá considerar a nova redelimitação da REN.



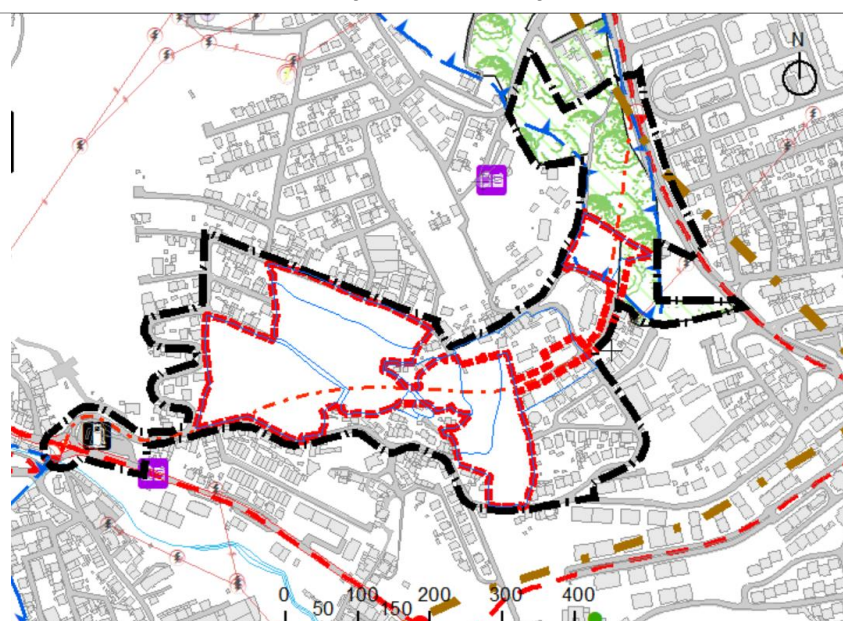
	Elementos da Rede hidrográfica - Zonas declivosas – Escarpas e outras áreas de elevada suscetibilidade geológica
	Elementos da Rede hidrográfica - Zonas declivosas – Áreas com risco de erosão
	REN – Área com proposta de exclusão - Áreas efetivamente comprometidas: C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C47, C105
	REN – Área com proposta de exclusão - Áreas para satisfação de carências: E3 (Nota: Não dispensa a consulta da Carta de REN)
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIOS RURAIS



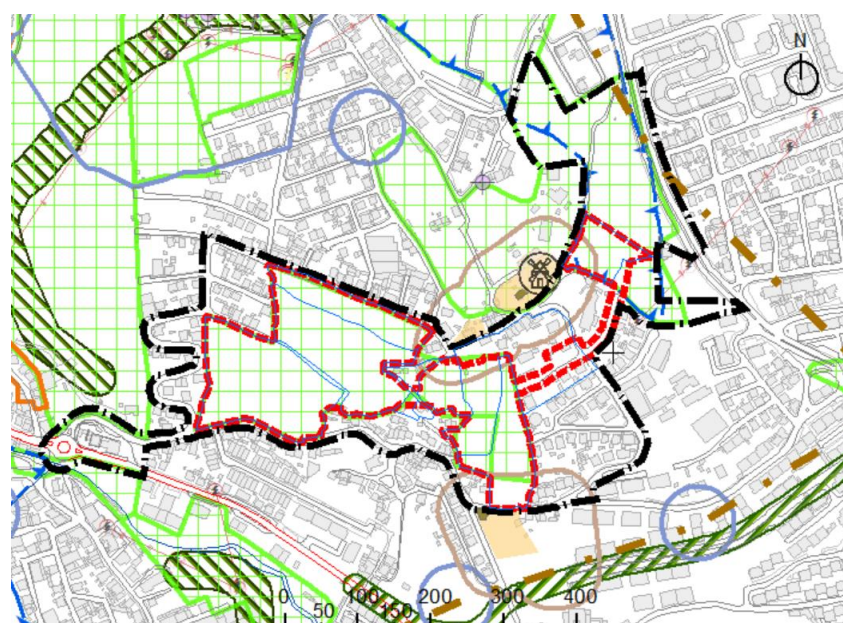
	Perigosidade de Incêndio – Muito Alta
	Perigosidade de Incêndio – Alta
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

