

VII - ACTIVIDADES ECONÓMICAS

[CONSULTAR](#)

NOVIEMBRE DE 2009

PLANTA 14 – ACTIVIDADES ECONÓMICAS

ÍNDICE

ÍNDICE DE FIGURAS

ÍNDICE DE ANEXOS

VII ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1.	ENQUADRAMENTO	4
2.	O TERRITÓRIO EM ANÁLISE – AS PEÇAS ECONÓMICAS	5
3.	VECTORES ESTRATÉGICOS DE INTERVENÇÃO	11
	BIBLIOGRAFIA	13
	ANEXOS	14

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	Tecido económico: Identificação de Potencialidades e Problemas	8
Figura 2	Identificação das potencialidades do concelho	10
Figura 3	Identificação de áreas com potencial económico	11
Figura 4	Acções para a dinamização e qualificação do tecido económico de Odivelas	12

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1	Tecido económico da freguesia de Caneças – Quadro-síntese	15
Anexo 2	Tecido económico da freguesia de Famões – Quadro-síntese	16
Anexo 3	Tecido económico da freguesia de Odivelas – Quadro-síntese	17
Anexo 4	Tecido económico da freguesia de Olival Basto – Quadro-síntese	18
Anexo 5	Tecido económico da freguesia da Pontinha – Quadro-síntese	19
Anexo 6	Tecido económico da freguesia da Póvoa de Santo Adrião – Quadro-síntese	20
Anexo 7	Tecido económico da freguesia da Ramada – Quadro-síntese	21
Anexo 8	Empreendimentos objecto de parecer favorável (processo de licenciamento ainda não concluído) – Estabelecimentos Hoteleiros	22
Anexo 9	Recursos turísticos que constam da base de dados do Inventário de Recursos Turísticos (IRT)	23

VII – ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1. ENQUADRAMENTO

Num quadro de inserção na Região de Lisboa e Vale do Tejo e na Área Metropolitana de Lisboa, torna-se inevitável esboçar estratégias com base no potencial endógeno local, isto é, nas capacidades de iniciativa e de potenciação da estrutura produtiva de Odivelas, que tire partido de sinergias supra-municipais, da grande região metropolitana em que se insere, encontrando e sustentando o seu papel neste quadro económico.

A análise da estrutura produtiva ao nível do concelho de Odivelas tem como principal objectivo a percepção da realidade sócio-económica local, possibilitando uma estruturação de propostas adaptadas à situação em análise. Analisar a distribuição da população activa e os sectores de actividade com maior expressão torna possível encontrar potenciais áreas de intervenção.

2. O TERRITÓRIO EM ANÁLISE – AS PEÇAS ECONÓMICAS

O conhecimento rigoroso e actualizado das actividades económicas revela-se primordial no planeamento territorial de nível estratégico, não só por constituir a base económica do município, mas sobretudo porque vai permitir detectar a(s) sua(s) vocação(ões) territorial(is), contribuindo para a redefinição da estratégia de desenvolvimento de Odivelas e para a reorientação do seu papel, ao nível das interdependências funcionais, numa área urbana mais alargada.

De forma a conhecer o estado actual do tecido económico de Odivelas, ao nível da população residente e ao nível das actividades económicas, apresentam-se de seguida os principais traços que caracterizam o tecido empresarial do município¹.

CAPITAL HUMANO

ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	+ Predomínio de população jovem e em idade adulta
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	+ Reduzido peso de população sem nenhum nível de ensino – Mais de metade da população com escolaridade obrigatória – Reduzida expressão de habitantes com curso médio ou superior
NÍVEL DE ACTIVIDADE	+ Elevada taxa de actividade geral da população (masculina e feminina) + Reduzido número de dependentes/pessoa activa + Menor taxa de desemprego – Reduzida taxa de feminização da população activa empregada
PROFISSÃO	+ Dominância de empregados no comércio e serviços – Predomínio de residentes com profissões de reduzido nível de qualificação
DESLOCAÇÕES PENDULARES	– Elevado nível de dependência em relação aos concelhos vizinhos, quer ao nível do local de emprego quer quanto ao local de estudo

TECIDO EMPRESARIAL

VOLUME E ESTRUTURA	+ Importante expressão do comércio e restauração + Representatividade do sector da construção – Reduzido número de empresas – Estrutura empresarial pouco diversificada (inexistência de empresas relacionadas com indústria extractiva, produção de electricidade e gás e captação de água e valor residual do sector primário)
NATUREZA JURÍDICA	– Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	– Reduzida capacidade empregadora das empresas e dos estabelecimentos (mais de 85% empregam menos de 10 trabalhadores)
VOLUME DE VENDAS	– Maioria das empresas com reduzido volume de vendas (metade das unidades facturam menos de 30 milhões de escudos) – Inexistência de empresas de grande dimensão (com volume de vendas superiores a 5000 milhões de escudos)
DATA DE CONSTITUIÇÃO	– Tecido empresarial de constituição recente (mais de metade das empresas criadas nos anos 90)

¹ Para um conhecimento mais profundo do território municipal, apresentam-se em anexo quadros-síntese com a análise dos indicadores por freguesia.

ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL

PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Fabricação de aparelhos e instrumentos médico-cirúrgicos, ortopédicos, de precisão, de óptica e de relojoaria + Indústrias metalúrgicas de base e de produtos metálicos + Educação - Fabricação de Têxteis - Actividades Associativas Diversas n.e. - Intermediação Financeira, excepto seguros e fundos pensões
VOLUMES VENDAS ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Fabricação de aparelhos e instrumentos médico-cirúrgicos, ortopédicos, de precisão, de óptica e de relojoaria + Reciclagem + Saneamento, higiene pública e actividades similares - Intermediação Financeira, excepto seguros e fundos pensões - Actividades Informáticas e Conexas - Investigação e Desenvolvimento (inexistente)
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LÍMITROFES	+ Indústrias metalúrgicas de base e de produtos metálicos + Fabricação de aparelhos e instrumentos médico-cirúrgicos, ortopédicos, de precisão, de óptica e de relojoaria + Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo - Actividades Informáticas e Conexas - Actividades Associativas Diversas n.e. - Intermediação Financeira, excepto seguros e fundos pensões
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Diversificação de Actividades - Especialização de Actividades

Fonte: CMO/DPE (2003) – “Caracterização Preliminar das Empresas e do Emprego no Concelho de Odivelas”, p. 89

O sector primário tem um valor residual na estrutura produtiva do município, apenas com alguma expressão em Caneças, onde existem algumas áreas de produção florestal e viveiros de plantas, e na Paiã, nos terrenos da Escola Agrícola.

A actividade industrial apresenta-se dispersa no território concelhio, sendo de realçar as pequenas unidades industriais e oficinais, por vezes inseridas em Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI²). São, ainda, de assinalar algumas unidades industriais a funcionar em instalações degradadas, inactivas ou em localização inadequada³.

O comércio e os serviços de apoio à população concentram-se nos núcleos urbanos de Odivelas, Póvoa de Santo Adrião, Pontinha e Caneças, mas também ao longo de alguns eixos rodoviários mais movimentados, de que são exemplo a Rua de Angola, no Olival Basto, ou a EN 250, na Ramada. O núcleo urbano de Odivelas, pela sua condição de sede de concelho, congrega actividades comerciais e de serviços pessoais de nível superior.

² “As AUGI são, na sua origem, essencialmente áreas residenciais mas apesar de manterem essa função acabam por atrair a localização de actividades económicas. Podemos agrupá-las em dois conjuntos distintos tendo em conta as motivações da escolha desta localização. (...) Umas surgem quando a população cresce criando um limiar de procura suficiente para justificar a oferta local de bens e serviços. (...) Num outro grupo incluímos actividades exógenas que, por qualquer razão, escolheram localizar-se nestes bairros. Normalmente procuram localizações que permitam associar uma boa, ou pelo menos razoável, acessibilidade com custos do solo ou de aluguer mais baixos.” (CMO/DAE, 2001, pp. 8-9).

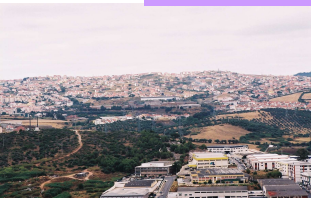
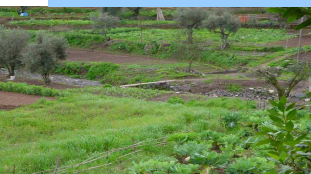
³ As actividades industriais inseridas em áreas de risco são apresentadas na PLANTA 12 – ÁREAS DE RISCO.

A actividade turística não tem qualquer expressão no concelho de Odivelas, contudo é possível identificar algumas potencialidades (ver Figura 1) que poderão estar na base de uma aposta neste sector (ver anexo 8 e 9, relativos aos empreendimentos objectos de parecer favorável por parte do Turismo de Portugal e recursos turísticos que constam do Inventário de Recursos Turísticos do mesmo organismo). Com efeito, esta aposta terá de passar necessariamente pela definição de política sectorial com base na qual se deverá orientar o investimento público e privado.

A intervenção neste domínio deverá ser desenvolvida no sentido da prossecução dos objectivos e linhas de desenvolvimento estratégico preconizados para o sector no Plano Estratégico Nacional do Turismo.

Tendo por base a estrutura produtiva, é possível identificar as principais potencialidades e os problemas mais prementes para o desenvolvimento económico do Concelho.

Figura 1 – Tecido económico: Identificação de Potencialidades e Problemas

Comércio 	POTENCIALIDADES Papel fundamental no concelho – o comércio por grosso e a retalho é o ramo mais representado no concelho Importância do sector automóvel: reparações mecânicas, venda de acessórios e peças, stands, concessionários e representantes	PROBLEMAS Dificuldade de modernização dos estabelecimentos Perda de importância dos mercados locais, feiras e pequeno comércio
Serviços 	POTENCIALIDADES A administração pública, a defesa e a segurança social são os principais empregadores do concelho Existência de uma Divisão de Apoio ao Desenvolvimento Económico e Projectos Participados	PROBLEMAS Desarticulação entre os diversos serviços municipais Escassa oferta de espaços com qualidade para escritórios
Indústria 	POTENCIALIDADES Quadro de acessibilidades com condições propícias à localização empresarial Conjunto de espaços, associados ao traçado do metro de superfície (T14) libertos ou potenciais para localização empresarial, nomeadamente a Cometna e a Quinta dos Cedros	PROBLEMAS “Economia paralela” – ilegalidade e sub-emprego, particularmente nas áreas AUGI Actividades industriais pouco qualificadas Reduzida oferta de espaços infra-estruturados e vocacionados para a actividade industrial Alto preço dos terrenos para a indústria Tecido empresarial onde dominam as empresas de reduzida dimensão (menos de 5 trabalhadores)
Turismo e Lazer  	POTENCIALIDADES Existência de valores patrimoniais de destaque Gastronomia variada e reconhecida, com oferta de unidades de restauração Conjunto de actividades/programas de promoção do território, tais como percursos da água, do azulejo, do Gótico e Manuelino, ou concursos gastronómicos Presença de alguns equipamentos com potencial turístico: Centro Cultural da Malaposta, Escola Agrícola da Paiã, Centro de Formação Profissional do Sector	PROBLEMAS Falta de capacidade de atracção de parques de lazer e temáticos, pela oferta em concelhos vizinhos com maior disponibilidade de espaço A possibilidade de oferta de alojamento só aparece representada na freguesia de Caneças Lisboa exerce uma forte capacidade atractiva no âmbito do lazer, sendo um pólo estruturador mais significativo dos tempos livres
Agricultura e Silvicultura 	POTENCIALIDADES Existência da Escola Profissional Agrícola D. Dinis – Paiã, que detém uma exploração agro-pecuária, com forte tradição agrícola Explorações florestais em Caneças e Serra da Amoreira	PROBLEMAS Peso residual do sector primário na estrutura económica do Concelho Perda de tradição destas actividades, num concelho eminentemente urbano Unidades existentes não inseridas em circuitos de produção (escoamento/abastecimento)

