



PRÉMIO MUNICIPAL  
**arquitetura**  
ODIVELAS  
2021



**Odivelas**  
CÂMARA MUNICIPAL



Num período em que a segurança e a saúde da população se assumiram como prioridades cimeiras, procurámos, ainda assim, dar continuidade a um amplo conjunto de investimentos de requalificação urbana e de melhoria do espaço público municipal, valorizando o território e a qualidade de vida dos odivelenses.

Os tempos difíceis, de indefinição e de grande exigência que atravessamos, constituem igualmente um desafio ao ordenamento e à organização do espaço urbano, em benefício de um concelho de Odivelas cada vez mais qualificado e diferenciador.

O desenvolvimento de uma estratégia alicerçada em princípios de sustentabilidade e de incentivo a projetos com reconhecida qualidade arquitetónica tem-se revelado uma preocupação constante por parte do município de Odivelas, numa fase em que assumimos, também, um franco compromisso com a preservação e a salvaguarda do nosso património histórico e cultural.

A essência do Prémio Municipal de Arquitetura visa distinguir, reconhecer e premiar obras novas ou de reabilitação/recuperação de edifícios que, do ponto de vista técnico, acrescentem valor ao nosso território.

Este prémio assume-se, assim, como um momento de reconhecimento, mas também de incentivo e de estímulo à regeneração e revitalização dos recursos patrimoniais, culturais, paisagísticos e naturais, como fatores de identidade, diferenciação e competitividade urbana.

Os trabalhos distinguidos são, também, exemplos concretos de criatividade e inovação, privilegiando as questões ambientais, a eficiência energética e a sua inserção no tecido urbano e paisagem envolvente, despertando-nos para a beneficiação do espaço público e a melhoria da qualidade do edificado, visando sobretudo a fruição dos cidadãos e o bem-estar coletivo.



O Presidente da Câmara Municipal de Odivelas,

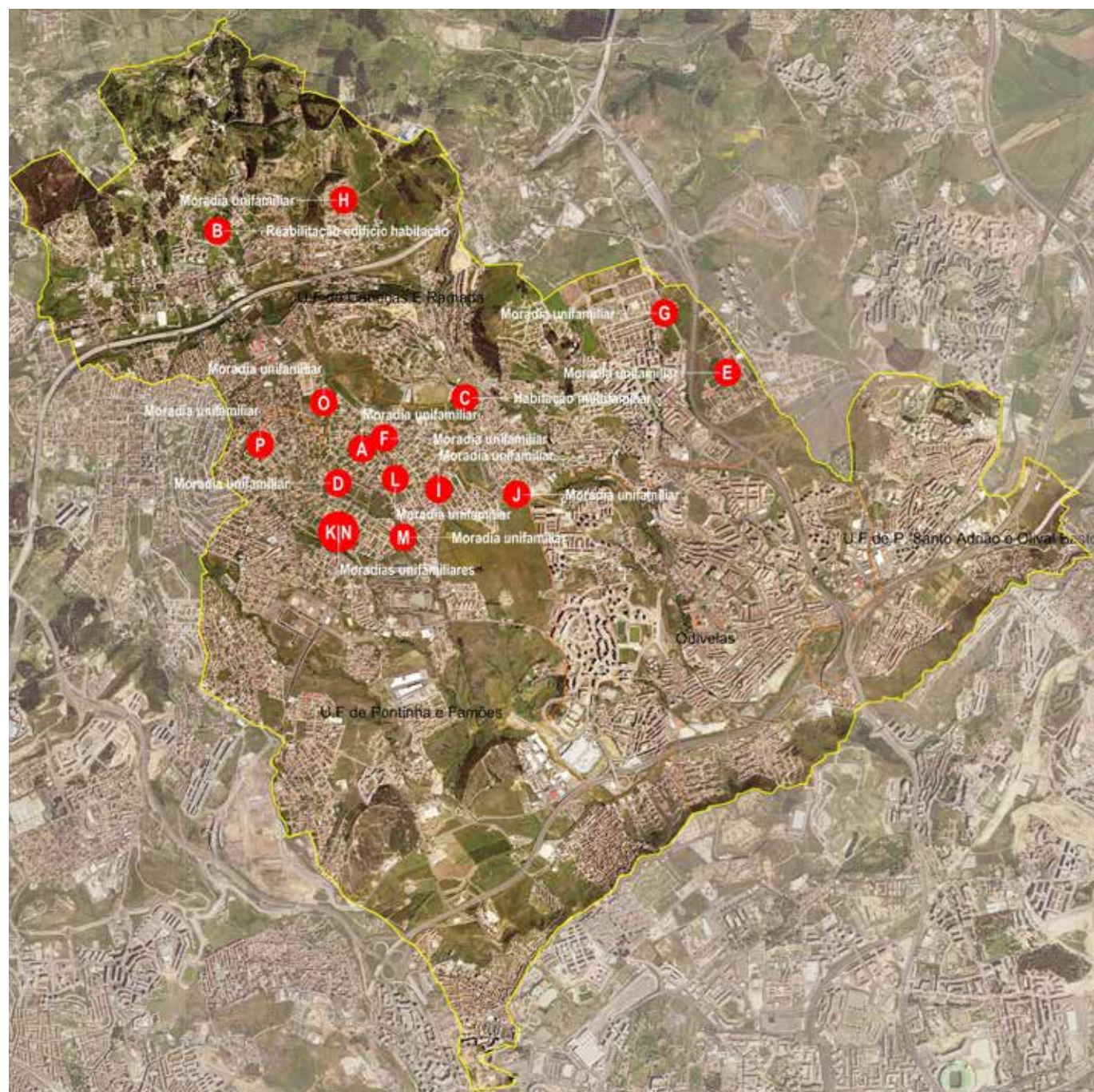
A handwritten signature in black ink, reading 'Hugo Martins'. The signature is fluid and stylized, with a long horizontal stroke extending to the right.