PLANTA INDICATIVA DE EXECUÇÃO – INTERVENÇÕES ESTRUTURANTES



	Unidades Especiais de Gestão Operativa – Unidades Territoriais Homogêneas – UTH2 -3
	Unidades espaciais de gestão – Áreas de uso Especial Complementar ou Condicionada UOPG 15- Norte da Ramada
	Equipamentos e Espaços Verdes Programados - Parque Jardim da Amoreira
	Espaços Canais de Mobilidade – Nós Rodoviários Previstos
	Espaços Canais de Mobilidade – Vias Distribuidoras Principais - Previstas / a Requalificar
	Espaços Canais de Mobilidade – Vias Distribuidoras Secundárias - Previstas / a Requalificar
	Postos de Abastecimento e Depósitos de Combustível – Postos previstos
	Postos de Abastecimento e Depósitos de Combustível – Depósitos Combustíveis
	Cadastro
	Limite de intervenção (PPSA)
	Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

PLANTA INDICATIVA DE EXECUÇÃO – PROGRAMAÇÃO E EXECUÇÃO URBANÍSTICA

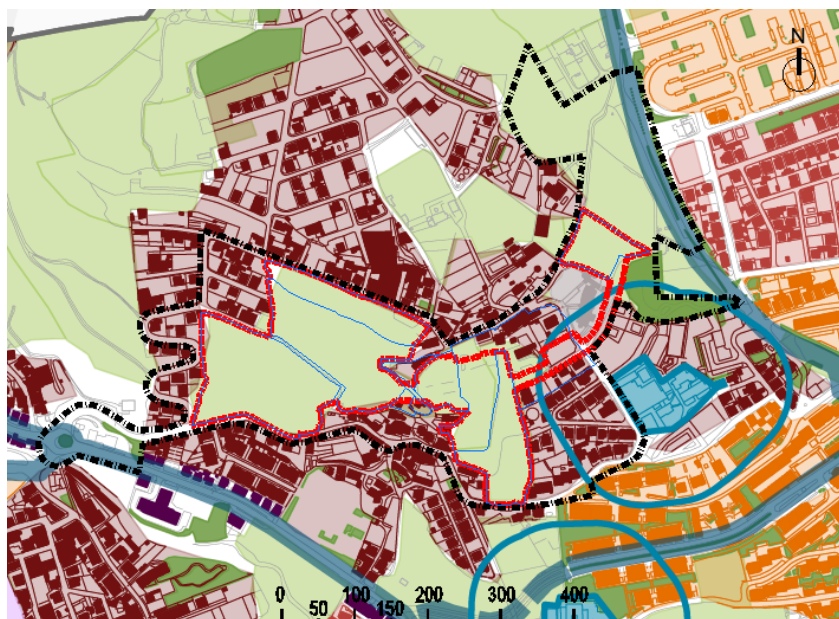


	Unidades Especiais de Gestão Operativa – Unidades Territoriais Homogêneas – UTH2 -3
	Áreas Urbanas de Gênese Ilegal – AUGI Por Reconverter
	Unidades espaciais de gestão UOPG 15- Norte da Ramada
	Unidades Especiais de Gestão – Património Classificado e Inventariado – Área Periférica de Proteção (APP)
	Património Cultural Arquitetónico – Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvaguardar – Conjuntos – Quintas
	Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvaguardar – Imóveis – Moinhos
	Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvaguardar – Imóveis – Outros Imóveis com Interesse Relevante