Em termos globais, referem-se três **problemas** fundamentais: a escassez de espaço para uso empresarial, a sua exiguidade para expansão ou requalificação de actividades existentes e, sobretudo, uma inadequação entre a oferta e procura por uma fraca dinâmica de mercado, na medida em que os espaços afectos a actividades económicas estão longe de estar ocupados, não havendo grande investimento na sua promoção.

Importa referir que, embora o ordenamento do território, através do PDM em vigor, destine uma área significativa para actividades económicas, a realidade é que na dinâmica de desenvolvimento tem havido pouca oferta no segmento promocional de espaços infraestruturados para este efeito, uma vez que apenas 25% do espaço classificado para actividades económicas está executado.

Havendo a necessidade de requalificar o tecido empresarial existente, bem como a necessidade de dotação de espaços para realocação de empresas que se encontrem instaladas em condições de constrangimento, é imperioso manter a reserva de espaço urbanizável para este efeito. Por outro lado, se a estratégia municipal passar pelo incremento do tecido económico, atraindo novas empresas, constituirá relevância estratégica a reserva de espaço significativo para esse fim, em condições de potenciarem novos espaços urbanos com a qualidade expectável no quadro de exigência da nova geração de empresas de base tecnológica ou indústrias criativas, em conformidade com as tendências de desenvolvimento no futuro próximo, na Área Metropolitana de Lisboa.

Com efeito, o território municipal apresenta um carácter predominantemente residencial e densamente ocupado, não permitindo espaços livres destinados a outros usos.

A este quadro importa, ainda, acrescentar a existência de actividades secundárias pouco qualificadas e micro-actividades económicas dispersas, nomeadamente em áreas AUGI.

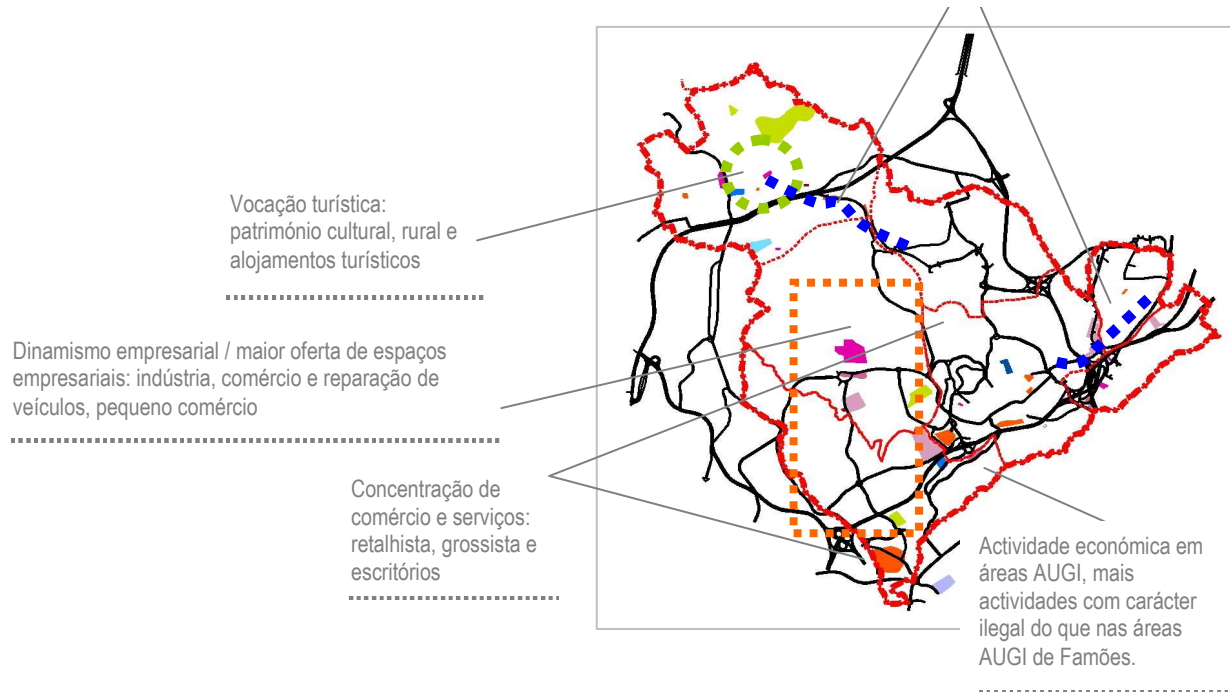
Como **potencialidades**, identificam-se, em termos genéricos, o excelente quadro de acessibilidades, um sector de especialização associado ao ramo automóvel, um conjunto de espaços livres ou potenciais para localização de novas actividades, nomeadamente o espaço liberto da Cometna, Quinta dos Cedros e sua envolvente.