HUGO MARTINS

## ÍNDICE DE PARTICIPANTES

- A.** Moradia unifamiliar | Rua Padre António Vieira, 10 | Bº dos Quatro - Famões | Sérgio Miguel Godinho, Arq.º | **pág. 14**
- B.** Reabilitação de edifício de habitação unifamiliar | Estrada Lugar d'Alem, 25A - Caneças | Catarina Alves, Arq.ª | **pág. 8**
- C.** Edifício multifamiliar | Praceta Courela do Forno, 1 | Bº dos Pedernais - Ramada | José Costa, Arq.º | **pág. 22**
- D.** Moradia unifamiliar | Rua Hermínia Silva, 2 | Bº dos Quatro - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 24**
- E.** Moradia unifamiliar | Rua Luis de Sttau Monteiro, 13 | Bº Granjas Novas - Ramada | José Costa, Arq.º | **pág. 26**
- F.** Moradia unifamiliar | Avenida da Liberdade, 43 | Bº Trigache Norte - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 28**
- G.** Moradia unifamiliar | Rua Columbano Bordalo Pinheiro, 2 | Bº Casal dos Apréstimos - Ramada | José Costa, Arq.º | **pág. 30**
- H.** Moradia unifamiliar | Rua dos Amieiros, 14 | Bº das Arroteias - Caneças | José Costa, Arq.º | **pág. 32**
- I.** Moradia unifamiliar | Rua 18 de Maio, 27 | Bº Sol Nascente - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 34**
- J.** Moradia unifamiliar | Rua da Liberdade, 16 | Bº dos Pedernais - Ramada | José Costa, Arq.º | **pág. 36**
- K.** Moradia unifamiliar | Rua Cidade de Ponte Sôr, 8 | Bº São Sebastião - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 38**
- L.** Moradia unifamiliar | Rua Doutora Laura Ayres, 11 | Bº Trigache Centro - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 40**
- M.** Moradia unifamiliar | Rua das Fontainhas, 29 | Bº Fontainhas - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 42**
- N.** Moradia unifamiliar | Rua Cidade de Évora, 33 | Bº São Sebastião - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 44**
- O.** Moradia unifamiliar | Rua 11 de Março, Lt. 470 | Bº Casal Novo - Caneças | José Costa, Arq.º | **pág. 46**
- P.** Moradia unifamiliar | Rua do Bispo, 36 | Bº Casal do Bispo - Famões | José Costa, Arq.º | **pág. 48**







