



LEGENDA

- PASSEIOS
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO
- EDIFICADO (IMPLANTAÇÃO)
- ARRUAMENTO PÚBLICO DE ACESSO LOCAL ÀS GARAGENS
- ÁREA DE CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDE E EQUIPAMENTO
- ÁREA DE LOTES

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UE
- LIMITE DA ÁREA DA PARCELA PRIVADA
- LIMITE DOS LOTES

- VIA DE SENTIDO ÚNICO
- VIA DE DOIS SENTIDOS

	ÁREA		A.IMP. A.C.S.		A.IMP. P-1		A.C. HAB.	
LOTE 1	466 m2	total 1394m2	253 m2	total 760m2	466 m2	total 1394m2	760 m2	total 2280m2
LOTE 2	466 m2		253 m2		466 m2		760 m2	
LOTE 3	462 m2		253 m2		462 m2		760 m2	

3 PISOS DE HABITAÇÃO
(a cima da cota de soleira)

1 PISO DE ESTACIONAMENTO E ARRUMOS
(abaixo da cota de soleira)

CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - RUA DA REPÚBLICA - FONTE NOVA			
ÁREA TOTAL DA UNIDADE DE EXECUÇÃO			6161 m2
ÁREA TOTAL DA PARCELA PRIVADA			4152 m2
ÁREA TOTAL DESTINADA A LOTES	1394 m2	NÚMERO TOTAL DE LOTES	3
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (IO)	0.34	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (PISO -1)	1394m2
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (IU)	0.55	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO A.C.S.	760m2
NÚMERO DE FOGOS	18	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO HAB+EST.	3689 m2
		NÚMERO DE PISOS	3P + 1 CV
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO (MULTIFAMILIAR)			2280 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADES ECONÓMICAS (COMÉRCIO / SERVIÇOS)			0 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS / ARRECADAÇÕES / ESTACIONAMENTO			1394 m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES (mín. 608 m2)			972 m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS (mín. 722 m2)			726 m2
ÁREA DESTINADA AO DOMÍNIO PÚBLICO - ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS			3068 m2
TOTAL DE ESTACIONAMENTO PRIVADO EM EDIFÍCIO	41 LUG.	TOTAL DE ESTACIONAMENTO NA VIA PÚBLICA (MIN. 9 LUG.)	21 LUG.



D.G.O.U. - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
D.P.U. - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

UNIDADE DE EXECUÇÃO
CANEÇAS - RUA DA REPÚBLICA - FONTE NOVA
PLANTA SÍNTESE DA PROPOSTA

COORDENADOR
Florinda Lixa, Arqª.

TÉCNICOS
Ana Rita Tomé, Arqª

DATA
Maio / 2022
PROCESSO
457/2021/DPU
ESCALA
2/1

DESENHO Nº