Refira-se ainda que, no conjunto da Região de Lisboa e Vale do Tejo, os sectores da indústria de material de transporte e mobilidade, bem como as indústrias agro-alimentares e agro-industriais são os mais representativos.

Odivelas representa o concelho com maior taxa de actividade no conjunto da Área Metropolitana de Lisboa e é classificada nesta área, no âmbito do Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROTAML), como “espaço emergente”.

Figura 2 – Identificação das potencialidades do concelho

Ruas-loja / Ruas-montra: concentração de comércio de pequena e média superfície e de armazenagem



3. VECTORES ESTRATÉGICOS DE INTERVENÇÃO

Tendo em conta a vocação territorial dos diversos espaços do Concelho, quer pelas suas características naturais, quer das decorrentes da intervenção humana, definem-se áreas de acordo com a sua potencial especialização funcional⁴:

- Área turística em Caneças, a norte da CREL, tirando partido da paisagem e dos recursos naturais e culturais, de forma a captar investimentos ao nível do alojamento e da promoção do território;
- Actividades empresariais de base tecnológica em Famões, abrangendo as instalações da Cometna, entretanto desactivadas, para as quais está projectado um Pólo Tecnológico;
- Norte da freguesia de Odivelas (Ribeirada), onde já se concentram diversos serviços municipais e o Julgado de Paz (desde 2008) e para onde se prevê a criação de um “centro administrativo” para o qual a CMO dispõe já de um projecto urbano, que contempla a centralização dos serviços municipais, serviços de administração geral como finanças e conservatórias de registos, bem como instalação de serviços de segurança pública;
- Zona central da freguesia de Odivelas, sede de concelho, que se destaca pela densidade comercial, mas também pela presença de serviços de apoio à população mais qualificados, actualmente com debilidades estruturais que importa colmatar;
- Por fim, a área envolvente à estação do Metropolitano do Senhor Roubado, com ligações de nível suburbano, o que potencia a instalação de actividades conexas com uma plataforma intermodal de transportes.

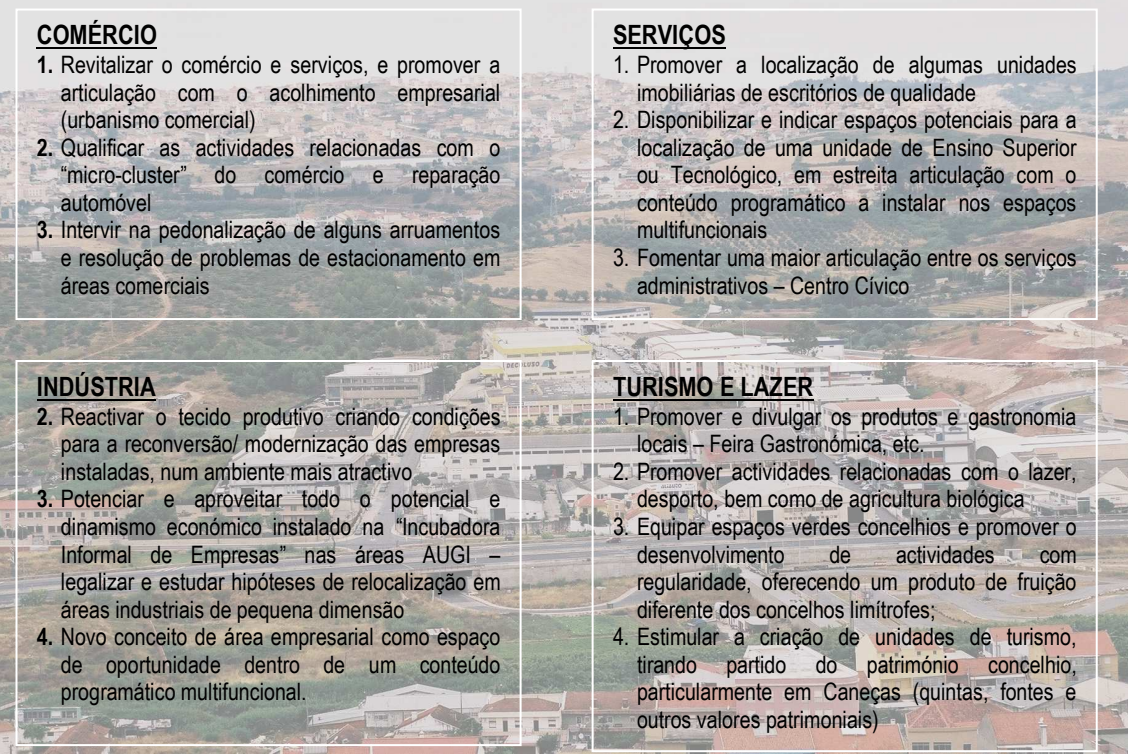
Figura 3
Identificação de áreas com potencial económico



⁴ Consultar *PLANTA 14 – ACTIVIDADES ECONÓMICAS*.

Sistematizam-se as medidas/acções propostas para dinamização e qualificação do tecido económico concelhio.