PRÉMIO | MENÇÃO HONROSA



PRÉMIO  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR





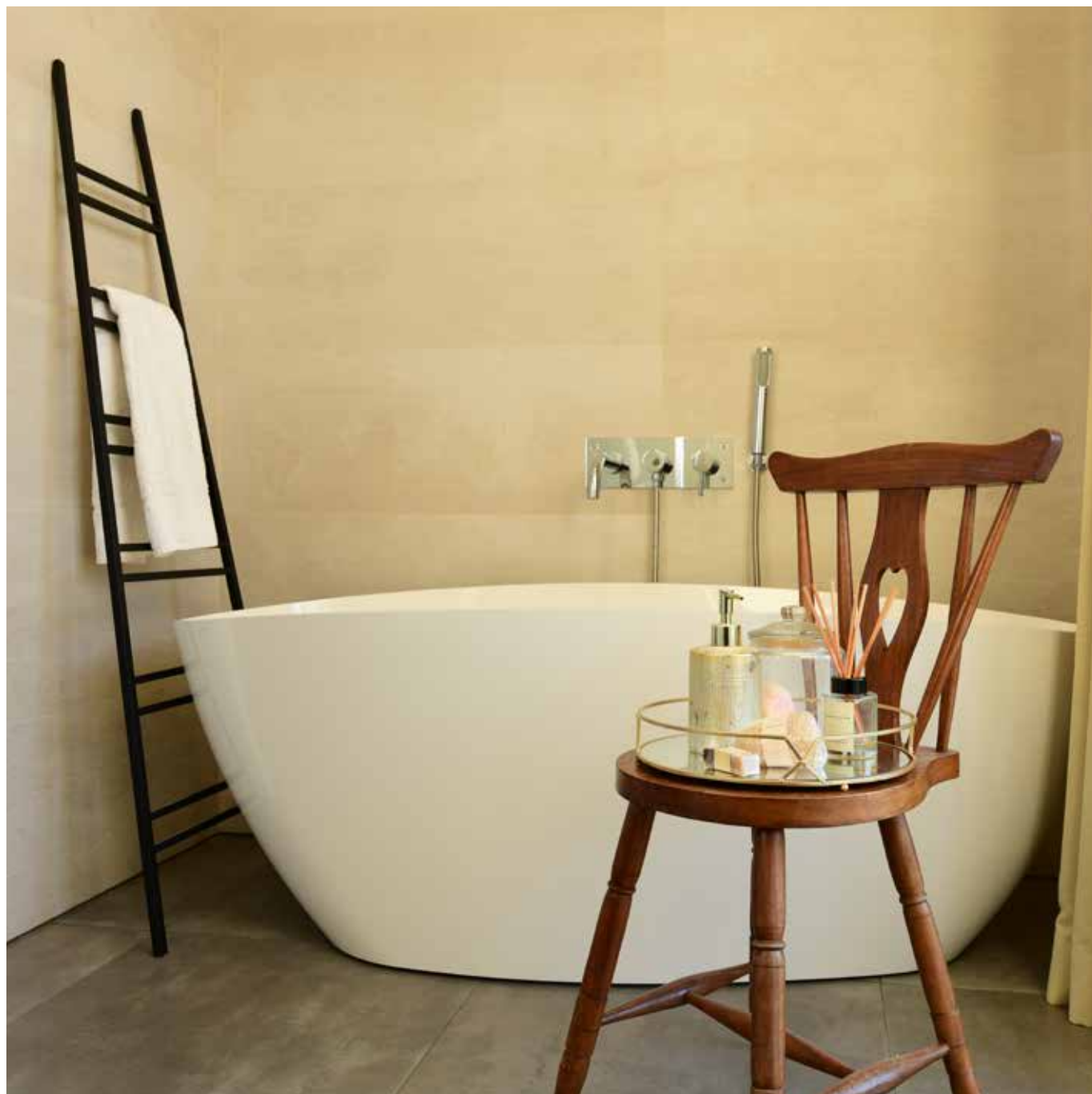
AUTOR DO PROJETO: CATARINA ALVES, ARQ.<sup>a</sup>  
PROMOTOR: CATARINA PINHO DE ALMEIDA  
LOCALIZAÇÃO: QUINTA DAS INTEIRIÇAS – CANEÇAS  
DATA DE CONCLUSÃO: 2019

