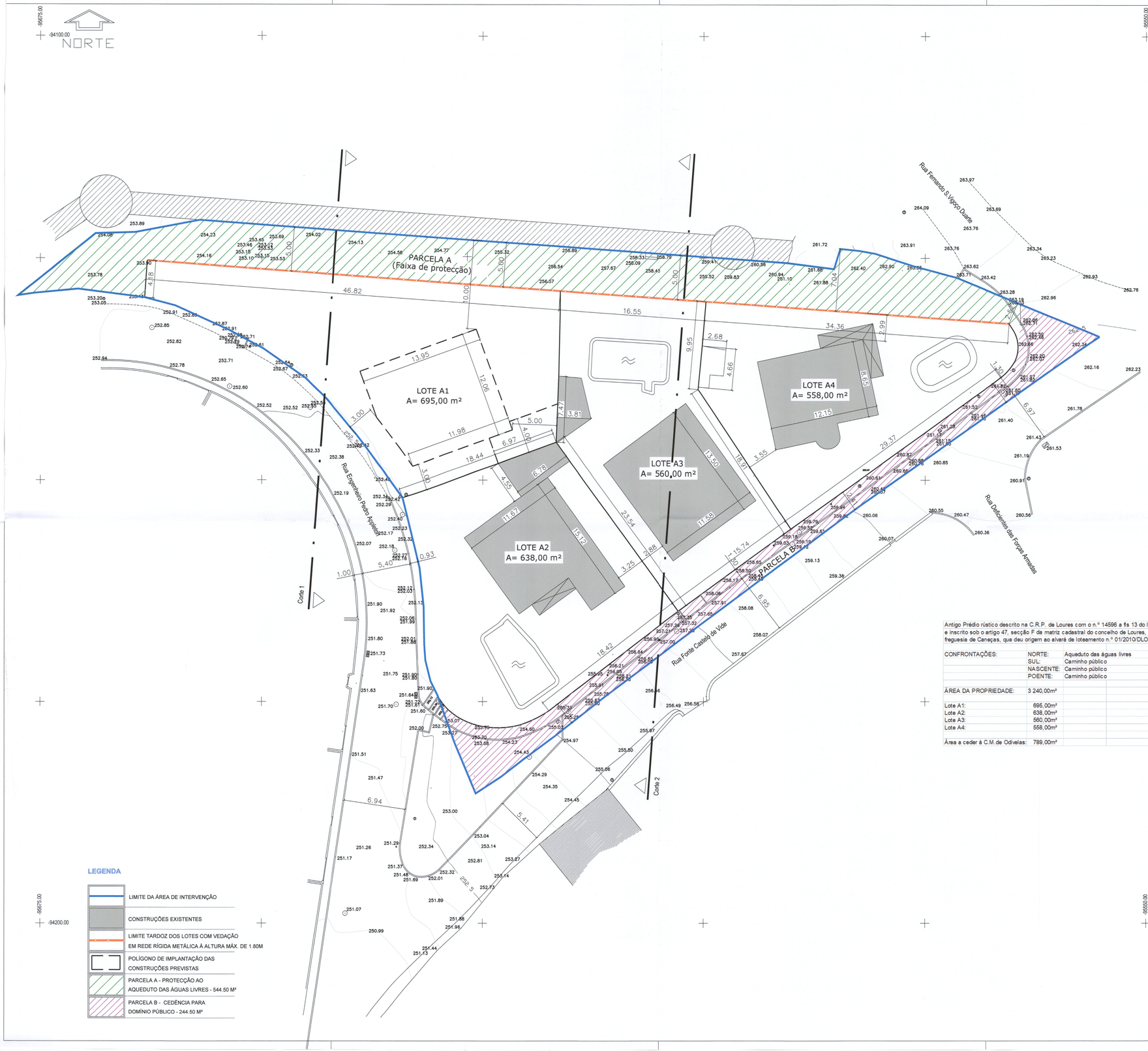

Quadro de áreas

LOTE		Área de Implantação (m²)	Nº Pisos			Nº Máx. Fogos	Área máx. de Construção (m²)				Ónus/ Condicionantes
			Acima cota soleira	Abaixo cota soleira							
Nº	Área (m²)			Nº pisos	Área (m²)/ Uso		Habitação	Actividades	TOTAL	Estac. Num.	
A1	695,00	151,06	2	0		1	302,12	0	302,12	3	
A2	638,00	145,00	2	1	145,00 Arrumos	1	290,00	0	290,00	3	Construções/ anexos laterais a demolir
A3	560,00	156,00	2	1	156,00 Estacion.	1	312,00	0	312,00	3	Muro tardoz a reformular; Não cumpre afast. lateral dto *
A4	558,00	128,06	2	1	128,06 Estacion.	1	256,13	0	256,13	3	Muro tardoz a reformular; Anexo a demolir
TOTAL	2451,00	580,12			429,06		1160,25	0	1160,25	12	