Figura 4 – Acções para a dinamização e qualificação do tecido económico de Odivelas



COMÉRCIO 1. Revitalizar o comércio e serviços, e promover a articulação com o acolhimento empresarial (urbanismo comercial) 2. Qualificar as actividades relacionadas com o “micro-cluster” do comércio e reparação automóvel 3. Intervir na pedonalização de alguns arruamentos e resolução de problemas de estacionamento em áreas comerciais	SERVIÇOS 1. Promover a localização de algumas unidades imobiliárias de escritórios de qualidade 2. Disponibilizar e indicar espaços potenciais para a localização de uma unidade de Ensino Superior ou Tecnológico, em estreita articulação com o conteúdo programático a instalar nos espaços multifuncionais 3. Fomentar uma maior articulação entre os serviços administrativos – Centro Cívico
INDÚSTRIA 2. Reactivar o tecido produtivo criando condições para a reconversão/ modernização das empresas instaladas, num ambiente mais atractivo 3. Potenciar e aproveitar todo o potencial e dinamismo económico instalado na “Incubadora Informal de Empresas” nas áreas AUGI – legalizar e estudar hipóteses de realocação em áreas industriais de pequena dimensão 4. Novo conceito de área empresarial como espaço de oportunidade dentro de um conteúdo programático multifuncional.	TURISMO E LAZER 1. Promover e divulgar os produtos e gastronomia locais – Feira Gastronómica, etc. 2. Promover actividades relacionadas com o lazer, desporto, bem como de agricultura biológica 3. Equipar espaços verdes concelhios e promover o desenvolvimento de actividades com regularidade, oferecendo um produto de fruição diferente dos concelhos limítrofes; 4. Estimular a criação de unidades de turismo, tirando partido do património concelhio, particularmente em Caneças (quintas, fontes e outros valores patrimoniais)

AGENTES – FOMENTAR PARCERIAS E ESTABELECEER SINERGIAS

1. Intensificar as parcerias entre a Câmara Municipal e os agentes económicos, nomeadamente através de parcerias entre organismos vocacionados para a fileira alimentar (Escola Agrícola da Paiã, Centro de Formação Profissional para o sector alimentar)
2. Fomentar a participação nas iniciativas promovidas pelas Associações: Rede Regional de Emprego, CAELO, AERLIS, Associação Empresarial de Comércio e Serviços de Loures, Odimostra, Eventos Gastronómicos e Quinta Pedagógica da Paiã
3. Dinamização da Divisão de Apoio ao Desenvolvimento Económico e Projectos Comparticipados, através de uma Comissão de divulgação e estímulo ao investimento (informação, oferta de espaços licenciados, incentivos fiscais, criação de pequenas áreas industriais), em estreita articulação com os agentes económicos

Refira-se, ainda, a importância de qualificação da função residencial que, como referido, tem um peso evidente no contexto concelhio. É também importante salientar que as intervenções no âmbito do urbanismo comercial, sugeridas nas medidas apresentadas, pressupõem uma análise transversal ao sistema urbanístico (arquitectónico e de espaços públicos), sócio-económico (estrutura produtiva, etária e movimentos pendulares) e ao próprio sistema comercial, avaliando-se o equilíbrio entre a oferta e a procura, formas de gestão comercial e equipamentos.

BIBLIOGRAFIA

CCDRLVT – PROTAML – *Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa – Volume I*, Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo, Janeiro 2002.

CMO/DAE – *Estudo de Caracterização Económica sobre as Áreas Urbanas de Génese Ilegal do Concelho de Odivelas – Relatório Final*, Câmara Municipal de Odivelas/Departamento de Actividades Económicas, Novembro 2001.

CMO/DPE – *Caracterização Preliminar das Empresas e do Emprego no Concelho de Odivelas*, Câmara Municipal de Odivelas/Departamento de Planeamento Estratégico, Novembro 2003.

CMO/DPE – *Estudos Prévios de Planeamento Estratégico, volume 1 – Historial e Perfis Demográfico e Sócio-Económico*, Câmara Municipal de Odivelas/Departamento de Planeamento Estratégico, Junho 2004.

CMO/DPE – *Estudos Prévios de Planeamento Estratégico, volume 2 – Práticas, Representações e Aspirações da População*, Câmara Municipal de Odivelas/Departamento de Planeamento Estratégico, Setembro 2001.

CMO/DPE – *Estudos Prévios de Planeamento Estratégico, volume 3 – Odivelas – Das Necessidades e Aspirações da População à Definição de Linhas Estratégicas*, Câmara Municipal de Odivelas/Departamento de Planeamento Estratégico, Abril 2002.

CMO/DPE – *Linhas de Orientação Estratégica para o Concelho de Odivelas*, Câmara Municipal de Odivelas/Departamento de Planeamento Estratégico, Maio 2004.

CMO/GAAE – *Análise Sócio-Económica e Empresarial do Concelho de Odivelas*, Câmara Municipal de Odivelas/Gabinete de Apoio às Actividades Económicas, Julho 2005.

CMO/GAAE – *Estudo sobre o Comércio Tradicional na Cidade de Odivelas*, Câmara Municipal de Odivelas/Gabinete de Apoio às Actividades Económicas, Maio 2005.

CMO/VCP – *Plano Director Municipal de Odivelas – Estudo Prévio: Vol. 3 – Estudo do Sector das Actividades Económicas*, Câmara Municipal de Odivelas/Ventura da Cruz Planeamento, Lda., Novembro 2003.

ANEXOS⁵

⁵ Os quadros-síntese apresentados em anexo foram extraídos de CMO/DPE (2003) – “Caracterização Preliminar das Empresas e do Emprego no Concelho de Odivelas”, pp. 90-96.