## CASA DA QUINTA - REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ESTRADA LUGAR D'ALEM, 25A

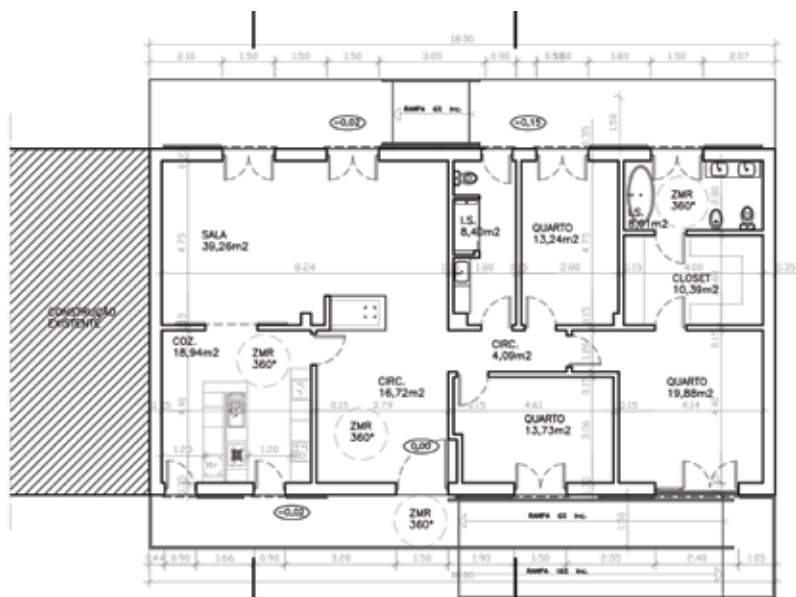
Se recuarmos no tempo, Caneças não foi só terra de lavadeiras e aguadeiros, mas também local de passeio e veraneio para muitas famílias. Era para esta Vila que muitos vinham mudar de ares, ter contacto com o campo ou com as águas tão conhecidas. É precisamente neste cenário que se enquadra a área onde hoje está erguida a Casa da Quinta. Outrora parte de uma casa senhorial de veraneio (Quinta de St<sup>a</sup> Clara) e inserida numa envolvente de 2 hectares de campo, a zona onde hoje surge a Casa da Quinta, constituiu no passado um conjunto de construções das quais faziam parte: casas de caseiros e de animais. Devoluto, o edificado existente foi o mote para uma reabilitação que tinha em vista uma moradia unifamiliar de piso térreo com um conceito basilar – a ligação ao campo. A Casa da Quinta surge com o intuito de elevar as características de uma Caneças rural, numa verdadeira combinação do melhor de dois mundos - a vida de campo à beira da cidade. Da sua narrativa fazem parte as linhas tradicionais e o telhado de duas águas, as fachadas lisas brancas, pontualmente rasgadas por vãos de alto a baixo, com as suas portadas de ar rústico inspiradas nos antigos celeiros. De implantação longitudinal a Casa da Quinta divide-se por um eixo central que separa a zona privada da zona social. A luz e o constante contacto com o exterior em qualquer uma das divisões da casa foi uma das principais premissas para o seu desenvolvimento.



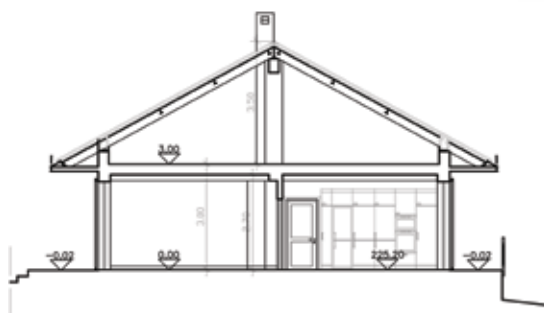




## | PLANTA



## | CORTE TRANSVERSAL



## | ALÇADO NASCENTE









MENÇÃO HONROSA  
MORÁDIA UNIFAMILIAR



AUTOR DO PROJETO: SÉRGIO MIGUEL GODINHO, ARQ.º

PROMOTOR: ARMANDO & SIMÕES – CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº DOS QUATRO - FAMÕES