		Património Cultural Arqueológico – Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvar – Arqueossítios – Zona Preventiva de Salvaguarda e Área de Interesse Arqueológico (AIA)
		Estrutura Ecológica Municipal – Delimitação das áreas da EEM
		Estrutura Ecológica Municipal - Corredores Arborizados em Solo Rústico – com 50m de largura.
		Estrutura Ecológica Municipal - Corredores Arborizados em Solo Urbano – com 30m de largura.
		Cadastro
		Limite de intervenção (PPSA)
		Limite do Plano de Pormenor da Serra da Amoreira (PPSA)

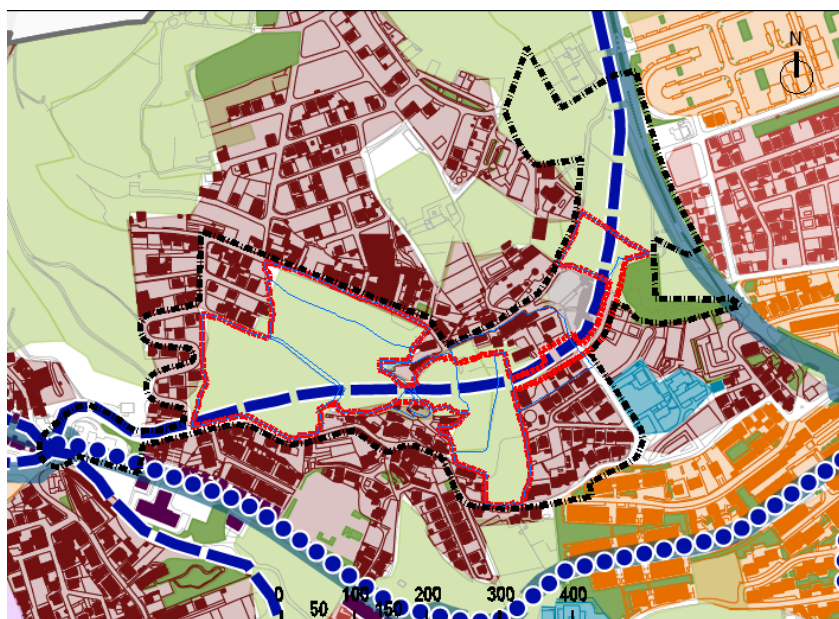
4. PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL – PLANO DE MOBILIDADE E TRANSPORTES

A CIDADE CAMINHÁVEL

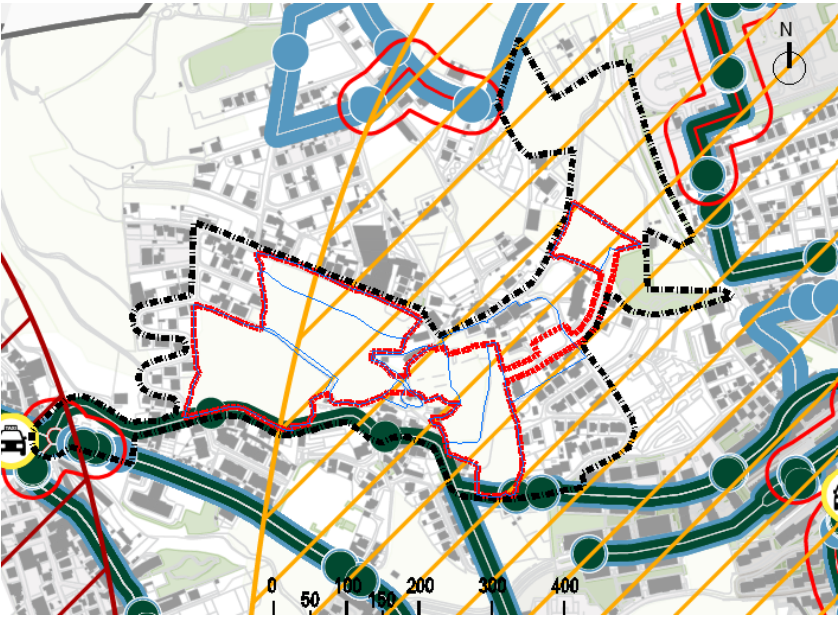
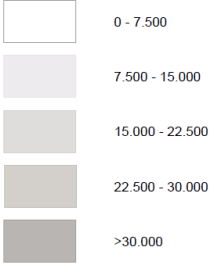