Anexo 1. Tecido económico da freguesia de Caneças – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	+ População jovem (forte expressão de população infantil)
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	– Peso relativo de habitantes sem nenhum nível de ensino
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	+ Maior expressão de população a trabalhar no sector da indústria e construção
DESLOCAÇÕES PENDULARES	+ Maior autonomia face aos concelhos vizinhos, quer por motivos de emprego quer de estudo
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Representatividade do sector da construção
NATUREZA JURÍDICA	– Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	– Clara dominância de unidades de pequena dimensão – Peso insignificante de empresas de média dimensão e inexistência de grandes empresas
VOLUME DE VENDAS	– Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes – Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DATA DE CONSTITUIÇÃO	– Tecido empresarial de constituição recente (mais de 60% das empresas criadas nos anos 90)
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória + Fabricação de máquinas e equipamentos, n. e. + Saúde e acção social - Actividades recreativas, culturais e desportivas - Fabricação de têxteis - Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória + Indústrias da madeira e da cortiça e suas obras, excepto mobiliário; fabricação de obras de cestaria e de espartaria + Fabricação de produtos metálicos, excepto máquinas e equipamento - Actividades recreativas, culturais e desportivas - Outras actividades de serviços prestados principalmente às empresas - Actividades auxiliares de intermediação financeira
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória + Indústrias da madeira e da cortiça e suas obras, excepto mobiliário; fabricação de obras de cestaria e de espartaria + Saúde e acção social - Educação - Outras actividades de serviços prestados principalmente às empresas - Actividades recreativas, culturais e desportivas 0 Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões 0 Saneamento, higiene pública e actividades similares 0 Actividades associativas diversas, n. e.
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Diversificação de Actividades - Especialização de Actividades

Anexo 2. Tecido económico da freguesia de Famões – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	+ População jovem (forte expressão de população infantil e reduzido peso de idosos)
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	– Peso expressivo de população apenas com escolaridade obrigatória
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	+ Elevada taxa geral de actividade + Peso relativo de população a trabalhar no sector da indústria e construção
DESLOCAÇÕES PENDULARES	+ Alguma autonomia face aos concelhos vizinhos, por motivos de estudo
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Representatividade do sector da construção + Alguma representatividade dos serviços relacionados com a actividade económica – Reduzido volume empresarial
NATUREZA JURÍDICA	– Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	– Clara dominância de unidades de pequena e média dimensão – Peso insignificante de empresas de média dimensão e inexistência de grandes empresas
VOLUME DE VENDAS	– Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes – Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DATA DE CONSTITUIÇÃO	– Tecido empresarial de constituição recente (mais de 60% das empresas criadas nos anos 90)
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Indústrias metalúrgicas de base e de produtos metálicos + Fabricação de mobiliário; outras indústrias transformadoras, n. e. + Fabricação de máquinas e equipamentos, n. e. – Outras actividades de serviços – Indústrias alimentares e das bebidas – Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Indústrias metalúrgicas de base e de produtos metálicos + Fabricação de mobiliário; outras indústrias transformadoras, n. e. + Fabricação de artigos de borracha e de matérias plásticas – Outras actividades de serviços – Outras actividades de serviços prestados principalmente às empresas – Indústrias alimentares e das bebidas
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Actividades associativas diversas, n. e. + Indústrias metalúrgicas de base e de produtos metálicos + Fabricação de mobiliário; outras indústrias transformadoras, n. e. – Educação – Indústrias alimentares e das bebidas – Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo 0 Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões 0 Actividades imobiliárias 0 Indústrias da madeira e da cortiça e suas obras, excepto mobiliário; fabricação de obras de cestaria e de espartaria
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	– Diversificação de Actividades + Especialização de Actividades

Anexo 3. Tecido económico da freguesia de Odivelas – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	+ Predomínio de população adulta
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	+ População com maior nível de habilitação literária (secundária e superior) + Significativo peso de população a frequentar o ensino
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	+ Reduzida taxa de desemprego + Elevada taxa de feminização da população activa + Importância de população a trabalhar no sector do comércio e serviços
DESLOCAÇÕES PENDULARES	+ Alguma dependência face aos concelhos vizinhos, sobretudo por motivos de emprego
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Concentração de mais de 1/3 do total de empresas sediadas no Concelho + Importante expressão do comércio e restauração
NATUREZA JURÍDICA	- Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	- Clara dominância de unidades de pequena e média dimensão - Peso insignificante de empresas de média dimensão e inexistência de grandes empresas
VOLUME DE VENDAS	- Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes - Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DATA DE CONSTITUIÇÃO	- Relativo peso de unidades empresariais anteriores a 1980, apesar da maioria ser de constituição recente
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Fabricação de aparelhos e instrumentos médico-cirúrgicos, ortopédicos, de precisão, de óptica e de relojoaria + Educação + Comércio a retalho (excepto de veículos automóveis, motociclos e combustíveis para veículos); reparação de bens pessoais e domésticos - Fabricação de têxteis - Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Fabricação de aparelhos e instrumentos médico-cirúrgicos, ortopédicos, de precisão, de óptica e de relojoaria + Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo + Educação - Actividades anexas e auxiliares dos transportes; agências de viagem e de turismo - Saneamento, higiene pública e actividades similares - Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões + Fabricação de aparelhos e instrumentos médico-cirúrgicos, ortopédicos, de precisão, de óptica e de relojoaria + Actividades recreativas, culturais e desportivas - Alojamento e restauração (restaurantes e similares) - Edição, impressão e reprodução de suportes de informação gravados - Comércio, manutenção e reparação de veículos automóveis e motociclos; comércio a retalho de combustíveis para veículos 0 Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória 0 Actividades associativas diversas, n. e.
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Diversificação de Actividades - Especialização de Actividades