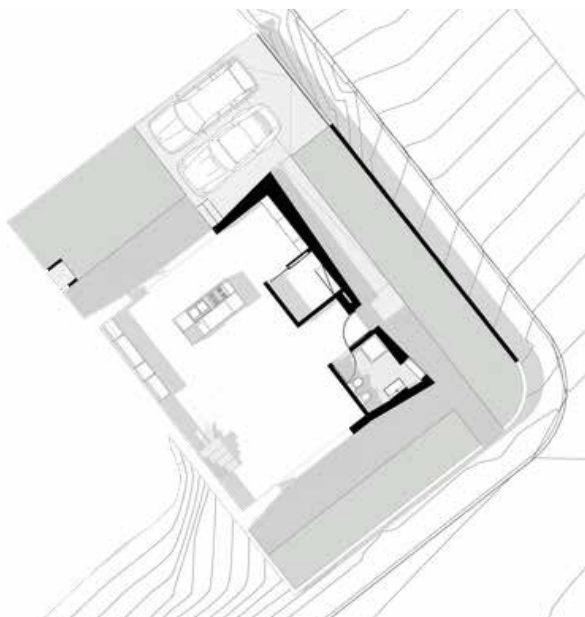
DATA DE CONCLUSÃO: 2019

## MORADIA UNIFAMILIAR | RUA PADRE ANTÓNIO VIEIRA, 10

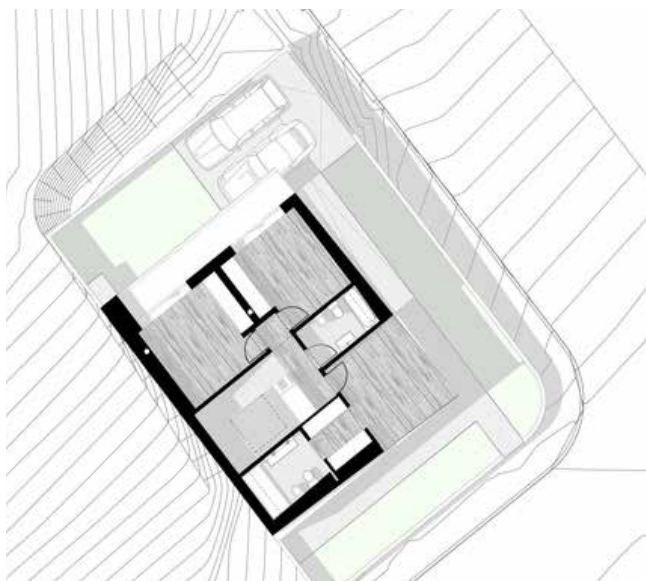
O edifício inscreve-se no Bairro dos Quatro, definido por uma malha regular de lotes e edificações com tipologia de moradia unifamiliar com 2 pisos acima da cota de soleira para uso habitacional. O processo de reconversão urbanística de área urbana envolvente, procurou harmonizar construções datadas de épocas distintas e de evolução casuística, conferindo ao conjunto uma unidade e coesão urbanística. O edifício caracteriza-se como um volume branco com os seus limites exteriores oblíquos, com planos que se retraem para o interior da habitação, definindo os diferentes vãos. A habitação desenvolve-se em dois pisos, com 90m<sup>2</sup> de área de implantação e 180m<sup>2</sup> de área bruta de construção, de tipologia T3, cobertura plana e acessível. No piso 1, localizam-se as áreas sociais da habitação (sala e a cozinha), ficando o piso 2 com área reservada aos três quartos.



| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2





| ALÇADO SUL



| ALÇADO NASCENTE



| CORTE TRANSVERSAL



| CORTE LONGITUDINAL







## PARTICIPANTES

Os edifícios apresentados a concurso, constituem-se na sua grande maioria, por moradias unifamiliares, com tipologias que variam entre o T2 a T5, enquadrando-se numa linguagem arquitetónica contemporânea, valorizando o local onde se inserem. Os espaços exteriores, foram pensados para garantir um mínimo de área de impermeabilização, e incluem espaços de estadia e lazer, e em alguns casos piscina. O único edifício multifamiliar apresentado a concurso, desenvolve-se em 4 pisos de habitação e 1 de estacionamento, e é composto por 8 frações de tipologias T1 a T3, inserido em espaço urbano consolidado, na Ramada.





## EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR PRACETA COURELA DO FORNO, 1

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO  
CRIATIVO

PROMOTOR: DELSIPLANO, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº DOS PEDERNAIS – RAMADA

DATA DE CONCLUSÃO: 2020

| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISOS SUPERIORES



| ALÇADO PRINCIPAL



| ALÇADO LATERAL ESQUERDO





## MORADIA UNIFAMILIAR RUA HERMÍNIA SILVA, 2

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: LITIGONÇALVES, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº DOS QUATRO – FAMÕES

DATA DE CONCLUSÃO: 2020





| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO PRINCIPAL



| CORTE TRANSVERSAL





## MORADIA UNIFAMILIAR

RUA LUIS DE STTAU MONTEIRO, 13

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO  
PROMOTOR: WACOUCHE – GESTÃO E PARTICIPAÇÃO EM  
INVESTIMENTOS, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº GRANJAS NOVAS – RAMADA  
DATA DE CONCLUSÃO: 2019





| PLANTA PISO -1



| PLANTA PISO 1



| ALÇADO POSTERIOR



| CORTE LONGITUDINAL



## MORADIA UNIFAMILIAR AVENIDA DA LIBERDADE, 43

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO  
PROMOTOR: VITOR & ESMERALDO - SOCIEDADE  
DE CONSTRUÇÕES, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº TRIGACHE NORTE – FAMÕES  
DATA DE CONCLUSÃO: 2019



| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO PRINCIPAL



| CORTE TRANSVERSAL







## MORADIA UNIFAMILIAR

### RUA COLUMBANO BORDALO PINHEIRO, 2

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO  
 PROMOTOR: CONFIARQ – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, LDA.  
 LOCALIZAÇÃO: Bº CASAL DOS APRÉSTIMOS – RAMADA  
 DATA DE CONCLUSÃO: 2019







## MORADIA UNIFAMILIAR RUA DOS AMIEIROS, 14

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO  
CRIATIVO

PROMOTOR: CARLOS & SOFIA – CONSTRUÇÕES, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº DAS ARROTEIAS – CANEÇAS

DATA DE CONCLUSÃO: 2020



| PLANTA PISO -1



| ALÇADO PRINCIPAL



| PLANTA PISO 1



| CORTE TRANSVERSAL





## MORADIA UNIFAMILIAR

RUA 18 DE MAIO, 27

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: DUARLAR - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº SOL NASCENTE – FAMÕES

DATA DE CONCLUSÃO: 2020



| PLANTA PISO 1



| ALÇADO PRINCIPAL

| PLANTA PISO 2



| CORTE LONGITUDINAL





## MORADIA UNIFAMILIAR

### RUA DA LIBERDADE, 16

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO  
 PROMOTOR: WACOUCHE – GESTÃO E PARTICIPAÇÃO EM  
 INVESTIMENTOS, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº DOS PEDERNAIS – RAMADA

DATA DE CONCLUSÃO: 2020



| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO LATERAL DIREITO



| CORTE TRANSVERSAL







## MORADIA UNIFAMILIAR RUA CIDADE DE PONTE SÔR, 8

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: TINALII - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº SÃO SEBASTIÃO – FAMÕES

DATA DE CONCLUSÃO: 2019







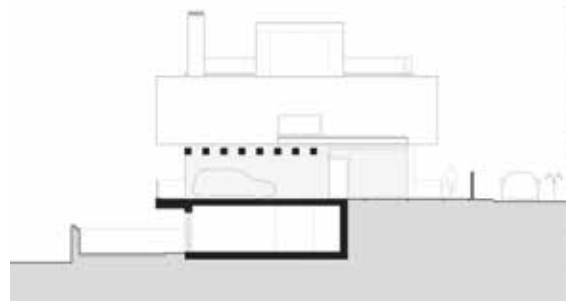
| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO LATERAL ESQUERDO



| CORTE LONGITUDINAL





## MORADIA UNIFAMILIAR RUA DOUTORA LAURA AYRES, 11

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO  
PROMOTOR: DUARLAR - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL,  
LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº TRIGACHE CENTRO – FAMÕES  
DATA DE CONCLUSÃO: 2020

| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO PRINCIPAL



| CORTE LONGITUDINAL







## MORADIA UNIFAMILIAR RUA DAS FONTAINHAS, 29

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: ENGATE 3 – COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALUMÍNIOS, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº FONTAINHAS – FAMÕES

