



ÁREAS DE INTERVENÇÃO									
Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

QUADRO COMPARATIVO									
Descrição	P.D.M.	Proposta							
Área de Intervenção (Área Intervenção)	837.242,97 m ²	837.242,97 m ²							
Área total de construção	647.224,33 m ²	646.360,00 m ²							
Área total de actividades económicas (15%)	94.450,15 m ²	94.581,15 m ²							
Área bruta de habitação	552.794,16 m ²	551.778,85 m ²							
Número de fogos	5.085 fogos	4.380 fogos							
Número de pisos	9 pisos	8 pisos							
Índice bruto de construção	0,781	0,78							
Densidade de habitação	61,37 fogos/ha	62,89 fogos/ha							
Área total de construção	138.775,91 m ²	239.572,42 m ²							
Área total de equipamento	184.841,26 m ²	213.587,00 m ²							

ÁREAS DE INTERVENÇÃO									
Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ÁREAS DE INTERVENÇÃO									
Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção	Área de Intervenção
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

RADIOS URBANÍSTICOS									
Área de Intervenção	837.242,97 m ²								
Área total de construção	647.224,33 m ²								
Área total de actividades económicas (15%)	94.450,15 m ²								
Área bruta de habitação	552.794,16 m ²								
Número de fogos	5.085 fogos								
Número de pisos	9 pisos								
Índice bruto de construção	0,781								
Densidade de habitação	61,37 fogos/ha								
Área total de construção	138.775,91 m ²								
Área total de equipamento	184.841,26 m ²								

RELACÃO DAS ÁREAS DE CEDÊNCIA		213.587,00 m²
Equipamento (área total)		
A Equipamento		20.816,32 m²
B Equipamento		23.300,00 m²
C Equipamento		16.538,00 m²
D Equipamento		37.771,00 m²
E Equipamento		6.598,00 m²
F Equipamento		6.598,00 m²
G Equipamento		6.598,00 m²
H Equipamento		6.598,00 m²
I Equipamento		6.598,00 m²
J Equipamento		6.598,00 m²
K Equipamento		6.598,00 m²
L Equipamento		6.598,00 m²
M Equipamento		6.598,00 m²
N Equipamento		6.598,00 m²
O Equipamento		6.598,00 m²
P Equipamento		6.598,00 m²
Q Equipamento		6.598,00 m²
R Equipamento		6.598,00 m²
S Equipamento		6.598,00 m²
T Equipamento		6.598,00 m²
U Equipamento	(área total: parcela cedida anteriormente)	28.225,00 m²
V Equipamento	(área total: parcela cedida anteriormente)	22.205,00 m²
W Equipamento	(área total: parcela cedida anteriormente)	14.755,00 m²
Áreas Totais (área total)		
X Zona Verde		61.623,00 m²
Y Zona Verde		7.622,00 m²
Z Zona Verde		8.623,00 m²
AA Zona Verde		10.187,00 m²
AB Zona Verde		1.500,00 m²
AC Zona Verde		2.400,00 m²
AD Zona Verde		622,00 m²
AE Zona Verde		1.024,00 m²
AF Zona Verde		380,00 m²
AG Zona Verde		400,00 m²
AH Zona Verde		221,00 m²
AI Zona Verde		1.243,00 m²
AJ Zona Verde		420,00 m²
AK Zona Verde		2.175,00 m²
AL Zona Verde		371,00 m²
AM Zona Verde		393,00 m²
AN Zona Verde		670,00 m²
AO Zona Verde		519,00 m²
AP Zona Verde		259,00 m²
AQ Zona Verde		259,00 m²
AR Zona Verde		247,00 m²
AS Zona Verde		250,00 m²
AT Zona Verde		255,00 m²
AU Zona Verde		1.712,00 m²
AV Zona Verde		680,00 m²
AW Zona Verde		400,00 m²
AX Zona Verde		147,00 m²
AY Zona Verde		256,00 m²
AZ Zona Verde		462,00 m²
BA Zona Verde		214,00 m²
BB Zona Verde		1.640,00 m²
BC Zona Verde		425,00 m²
BD Zona Verde		632,00 m²
BE Zona Verde		730,00 m²
BF Zona Verde		3.360,00 m²
Áreas de Reserva de Uso Público (área total)		
C Zona Verde		147.555,00 m²
Áreas de Reserva de Uso Público (área total: parcela cedida anteriormente)		
D Zona Verde		147.555,00 m²
E Zona Verde		75.862,00 m²
F Zona Verde		34.475,00 m²
G Zona Verde		54.415,00 m²
Outras cedências (área total)		
HF Área de cedência ao domínio público do Município		92.205,00 m²
Notas (1) Área sujeita à aplicação de índice de conversão para fins do presente instrumento.		
Nota (2) Os espaços de utilização coletiva compreendem zonas de circulação, a par de áreas de estacionamento, passeios, áreas de recreio, zonas de lazer e outras.		
Nota (3) Os espaços de utilização coletiva compreendem zonas de circulação, a par de áreas de estacionamento, passeios, áreas de recreio, zonas de lazer e outras.		