Anexo 4. Tecido económico da freguesia de Olival Basto – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	– Duplo envelhecimento populacional (diminuto peso de população infantil e elevado peso de idosos)
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	– Peso expressivo de população com escolaridade obrigatória
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	– Reduzida taxa geral de actividade da população, em comparação com nível do Concelho – Relativa expressão do número de desempregados
DESLOCAÇÕES PENDULARES	– Elevado grau de dependência face aos concelhos vizinhos, quer em relação ao local de emprego, quer de estudo
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Importância relativa da indústria transformadora + Alguma representatividade dos serviços relacionados com a actividade económica – Reduzido volume empresarial
NATUREZA JURÍDICA	– Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	– Clara dominância de unidades de pequena e média dimensão – Peso insignificante de empresas de média dimensão e inexistência de grandes empresas
VOLUME DE VENDAS	+ Ligeira expressão de empresas de maior volume de vendas (>500 milhões de escudos) – Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes – Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DATA DE CONSTITUIÇÃO	– Tecido empresarial de constituição recente (mais de metade das empresas criadas nos anos 90)
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Outras actividades de serviços + Transportes terrestres; transportes por oleodutos ou gasodutos (<i>pipelines</i>) + Fabricação de máquinas e equipamentos, n. e. + Comércio, manutenção e reparação de veículos automóveis e motociclos; comércio a retalho de combustíveis para veículos – Edição, impressão e reprodução de suportes de informação gravados – Outras actividades de serviços prestados principalmente às empresas – Actividades imobiliárias – Fabricação de têxteis
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo + Outras actividades de serviços + Fabricação de máquinas e equipamentos, n. e. – Edição, impressão e reprodução de suportes de informação gravados – Outras actividades de serviços prestados principalmente às empresas – Actividades imobiliárias
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Transportes terrestres; transportes por oleodutos ou gasodutos (<i>pipelines</i>) + Outras actividades de serviços + Fabricação de veículos automóveis, reboques e semi-reboques – Actividades imobiliárias – Alojamento e restauração (restaurantes e similares) – Edição, impressão e reprodução de suportes de informação gravados 0 Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões 0 Actividades informáticas e conexas 0 Actividades associativas diversas, n. e.
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	– Diversificação de Actividades + Especialização de Actividades

Anexo 5. Tecido económico da freguesia da Pontinha – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	– Peso relativo de população idosa
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	– Peso relativo de habitantes sem nenhum nível de ensino
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	– Reduzida taxa geral de actividade da população, em comparação com nível do Concelho – Relativa expressão do número de desempregados
DESLOCAÇÕES PENDULARES	+ Alguma dependência face aos concelhos vizinhos, sobretudo por motivos de estudo
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Importante expressão do comércio e restauração – Importância relativa da indústria transformadora
NATUREZA JURÍDICA	+ Peso relativo de sociedades anónimas – Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	– Clara dominância de unidades de pequena dimensão – Inexistência de grandes empresas
VOLUME DE VENDAS	+ Ligeira expressão de empresas de maior volume de vendas (>500 milhões de escudos) – Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes – Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DATA DE CONSTITUIÇÃO	– Relativo peso de unidades empresariais anteriores a 1980, apesar da maioria ser de constituição recente
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Reciclagem + Educação + Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória – Fabricação de pasta, de papel e cartão e seus artigos – Fabricação de máquinas e aparelhos eléctricos, n. e. – Fabricação de outros produtos minerais não metálicos
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Reciclagem + Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo + Fabricação de têxteis – Transportes terrestres; transportes por oleodutos ou gasodutos (pipelines) – Actividades informáticas e conexas – Actividades recreativas, culturais e desportivas
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Reciclagem + Fabricação de veículos automóveis, reboques e semi-reboques + Actividades anexas e auxiliares dos transportes; agências de viagem e de turismo – Actividades informáticas e conexas – Saúde e acção social – Alojamento e restauração (restaurantes e similares) 0 Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões 0 Saneamento, higiene pública e actividades similares 0 Actividades associativas diversas, n. e.
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Diversificação de Actividades – Especialização de Actividades

Anexo 6. Tecido económico da freguesia da Póvoa de Santo Adrião – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	+ Peso considerável de habitantes em idade adulta
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	+ População com maiores níveis de habilitação literária (secundária e superior) + Significativo peso de população a frequentar o ensino
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	+ Elevada taxa geral de actividade + Elevada taxa de feminização da população activa + Importância de população a trabalhar no sector do comércio e serviços – Relativa expressão do número de desempregados
DESLOCAÇÕES PENDULARES	– Elevado grau de dependência face aos concelhos vizinhos, quer em relação ao local de emprego, quer de estudo
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Elevada densidade empresarial (308 empresas/Km²) + Importante expressão do comércio e restauração
NATUREZA JURÍDICA	+ Peso relativo de sociedades anónimas – Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	+ Existência de uma grande empresa (com mais de 1000 pessoas ao serviço), relativa ao sector do comércio e restauração – Clara dominância de unidades de pequena e média dimensão – Peso insignificante de empresas de média dimensão
VOLUME DE VENDAS	+ Ligeira expressão de empresas de maior volume de vendas (>500 milhões de escudos) – Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes – Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DESLOCAÇÕES PENDULARES	– Tecido empresarial de constituição recente (mais de metade das empresas criadas nos anos 90)
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Alojamento e restauração (restaurantes e similares) + Fabricação de produtos químicos + Saneamento, higiene pública e actividades similares – Fabricação de outros produtos minerais não metálicos – Actividades imobiliárias – Indústrias da madeira e da cortiça e suas obras, excepto mobiliário; fabricação de obras de cestaria e de espartaria
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Fabricação de têxteis + Alojamento e restauração (restaurantes e similares) + Fabricação de produtos químicos – Actividades recreativas, culturais e desportivas – Actividades imobiliárias – Actividades anexas e auxiliares dos transportes; agências de viagem e de turismo
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Saneamento, higiene pública e actividades similares + Agricultura, produção animal, caça e actividade dos serviços relacionados + Fabricação de produtos químicos – Indústrias da madeira e da cortiça e suas obras, excepto mobiliário; fabricação de obras de cestaria e de espartaria – Actividades imobiliárias – Educação 0 Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões 0 Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória 0 Actividades associativas diversas, n. e.
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	– Diversificação de Actividades + Especialização de Actividades