	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL – ZONAS DE COEXISTÊNCIA – BAIRROS DE BAIXA DENSIDADE (AUGI)
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS 30 – BAIRROS
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS 30 – BAIRROS DE BAIXA DENSIDADE (AUGI)
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS 30 – ENVOLVENTE AOS EQUIPAMENTOS ESCOLARES E DESPORTIVOS
	REDE VIÁRIA – REDE ESTRUTURANTE URBANA EXISTENTE
	USO DO SOLO – VERDE URBANO
	USO DO SOLO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
	CADASTRO
	LIMITE DE INTERVENÇÃO (PPSA)
	LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA SERRA DA AMOREIRA (PPSA)

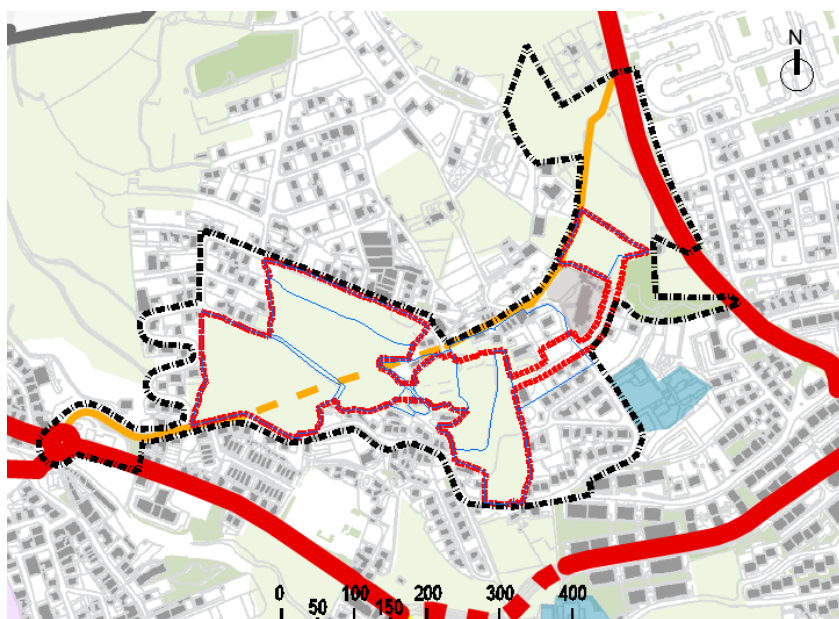
A CIDADE CICLÁVEL



	A CIDADE CICLÁVEL – REDE CICLÁVEL – REDE PREVISTA
	A CIDADE CICLÁVEL – REDE CICLÁVEL – REDE PROPOSTA
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO CICLÁVEL – ZONAS DE COEXISTÊNCIA – BAIRROS DE BAIXA DENSIDADE (AUGI)
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO CICLÁVEL – ZONAS 30 – BAIRROS
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO CICLÁVEL – ZONAS 30 – BAIRROS DE BAIXA DENSIDADE (AUGI)
	ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO CICLÁVEL – ZONAS 30 – ENVOLVENTE AOS EQUIPAMENTOS ESCOLARES E DESPORTIVOS
	REDE VIÁRIA - REDE ESTRUTURANTE URBANA EXISTENTE