DATA DE CONCLUSÃO: 2020



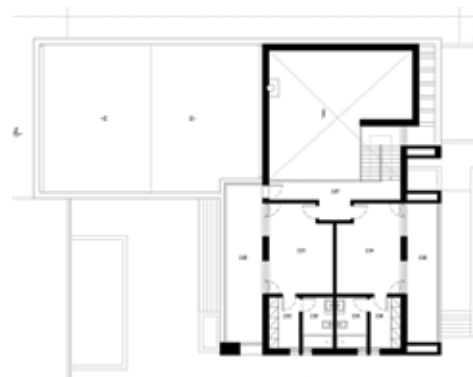




| PLANTA PISO 1



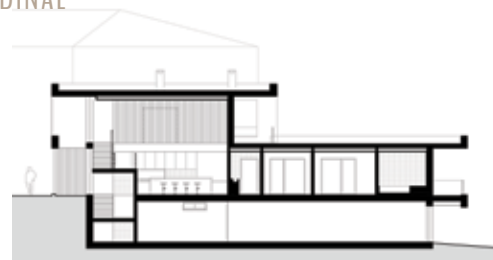
| PLANTA PISO 2



| ALÇADO PRINCIPAL



| CORTE LONGITUDINAL





## MORADIA UNIFAMILIAR RUA CIDADE DE ÉVORA, 33

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: VITOR & ESMERALDO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº SÃO SEBASTIÃO – FAMÕES

DATA DE CONCLUSÃO: 2019

| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO LATERAL ESQUERDO



| CORTE LONGITUDINAL







## MORADIA UNIFAMILIAR RUA 11 DE MARÇO, LT. 470

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: TINAL II - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº CASAL NOVO – CANEÇAS

DATA DE CONCLUSÃO: 2018







| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO PRINCIPAL



| CORTE LONGITUDINAL





## MORADIA UNIFAMILIAR

### RUA DO BISPO, 36

AUTOR DO PROJETO: JOSÉ COSTA, ARQ.º | TRAÇO CRIATIVO

PROMOTOR: F. P. SANTOS – UNIPESSOAL, LDA.

LOCALIZAÇÃO: Bº CASAL DO BISPO – FAMÕES

DATA DE CONCLUSÃO: 2020

| PLANTA PISO 1



| PLANTA PISO 2



| ALÇADO PRINCIPAL



| CORTE LONGITUDINAL



# FICHA TÉCNICA

## TÍTULO

Prémio Municipal de Arquitetura 2021

## ORGANIZAÇÃO

Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico

## COORDENAÇÃO

Florinda Lixa | Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico

David Monteiro Gil | Divisão de Planeamento Urbanístico

## CONSTITUIÇÃO DO JÚRI

Paulo César Teixeira – Vereador da Câmara Municipal de Odivelas

Carlos Lopes – Membro da Assembleia Municipal de Odivelas

Manuela Tamborino – Ordem dos Arquitectos | Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo

David Monteiro Gil – Câmara Municipal de Odivelas | Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

## DESIGN GRÁFICO E PAGINAÇÃO

Gabinete de Comunicação, Relações Públicas e Protocolo

## CONTEÚDOS

Fotografias – cedidas pelos concorrentes e CMO | DPU

Elementos desenhados e escritos – fornecidos pelos concorrentes

## IMPRESSÃO

Tipografia Lobão

## TIRAGEM

250 exemplares

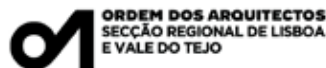
## DATA

Julho 2021

## NOTA DE AGRADECIMENTO

A Câmara Municipal de Odivelas manifesta o seu agradecimento a todos os concorrentes, patrocinadores e apoios institucionais, que contribuíram para a realização desta publicação e de todas as ações desenvolvidas no âmbito da iniciativa **Prémio Municipal de Arquitetura de Odivelas**, na sua 7ª edição, designadamente:

### APOIOS INSTITUCIONAIS:



### PATROCINADOR PREMIUM:



### PATROCINADOR:







