



LEGENDA

PASSEIOS

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

EDIFICADO

ARRUAMENTO PÚBLICO DE ACESSO LOCAL ÀS GARAGENS

LIMITE DOS LOTES

ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- ÁREA VERDE = 972 m2
- ÁREA PARA EQUIPAMENTOS = 726 m2
- ÁREA TOTAL DE 1698 m2

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - RUA DA REPÚBLICA - FONTE NOVA				
	ÁREA TOTAL DA UNIDADE DE EXECUÇÃO			6161 m2
	ÁREA TOTAL DA PARCELA PRIVADA			4152 m2
	ÁREA TOTAL DESTINADA A LOTES	1394 m2	NÚMERO TOTAL DE LOTES	3
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (IO)	0.34	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (PISO -1)	1394m2
			ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO A.C.S.	760m2
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (IU)	0.55	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO HAB+EST.	3689 m2
	NÚMERO DE FOGOS	18	NÚMERO DE PISOS	3P + 1 CV
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO (MULTIFAMILIAR)			2280 m2
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADES ECONÓMICAS (COMÉRCIO / SERVIÇOS)			0 m2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS / ARRECADAÇÕES / ESTACIONAMENTO			1394 m2
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES (mín. 608 m2)			972 m2
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS (mín. 722 m2)			726 m2
	ÁREA DESTINADA AO DOMÍNIO PÚBLICO - ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS			3068 m2
	TOTAL DE ESTACIONAMENTO PRIVADO EM EDIFÍCIO	41 LUG.	TOTAL DE ESTACIONAMENTO NA VIA PÚBLICA (MIN. 9 LUG.)	21 LUG.

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO PARA A FUTURA ROTUNDA

Odivelas

CÂMARA MUNICIPAL

D.G.O.U. - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

D.P.U. - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

UNIDADE DE EXECUÇÃO

CANEÇAS - RUA DA REPÚBLICA - FONTE NOVA

PLANTA ESQUEMÁTICA DAS ÁREAS DE CEDÊNCIA

COORDENADOR

Florinda Lixa, Arq^a.

TÉCNICOS

Ana Rita Tomé, Arq^a

DATA

Maio / 2022

PROCESSO

457/2021/DPU

ESCALA

2/1

DESENHO Nº

05

SISTEMA DE COORDENADAS - PT-TM06/ETRS89