Anexo 7. Tecido económico da freguesia da Ramada – Quadro-síntese

CAPITAL HUMANO	
ESTRUTURA DEMOGRÁFICA	+ População jovem (forte expressão de população infantil e reduzido peso de idosos)
HABILITAÇÃO LITERÁRIA	+ População com maior nível de habilitação literária (secundária e superior) + Significativo peso de população a frequentar o ensino
ACTIVIDADE PROFISSIONAL	+ Elevada taxa geral de actividade
DESLOCAÇÕES PENDULARES	– Alguma autonomia face aos concelhos vizinhos, sobretudo por motivos de estudo
TECIDO EMPRESARIAL	
VOLUME E ESTRUTURA SECTORIAL	+ Relativo peso do sector da construção
NATUREZA JURÍDICA	– Predomínio de formas jurídicas incipientes (sociedades por quotas e empresários em nome individual)
DIMENSÃO	– Clara dominância de unidades de pequena e média dimensão – Peso insignificante de empresas de média dimensão e inexistência de grandes empresas
VOLUME DE VENDAS	– Reduzido volume de vendas da maioria das empresas existentes – Inexistência de empresas com elevada capacidade de facturação
DATA DE CONSTITUIÇÃO	– Tecido empresarial de constituição recente (mais de 60% das empresas criadas nos anos 90)
ESPECIALIZAÇÃO EMPRESARIAL	
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ PAÍS	+ Fabricação de produtos químicos + Educação + Outras actividades de serviços prestados principalmente às empresas - Actividades anexas e auxiliares dos transportes; agências de viagem e de turismo - Fabricação de têxteis - Correios e telecomunicações
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHOS LIMÍTROFES INCL. ODIVELAS	+ Indústria do vestuário; preparação, tingimento e fabricação de artigo e peles com pêlo + Fabricação de artigos de borracha e de matérias plásticas + Fabricação de produtos metálicos, excepto máquinas e equipamento - Actividades informáticas e conexas - Actividades recreativas, culturais e desportivas - Actividades anexas e auxiliares dos transportes; agências de viagem e de turismo
PESSOAS AO SERVIÇO ESPECIALIZAÇÃO NA RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Correios e telecomunicações + Fabricação de produtos químicos + Fabricação de outros produtos minerais não metálicos - Alojamento e restauração (restaurantes e similares) - Actividades anexas e auxiliares dos transportes; agências de viagem e de turismo - Actividades recreativas, culturais e desportivas 0 Intermediação financeira, excepto seguros e fundos de pensões 0 Administração Pública, defesa e segurança social obrigatória 0 Actividades associativas diversas, n. e.
DIVERSIFICAÇÃO DE ACTIVIDADES RELAÇÃO C/ CONCELHO ODIVELAS	+ Diversificação de Actividades - Especialização de Actividades

Nota: Nas referências à especialização, a anotação + significa os sectores com maior quociente, a anotação – aplica-se aos menores quocientes para actividades com pelo menos uma pessoa ao serviço, a anotação 0 para actividades inexistentes. Em relação à especialização da freguesia em relação ao concelho, seguiu-se o critério de seleccionar, do conjunto das actividades que revelam menor especialização ou ausência, aquelas que poderão estar associadas a fragilidades da freguesia.

Anexo 8. Empreendimentos objecto de parecer favorável (processo de licenciamento ainda não concluído) – Estabelecimentos Hoteleiros

Data entrada inicial na DGT	Nome Empreendimento	Tipo de empreendimento	Tipo de projecto	Localização		Decisão favorável
				Concelho	Localidade	
19-Nov-07	Hotel	Hotel 4 *	Projecto novo	Odivelas	Odivelas	X

Fonte: Turismo de Portugal, I.P.

Anexo 9. Recursos turísticos que constam da base de dados do Inventário de Recursos Turísticos (IRT)

Abordagem	Nome	Morada	Localização	Freguesia	Concelho	Distrito
Centro Hípicos	Centro Equestre Quinta da Fonte Santa	R. Fonte Santa – Lugar D'Além		CANEÇAS	ODIVELAS	LISBOA
Estações arqueológicas	Dólmem das Pedras Grandes	Sítio das Pedras Grandes	Sítio das Pedras Grandes	CANEÇAS	ODIVELAS	LISBOA
	Dólmen do Sítio das Batalhas	Odivelas	Odivelas	ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
	Capela N.ª Sr.ª do Monte do Carmo	R. Combatentes da Grande Guerra		CANEÇAS	ODIVELAS	LISBOA
Igrejas/Capelas/Ermidas	Igreja Matriz de Odivelas	R. Alberto Monteiro		ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
	Igreja da Póvoa de St. Adrião	Largo da Igreja		PÓVOA DE ST. ADRIÃO	ODIVELAS	LISBOA
Bibliotecas	Biblioteca Municipal de Odivelas	R. Guilherme Gomes Fernandes		ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
Bingos	Bingo do Odivelas Futebol Clube	R. Antero Quental, 1-B		ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
Conventos/Mosteiros	Mosteiro de Odivelas	Largo D. Dinis		ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
Kartódromo	Kartódromo de Vale da Paiã	Estrada da Paiã		ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
Palácios/Solares	Palacete na R. Dr. Alexandre Braga	R. Dr. Alexandre Braga 6 – 6A		ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA
Pelouros/Cruzeiros/Obeliscos	Padrão do Senhor Roubado		R. do Sr. Roubado e R. Pedro Álvares Cabral	ODIVELAS	ODIVELAS	LISBOA