* Não serão permitidos vãos de compartimentos habitacionais que distem menos de 3m do limite lateral do lote.

Parâmetros urbanísticos e outros indicadores

	Proposta
Área total dos prédios a lotear (m²)	3240,00
Área total dos lotes (m²)	2451,00
Área de Cedência ao municipio relativa à faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas lives (m²) - **PARCELA A**	544,50
Área destinada a integrar o dominio público municipal p/ arruamentos (m²) - **PARC B**	244,50
Índice de construção	0,36
Área de construção total (m²)	1160,25
Área de construção destinada a habitação (m²)	1160,25
Área de construção destinada a actividades (m²)	–
Índice de actividades (%)	–
Número total de lotes	4
Número total de fogos	4
Densidade Habitacional (f/ha)	12,3
N.º lugares de estacionamento interiores	12
N.º total de lugares de estacionamento	12

Identificação da(s) parcela(s) a lotear

Prédio (designação)	Área (m²)	Artigo Cadastral	Freguesia	Descrição (CRP)	Confrontações			
					Norte	Sul	Nascente	Poente
Chapéu de Clérigos	3240,00	47F	Caneças	14596 fls13 B-42	Aqueduto das águas livres	Caminho público	Caminho público	Caminho público

Antigo Prédio rústico descrito na C.R.P. de Loures com o n.º 14596 a fls 13 do livro B-42 e inscrito sob o artigo 47, secção F da matriz cadastral do concelho de Loures, freguesia de Caneças, que deu origem ao alvará de loteamento n.º 01/2010/DLO

CONFRONTAÇÕES:	NORTE:	Aqueduto das águas livres
	SUL:	Caminho público
	NASCENTE:	Caminho público
	POENTE:	Caminho público
ÁREA DA PROPRIEDADE:	3 240,00m²	
Lote A1:	695,00m²	
Lote A2:	638,00m²	
Lote A3:	560,00m²	
Lote A4:	558,00m²	
Área a ceder à C.M.de Odivelas:	789,00m²	

Confrontações dos lotes e parcelas resultantes da operação de loteamento

Parcela/Lote	Uso	Norte	Sul	Nascente	Poente
Parcela A	Faixa de respeito ao aqueduto das águas livres	Troço do aqueduto das águas livres	Lotes A1, A3 e A4	Caminho público	Caminho público
Parcela B	Arruamentos e passeios	Lotes A1, A2, A3 e A4	Caminho Público	Caminho público	Caminho público
A1	Habitação	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres	Caminho público e lote A2	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres e caminho público	Lote A3
A2	Habitação	Lote A1	Caminho Público	Caminho Público	Lote A3
A3	Habitação	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres	Caminho Público	Lotes A1 e A2	Lote A4
A4	Habitação	Faixa de respeito ao troço do aqueduto das águas livres	Caminho Público	Lote A3	Caminho público

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
06 AGO. 2020
ENTRADA

PLANTA DE SÍNTESE FINAL

CLIENTE	António Augusto Ribeiro e Outros
LOCAL	Rua Eng.º Pedro Appleton/ Rua Fonte Castelo de Vide UF Ramada/ Caneças
PROJECTO	Aditamento ao alvará
FASE	Com. Prévia
Ref.	Lot001/16
Escala	
Data	Jul 2020
	1/200
Equipa Técnica de Projecto	Arq.ª Luísa Martins
Técnico Responsável	NIt: 9340

03

SIMPRUSMAS
Av.ª de Lisboa nº 99 B ▪ 2605-002 Casal de Cambra ▪ Telefone: 21 981 7000 ▪ Telemóvel: 966 364 059 ▪ Fax: 21 981 7009