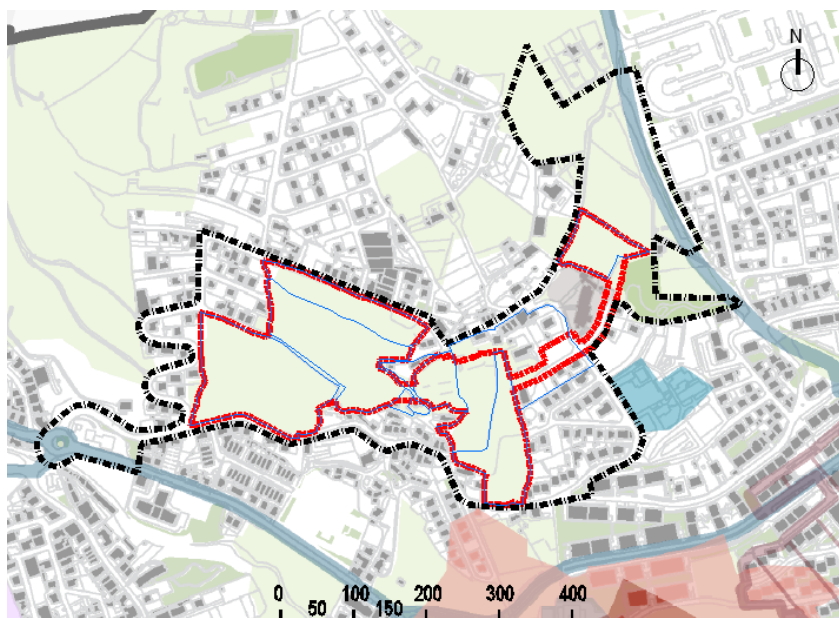
		USOS DO SOLO – EQUIPAMENTOS COLETIVOS RELEVANTES
		USOS DO SOLO – VERDE URBANO
		USOS DO SOLO – ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
		CADASTRO
		LIMITE DE INTERVENÇÃO (PPSA)
		LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA SERRA DA AMOREIRA (PPSA)
PROMOÇÃO DOS TRANSPORTES PÚBLICOS		
		TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - REDE DE TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - SERVIÇO MUNICIPAL
		TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - REDE DE TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - SERVIÇO INTERMUNICIPAL
		TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - REDE DE TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - SERVIÇOS PROPOSTOS – TRANSPORTE A PEDIDO
		TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - REDE DE TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - SERVIÇOS PROPOSTOS – NOVAS LINHAS URBANAS
		TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO – PARAGENS DE TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO – PARAGENS A RELOCALIZAR
		ATIVIDADE DE TRANSPORTE EM TÁXI – NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO CONDICIONADO
OUTROS ELEMENTOS DE ENQUADRAMENTO - DENSIDADE POPULACIONAL POR SUBSECÇÃO (HAB/KM²)		
 0 - 7.500 7.500 - 15.000 15.000 - 22.500 22.500 - 30.000 >30.000		
		CADASTRO
		LIMITE DE INTERVENÇÃO (PPSA)
		LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA SERRA DA AMOREIRA (PPSA)

