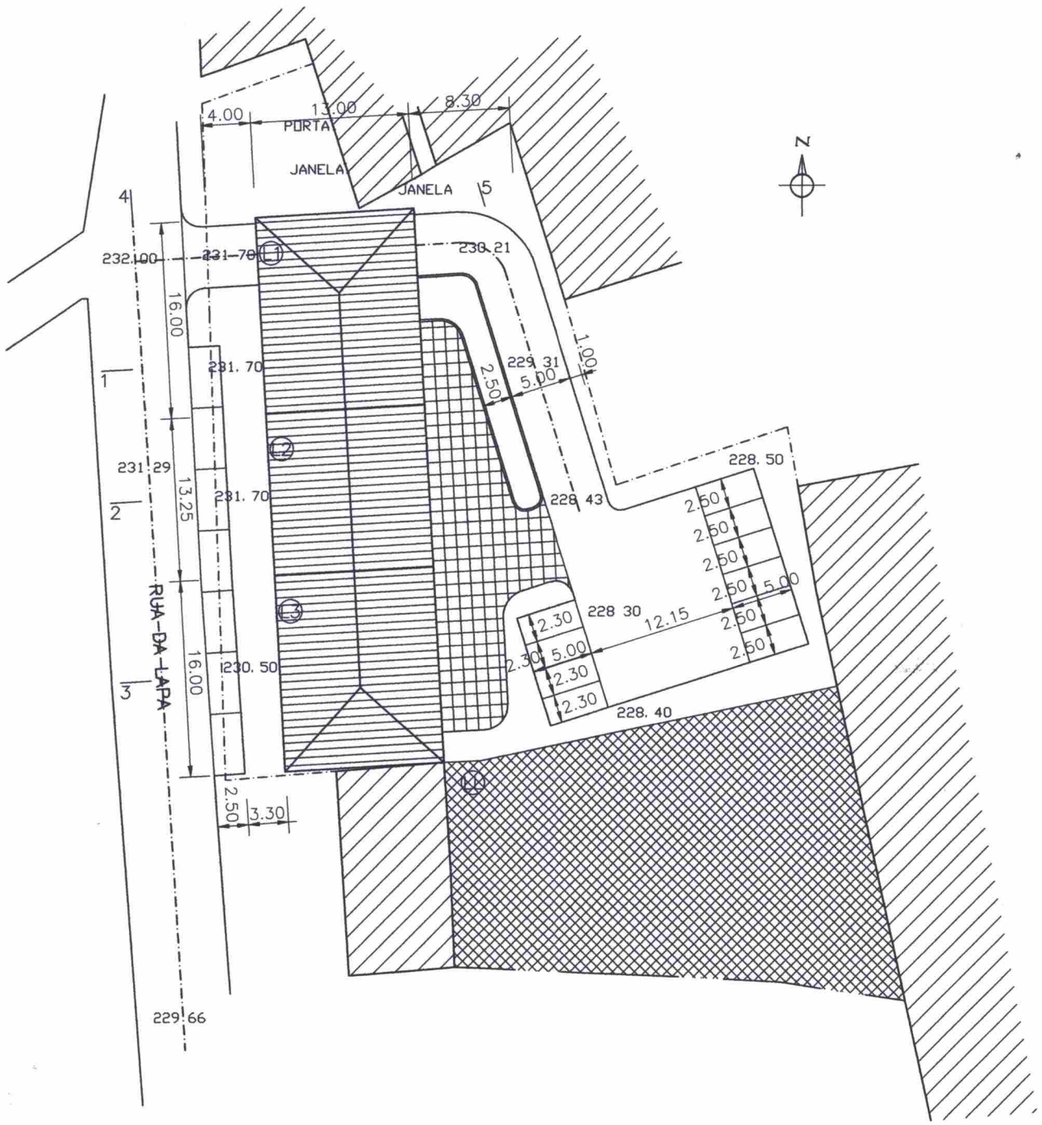
	Nº Pisos	Usos	Nº Fogos	Nº AE	Nº Lugares Estacionamento	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)			Área total de Construção (m²) (acima da cota de soleira)	Cota de Soleira
							Estacionamento (Abaixo cota soleira)	Habitação	AE		
LOTE L1	3 + Cave	Estacionamento - cv	-		3	208.00 m²	117.00 m²			592.40 m²	231.70 m²
		AE - rc	-	1					117.00 m²		
		Habitação	4					475.40 m²			
LOTE L2	3 + Cave	Estacionamento - cv	-		4	172.25 m²	172.25 m²			566.25 m²	231.70 m²
		-	-						-		
		Habitação	3					566.25 m²			
LOTE L3	4 + Cave	Estacionamento - cv	-		6	208.00 m²	208.00 m²			921.10 m²	230.50 m²
		-	-						-		
		Habitação	8					921.10 m²			
PARCELA LL						753.00 m² (a ceder a C.M.)					
TOTAL			15	1	13		497.25 m²	1962.75 m²	117.00 m²	2079.75 m²	



INDICE DE CONSTRUÇÃO - 0.71

INDICE DE OCUPAÇÃO - 0.20

INDICE DE ATIVIDADES - 6%

DENSIDADE HABITACIONAL - 51 FOGOS/ha

Nº TOTAL DE FOGOS - 15

ÁREA TOTAL DE HABITAÇÃO - 1962.75m^2

ÁREA TOTAL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - 117.00m^2

ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO - 497.25m^2

Nota: Os estacionamentos no interior das edificações possuem acesso comum, não sendo permitido acessos individuais aos mesmos.

ÁREA DO TERRENO - 2910.80m^2

ÁREA A CEDER A C.M. ODIVELAS P/ EQUIPAMENTO (LL) - 753.00m^2

ÁREA A CEDER A C.M. ODIVELAS P/ DOMINIO PÚBLICO (INCLUI ZONAS VERDES TRATADAS) - 1569.55m^2

PASSAGEM INFERIOR SOB O LOTE 1 (ESPAÇO PRIVADO DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA) - 91.00m^2

Mariana Neto Fernandes, arquitecta
Ordem dos Arquitectos: 19304

Rua Rodrigo da Fonseca, nº 91, r/c dir.
1250-190 Lisboa
Tlm: (+351) 916 407 317
Email: sizz.idesign@gmail.com

NOTAS:

FASE:

ESTUDO DE LOTEAMENTO

ALTERAÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

REQUERENTE:

ROSÁRIOS & SANTOS - CONSTRUÇÕES, LDA.

Estrada dos Ameiros, 40, Letras A e C
1500-059 Lisboa
Tel. 217150497
NIF: 506652777

LOCAL:

Rua Coronel Brás de Oliveira
Caneças - Odivelas

DESIGNAÇÃO:

PLANTA DE SÍNTESE

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
05 NOV. 2018
ENTRADA

Escala: **1/500**

Data: **Abril 2018**

Desenho nº: 01