CIRCULAÇÃO VIÁRIA



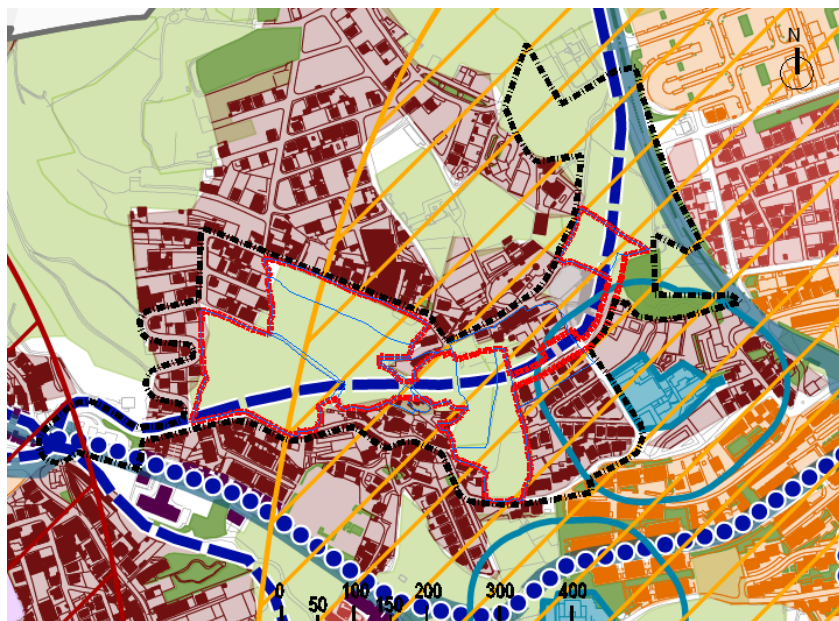
	HIERARQUIA VIÁRIA - VIAS DISTRIBUIDORAS PRINCIPAIS
	HIERARQUIA VIÁRIA - VIAS DISTRIBUIDORAS LOCAIS
	HIERARQUIA VIÁRIA - VIAS DISTRIBUIDORAS LOCAIS - PREVISTA
	ELEMENTOS DE ENQUADRAMENTO - USO DO SOLO - EQUIPAMENTOS ESCOLARES E DESPORTIVOS
	ELEMENTOS DE ENQUADRAMENTO - USO DO SOLO - VERDE URBANO
	ELEMENTOS DE ENQUADRAMENTO - USO DO SOLO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
	CADASTRO
	LIMITE DE INTERVENÇÃO (PPSA)
	LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA SERRA DA AMOREIRA (PPSA)

GESTÃO DO ESTACIONAMENTO



	ELEMENTOS DE ENQUADRAMENTO - REDE VIÁRIA - REDE ESTRUTURANTE
MODO PEDONAL DISTÂNCIA/TEMPO PEDONAL (4KM/H) A PARTIR DAS JUNTAS DE FREGUESIA, CÂMARA MUNICIPAL, ESTAÇÕES DE METRO E TERMINAL RODOVIÁRIO	
	< 5
	5 - 10
	10 - 15
	USO DO SOLO - EQUIPAMENTOS ESCOLARES E DESPORTIVOS
	USO DO SOLO - VERDE URBANO
	USO DO SOLO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
	CADASTRO
	LIMITE DE INTERVENÇÃO (PPSA)
	LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA SERRA DA AMOREIRA (PPSA)

SÍNTESE



	CIDADE CAMINHÁVEL - ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS DE COEXISTÊNCIA - BAIRROS DE BAIXA DENSIDADE (AUGI)
	CIDADE CAMINHÁVEL - ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS 30 - BAIRROS DE BAIXA DENSIDADE (AUGI)
	CIDADE CAMINHÁVEL - ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS 30 - BAIRROS
	CIDADE CAMINHÁVEL - ÁREAS AMIGÁVEIS AO MODO PEDONAL - ZONAS 30 - ENVOLVENTE AOS EQUIPAMENTOS ESCOLARES E DESPORTIVOS
	A CIDADE CICLÁVEL - REDE CICLÁVEL - REDE PREVISTA
	A CIDADE CICLÁVEL - REDE CICLÁVEL - REDE PROPOSTA
	A PROMOÇÃO DOS TRANSPORTES PÚBLICOS - TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - SERVIÇOS PROPOSTOS - TRANSPORTE A PEDIDO
	A PROMOÇÃO DOS TRANSPORTES PÚBLICOS - TRANSPORTE COLETIVO RODOVIÁRIO - SERVIÇOS PROPOSTOS - NOVAS LINHAS URBANAS
	OTIMIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO - REDE ESTRUTURANTE URBANA EXISTENTE PREVISTA
	USO DO SOLO - EQUIPAMENTOS COLECTIVOS RELEVANTES
	USO DO SOLO - VERDE URBANO
	USO DO SOLO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
	CADASTRO
	LIMITE DE INTERVENÇÃO (PPSA)
	LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA SERRA DA AMOREIRA (PPSA)